



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2023 г.

№ 768

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации города Рязани от 26.12.2019 № 5573 «Об утверждении Порядка рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань»

В целях сохранения внешнего архитектурного облика города Рязани, руководствуясь требованиями раздела 3 Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, Дизайн-кодом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

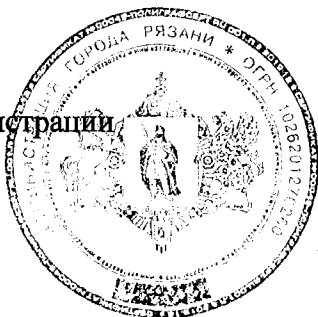
1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Рязани от 26.12.2019 № 5573 «Об утверждении Порядка рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации О.А. Федина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

**ПОРЯДОК**  
рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений,  
сооружений) на территории муниципального  
образования – городской округ город Рязань

**1. Общие положения**

1.1. Порядок рассмотрения и регистрации изменения фасадов зданий (строений, сооружений) на территории муниципального образования – городской округ город Рязань (далее - Порядок) разработан в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань», постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157 «Об утверждении Дизайн-кода города Рязани.

1.2. Порядок устанавливает условия регистрации проекта изменения фасадов (далее – проект изменения фасадов), а также требования к внешнему оформлению фасадов зданий (строений, сооружений).

1.3. Предметом регистрации является проект изменения фасадов.

1.4. Регистрация проекта изменения фасадов и определение колористического решения фасадов здания осуществляется управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее – уполномоченный орган).

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты и объекты культурного наследия.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- фасад - наружная сторона объекта капитального строительства, включая цоколь, стены, кровлю.

**2. Регистрация проекта изменения фасадов**

2.1. Регистрация проекта изменения фасадов осуществляется на основании заявления физического или юридического лица, либо уполномоченного представителя (далее – заявитель).

Заявителем может быть как собственник входной группы или здания (строения, сооружения), так и уполномоченный представитель по доверенности.

2.2. Заявление, указанное в пункте 2.1 Порядка, должно содержать:

1) для юридических лиц – полное наименование юридического лица, сведения о почтовом адресе юридического лица, фамилии, имени, отчестве (при наличии) лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, номер контактного телефона;

2) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства, контактный телефон;

3) адрес объекта капитального строительства.

2.3. К заявлению должны быть приложены:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) копии правоустанавливающих документов на здание (помещение), в отношении которого производятся изменения фасада здания.

4) проект изменения фасадов, паспорт цветового решения по изменению фасада здания и единое комплексное архитектурно-художественное решение фасадов здания с обозначением входных групп в нежилые помещения (далее – единое комплексное решение) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и дополнительно представляются проектные материалы в электронном виде;

5) технический паспорт (технический план) здания (помещения);

6) в случае размещения объекта на земельных участках, на которые распространяются ограничения в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области о возможности проведения работ, планируемых проектной документацией;

7) согласие собственников помещений, права которых затрагиваются при проведении работ по изменению фасада здания. Спорные вопросы, касающиеся прав собственников, при изменении фасадов должны решаться только собственниками, при не достижении согласия – в судебном порядке. В случае изменения фасада здания многоквартирного дома – решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) согласие на обработку и хранение персональных данных заявителя по образцу согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

9) разъяснение субъекту персональных данных юридических последствий отказа предоставить свои персональные данные по образцу согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Проект изменения фасадов включает текстовые и графические материалы.

2.4.1. Текстовые материалы оформляются в виде краткой пояснительной записки и включают:

1) описание требований по производству работ, обеспечивающих соблюдение законодательства о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

2) описание требований к применяемым материалам (в том числе по горючести и экологичности);

3) описание требований к противопожарным мероприятиям (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

4) описание мероприятий для доступа маломобильных групп населения (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);

5) описание запланированных работ по изменению фасадов.

2.4.2. Графические материалы проекта включают:

1) ситуационный план;

2) схему планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, на котором располагается рассматриваемое здание, выполненную на топооснове в масштабе 1: 500 с обозначением изменяемого фасада и устраиваемых входных групп;

3) чертеж устраиваемого фасада здания с указанием отметок верха и низа оконных проемов, витражей, дверных проемов, сечений по фасадам при выполнении объемных элементов, выступающих из плоскости фасада, чертежи фрагментов, деталей при необходимости и комплексное решение.

Все графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

(утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);

4) фотофиксации фасадов до проведения работ по их изменению, а также фасадов группы прилегающих домов (на листах формата А3 в цвете);

5) паспорт цветового решения (чертежи фасадов, колористическая схема, планируемые и существующие отделочные материалы, определяющие внешний облик объекта) – на листах формата А3 в цвете;

6) схема архитектурно-художественной подсветки фасадов (в случае, если световое оформление предусмотрено проектом изменения фасадов) – на листах формата А3.

2.5. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган регистрирует проект изменения фасадов или письменно отказывает в регистрации проекта изменения фасадов в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления.

Самовольно выполненные работы по изменению фасадов не подлежат согласованию. Такие фасады могут быть сохранены в измененном состоянии в судебном порядке.

2.6. Проект изменения фасадов регистрируется путем проставления штампа «Зарегистрировано», даты согласования проекта изменения фасадов и подписи уполномоченного лица.

2.7. При несогласии собственника здания (помещения), в отношении которого производятся изменения фасада здания, с письменным отказом уполномоченного органа, представленные материалы по изменению фасада здания подлежат рассмотрению Градостроительным советом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 12.02. 2015 № 463.

2.8. Проект изменения фасадов подлежит регистрации уполномоченным органом, при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Основаниями для отказа в регистрации проекта изменения фасадов являются:

1) несоответствие требованиям к оформлению фасадов зданий (строений, сооружений), указанным в разделе 3 Порядка;

2) несоответствие требованиям раздела 3 Правил благоустройства территории муниципального образования – город Рязань, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III;

3) предоставление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего раздела;

4) нарушение архитектурного облика сложившейся застройки города Рязани.

2.10. Один экземпляр паспорта цветового решения и комплексного решения хранится у уполномоченного органа.

### 3. Требования к оформлению фасадов зданий

3.1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий допускается при соблюдении следующих условий:

1) сохранение архитектурного стиля и цветового решения фасадов;

2) соответствие с требованиями законодательства о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), иными правовыми актами в сфере градостроительства.

3.2. Оформление окон (витражей), витрин на фасадах допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе с использованием декоративных решеток, художественной подсветки, при условии соблюдения требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

3.3. При осуществлении оформления входных групп допускается использование основных и дополнительных элементов, а именно:

- 1) основные элементы - дверные полотна, кронштейны, детали декора, козырьки, ступени, лестницы, крыльца, ограждения, перила, пандусы;
- 2) дополнительное оборудование - защитные экраны, навесы, жалюзи, светильники, информационные таблички, рольставни.

3.4. В целях обеспечения доступа к зданиям инвалидов и иных лиц, доступ к которым по лестницам затруднен, а также в случаях, если отсутствует возможность организации пандусов, допускается оборудование подъемных устройств или кнопок вызова, за исключением случаев, когда на фасаде расположено несколько входных групп, прилегающих друг к другу. В таком случае их объединение может осуществляться путем оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом, а также комплексным архитектурно-художественным решением прилегающей территории.

3.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- 1) на кровле объектов капитального строительства;
- 2) в оконных проемах в единой системе осей фасада, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов;
- 3) на поверхности главных фасадов, в случае, если фасад выходит на центральные магистральные улицы, с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи) в единой системе линий фасада.

3.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- 1) над пешеходными зонами и тротуарами;
- 2) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли;
- 3) на поверхности главных фасадов, в случае, если фасад выходит на центральные магистральные улицы, за исключением случаев, когда проектной документацией (при новом строительстве или реконструкции) предусмотрено устройство маскирующих ограждений в единой системе линий фасада.

3.7. При обустройстве фасадов здания для жилых помещений не допускается изменение конфигурации отдельных оконных проемов, ограждений балконов, в том числе лоджий, которые были предусмотрены проектной документацией на объект капитального строительства.

3.8. Внешнее утепление фасадов здания осуществляется комплексно с сохранением сложившегося колористического решения объекта капитального строительства.

3.9. Внешнее остекление фасадов здания, а также остекление балконов и лоджий осуществляется в соответствии с единым комплексным архитектурно-художественным решением фасадов здания с обозначением входных групп в нежилые помещения, с учетом сохранения сложившегося колористического решения объекта капитального строительства и единообразия рисунка переплетов окон, без дополнительного рассмотрения и регистрации проектной документации с уполномоченным органом.

3.10. Не допускается в рамках изменения фасадов здания устройство входных групп в подвал (цокольный этаж) многоквартирных жилых домов с оборудованием приямка, так как данный вид работ отнесен к понятию «реконструкция».

3.11. Архитектурные и колористические решения, принимаемые при подготовке проектной документации по изменению фасадов зданий (строений, сооружений) должны соответствовать решениям раздела 3 «Правила оформления и размещения элементов фасадов зданий» Дизайн-кода города Рязани, утвержденного постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157.

3.12. Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с уполномоченным органом на основании подготовленного колористического решения

фасадов зданий квартала по основным направлениям улиц, выполненного на основе подготовленного ландшафтного визуального анализа существующей застройки.

3.13. Любые изменения фасадов здания подлежат согласованию с уполномоченным органом за исключением установки блоков систем кондиционирования и внешнего утепления фасадов зданий при условии выполнения требований, указанных в пунктах 3.5, 3.6, 3.8.

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(когда, кем)

не возражаю против обработки управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани, адрес: г. Рязань, ул. Введенская, д. 107, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных исключительно в целях регистрации проекта изменения фасада здания (строения сооружения).

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме путем направления в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани письменного обращения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует до даты отзыва (в случае направления отзыва).

Я подтверждаю, что предоставленные мной персональные данные являются полными, актуальными и достоверными.

Я обязуюсь своевременно извещать об изменении предоставленных персональных данных.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(личная подпись)

(расшифровка

подписи)

РАЗЪЯСНЕНИЕ СУБЪЕКТУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ  
ЮРИДИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТКАЗА  
ПРЕДОСТАВИТЬ СВОИ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Мне,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные в целях регистрации проекта изменения фасада здания (строения сооружения).

Ответственность за нарушение требований, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», мне разъяснена.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)