



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2012 г.

№ 2488

Об установлении коэффициента K2 к базовым
размерам арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, на основании статей 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить за земли, находящиеся в муниципальной собственности, с 1 января 2012 года коэффициент K2:

1.1. По всем земельным участкам, предоставленным юридическим и физическим лицам в аренду на время строительства, за исключением жилищного и коллективного гаражного строительства, в размере 5,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.2. По всем земельным участкам, предоставленным физическим и юридическим лицам в аренду на время жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в размере 4,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

1.3. По всем земельным участкам, предоставленным юридическим и физическим лицам в аренду на время индивидуального жилищного строительства, в размере 2,0

к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.4. По всем земельным участкам, предоставленным физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае, если застройщик не выполнил свои обязательства перед указанными лицами по вводу в эксплуатацию объекта недвижимости и передаче объектов недвижимого имущества, в размере 1,0 к базовым ставкам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

2. Применить коэффициенты K2, указанные в пункте 1 настоящего постановления, к базовым размерам арендной платы с 1 января 2012 года.

3. При переходе права собственности на объекты незавершенного строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, к другим лицам, сроки по применению коэффициента K2 к базовым размерам арендной платы исчисляются, начиная с даты заключения договора аренды земельного участка с приобретателем объекта незавершенного строительства.

4. При переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, сроки по применению коэффициентов к базовым размерам арендной платы, указанные в пункте 1 настоящего постановления, распространяются на нового арендатора.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е.Артемов