



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2022 г.

№ 10031

О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ромодина М.Д.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани

от 15 ноября 2022 г. № 10037

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

«1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа)

| | |
|---------------------------|---|
| Ответственный исполнитель | Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС) |
| Соисполнители Программы | Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ) Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРИО) |
| Участники Программы | Лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством |
| Цель Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани. 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) |

| | |
|--|---|
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | <p>Для домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество расселенных аварийных жилых помещений. 2. Количество переселенных граждан. 3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений. 4. Количество расселенных аварийных жилых домов <p>Для домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ |
| Сроки и этапы реализации Программы | <p>2019 - 2025 годы, Программа в рамках Федерального закона № 185-ФЗ реализуется в 5 этапов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап (2019 - 2020 годы); - 2 этап (2020 - 2021 годы); - 3 этап (2021 - 2022 годы); - 4 этап (2022 - 2023 годы); - 5 этап (2022 - 2023 годы). <p>Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023-2024 годы).</p> |
| Ресурсное обеспечение Программы | <p>Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 100 755 733,65 руб., в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 60 798 314,95 руб., - средства областного бюджета - 2 812 462,09 руб., - средства бюджета города Рязани - 37 144 956,61 руб. |
| Основные мероприятия Программы | <ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - снос аварийных домов; - внесение изменений в информационную систему "ODANT"; - расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | <ul style="list-style-type: none"> - переселение из аварийного жилищного фонда 45 семей (126 жителей); - снос 8 аварийных многоквартирных домов; - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1686,1 кв. м - расселение и снос 3 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 641,9 кв. м |

2. Раздел 2 «Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда города Рязани» Программы дополнить абзацем следующего содержания:

«В городе Рязани на 01.01.2017 признаны аварийными в результате пожара 3 дома общей площадью 641,9 кв.м. В соответствии со статьей 2 и

частью 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ софинансирование расселения за счет средств Фонда может осуществляться только в отношении домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.».

3. Раздел 3 «Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития» Программы изложить в следующей редакции:

«3. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;
- ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани;
- расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, приведен в приложении № 1 к Программе, а планируемые показатели переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, - в приложении № 2 к Программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, приведен в приложении № 9 к Программе.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих нормативных правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 185-ФЗ;
- постановление администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани»;
- постановление администрации города Рязани от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани»;
- приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.».

4. Раздел 4 «Срок и этапы реализации Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы для домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ:

2019 - 2025 годы.

Этапы реализации Программы:

1 этап (2019 - 2020 годы);

2 этап (2020 - 2021 годы);

3 этап (2021 - 2022 годы);

4 этап (2022 - 2023 годы);

5 этап (2022 - 2023 годы).

Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023-2024 годы).

В рамках реализации этапов предполагается:

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;

- выкуп жилых помещений у собственников;

- снос аварийных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, для домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

План реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, по способам переселения приведен в приложении № 10 к Программе.».

5. Раздел 5 «Прогноз ожидаемых результатов Программы. Описание целевых показателей (индикаторов) Программы» Программы после пятого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«- расселение и снос 3 аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 641,9 кв. м.».

6. В разделе 6 «Основные мероприятия Программы» Программы абзац первый изложить в следующей редакции:

«Решение задач Программы будет осуществляться путем реализации 5 основных мероприятий.».

7. Раздел 8 «Ресурсное обеспечение Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств Фонда, и бюджета города Рязани.

Выделение средств Фонда и средств областного бюджета для переселения жителей аварийного фонда города Рязани предусматривается адресной программой Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы (далее - региональная программа),

утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29.03.2019 № 83, на условиях софинансирования муниципальным образованием - город Рязань в размере, установленном региональной программой.

Средства, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета, выделяются в виде субсидий, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

Объем субсидий для конкретного этапа реализации Программы определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений аварийных многоквартирных домов и максимального значения планируемой стоимости приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемого региональной программой (далее - нормативная стоимость квадратного метра).

Субсидии из Фонда и областного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием - город Рязань на приобретение у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством многоквартирных домов, и на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения у собственников.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в перечне аварийных многоквартирных домов (в том числе не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ), общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы, стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений.

Дополнительные средства бюджета города Рязани выделяются на финансирование:

- разницы между размером возмещения за изымаемые жилые помещения и объемом субсидий, предоставляемых на условиях софинансирования;
- превышения цены 1 кв. м приобретаемого жилого помещения над нормативной стоимостью квадратного метра;
- дополнительных квадратных метров приобретаемого жилого помещения для переселения нанимателя муниципального жилья.

Финансирование мероприятия по расселению домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется за счет средств бюджета города Рязани. Объем средств, необходимых для реализации данного мероприятия, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений в данных домах, общей площади приобретаемых жилых помещений, стоимости одного квадратного метра общей площади расселяемых и приобретаемых жилых помещений, выкупной стоимости жилых помещений.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета независимого оценщика об определении размера возмещения объекта оценки.

Стоимость приобретаемого жилья может быть уточнена по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Вне зависимости от применяемого метода определения начальной (максимальной) цены контракта на приобретение квартир (жилых помещений) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда сопоставление рыночных цен (анализ рынка) проводится в обязательном порядке и, при необходимости, используется комбинированный метод с определением наименьшей начальной цены.

Закупка жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, осуществляется не более нормы предоставления общей площади жилья на семью с учетом минимальных площадей квартир социального использования согласно пункту 5.2 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».

Жилые помещения, приобретаемые в рамках Программы, имеют адресный характер и целевое назначение.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, для домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, приведен в приложении № 6 к Программе, в котором представлен объем финансирования Программы в разрезе этапов, включающий финансирование общей площади приобретаемого жилья, равной площади сносимого жилья, по нормативной стоимости квадратного метра (софинансирование в установленном процентном отношении из средств Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани).

Контроль за целевым использованием средств Фонда и областного бюджета в установленном порядке осуществляют Контрольно-счетная палата Рязанской области, министерство финансов Рязанской области, министерство строительного комплекса Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, контрольно-аналитическое управление аппарата администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 8 к Программе.»

8. В разделе 9 «Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации Программы» Программы абзац второй изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий в части домов, расселяемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется при финансовой поддержке Фонда.»

9. Приложение № 4 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях

| № п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед. измерения | Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы (2013-2017 гг.) | Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации | | | | | | |
|-------|--------------------------------|---------------|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--|------|----------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | | | | | | | | | | |
| Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани | | | | | | | | | | |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом) | ед. | 707 | 8 | 12 | 22 | 26 | 45 | 45 | 45 |
| 1.2. | Количество переселенных граждан (нарастающим итогом) | чел. | 1 824 | 17 | 29 | 61 | 71 | 126 | 126 | 126 |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество расселенных аварийных жилых домов (нарастающим итогом) | ед. | 78 | 1 | 2 | 4 | 5,2 | 8 | 8 | 8 |
| 2.2. | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом) | кв.м | 25 264,3 | 377,9 | 452,5 | 929,8 | 1 088,7 | 1 686,1 | 1 686,1 | 1 686,1 |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | | | | | | | | |
| 3.1. | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ (нарастающим итогом) | кв.м | - | - | - | - | - | 413,8 | 641,9 | - |

10. Приложение № 5 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5 к Программе

Перечень основных мероприятий программы

| № п/п | Наименование основного мероприятия | Срок реализации основного мероприятия | Соисполнитель, участник | Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие | Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|-------------------|--------|---|---|
| | Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани | | | | |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2019-2023 годы | УЭиЖКХ | 1. Проведение работы с жителями - собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи | Количество расселенных аварийных жилых помещений |
| | | | УЭиЖКХ | 2. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников | |
| | | | УЭиЖКХ | 3. Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение | |
| | | | УКС | 4. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершённых строительством | |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2019-2023 годы | УЭиЖКХ | 1. Заключение договоров социального найма | Количество переселенных граждан |
| | | | УЭиЖКХ | 2. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд | |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов | 2020-2024 годы | УЭиЖКХ | 1. Отключение инженерных коммуникаций от расселенных жилых домов | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений |
| | | | УКС | 2. Разработка проекта организации работ по сносу аварийных домов | |
| | | | УКС | 3. Снос аварийных домов | |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT» | 2020-2024 годы | УЭиЖКХ | 1. Снятие с кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов | Количество расселенных аварийных жилых домов |
| | | | УЭиЖКХ | 2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|---------------------|---|---|--|
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | 2023 – 2024 годы | УКС | 1. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершённых строительством | Общая площадь расселённых аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ |
| УЭиЖКХ | | | 2. Заключение договоров социального найма | | |
| УЭиЖКХ | | | 3. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников | | |
| УЭиЖКХ | | | 4. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд | | |

11. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

| № п/п | Наименование муниципальной программы, основного мероприятия | Источник финансирования | ГРБС, соисполнитель, участник | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | Ожидаемые результаты реализации Программы |
|-------|--|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|---------------|----------------|-----------|---------|--------------|---|
| | | | | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | Всего, в том числе: | УКС | 13235,20600* | 5411,89700** | 25108,00110 | 23507,21600 | 32773,51355 | 719,90000 | 0,0 | 100755,73365 | |
| | | средства Фонда | | 8789,71222* | 2726,45543** | 19029,90805 | 6308,00000*** | 23944,23925*** | 0,0 | 0,0 | 60798,31495 | |
| | | областной бюджет | | 258,25444* | 80,10721** | 559,12614 | 1308,00000*** | 606,97430*** | 0,0 | 0,0 | 2812,46209 | |
| | | бюджет города Рязани, в том числе: | | 4187,23934 | 2605,33436 | 5518,96691 | 15891,21600 | 8222,30000 | 719,90000 | 0,0 | 37144,95661 | |
| | | - софинансирование | | 13,59234 | 4,21616** | 29,42771 | 18,00000 | 62,62456 | 0,0 | 0,0 | 127,86077 | |
| | | - доп. средства | | 4173,64700 | 2601,11820 | 5489,53920 | 15873,21600 | 8159,67544 | 719,90000 | 0,0 | 37017,09584 | |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------|--|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|---------------|----------------|-----------|-----|-------------|---|
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | УКС, УЭиЖКХ | 3070,75700 | 3014,24000** | 11187,99162 | 17029,92956 | 19665,76684 | 61,60000 | 0,0 | 54030,28502 | Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед. |
| | | средства Фонда | | 1955,29981 | 1366,88248** | 8049,73483 | 2216,05335*** | 11193,07782*** | 0,0 | 0,0 | 24781,04829 | |
| | | областной бюджет | | 57,44953 | 40,16099** | 236,51282 | 1095,32506*** | 283,73884*** | 0,0 | 0,0 | 1713,18724 | |
| | | бюджет города Рязани, в том числе: | | 1058,00766 | 1607,19653 | 2901,74397 | 13718,55115 | 8188,95018*** | 61,60000 | 0,0 | 27536,04949 | |
| | | - софинансирование | | 3,02366 | 2,11373** | 12,44805 | 6,80659 | 29,27474 | 0,0 | 0,0 | 53,66677 | |
| | | - доп. средства | | 1054,98400 | 1605,08280 | 2889,29592 | 13711,74456 | 8159,67544 | 61,60000 | 0,0 | 27482,38272 | |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | УКС, УЭиЖКХ | 10164,44900* | 1676,85700 | 12978,54600 | 6432,38145 | 13107,74671 | 58,30000 | 0,0 | 44418,28016 | Количество переселенных граждан - 126 чел. |
| | | средства Фонда | | 6834,41241* | 1359,57295 | 10980,17322 | 4091,94665*** | 12751,16143*** | 0,0 | 0,0 | 36017,26666 | |
| | | областной бюджет | | 200,80491* | 39,94622 | 322,61332 | 212,67494*** | 323,23546*** | 0,0 | 0,0 | 1099,27485 | |
| | | бюджет города Рязани, в том числе: | | 3129,23168 | 277,33783 | 1675,75946 | 2127,75986 | 33,34982*** | 58,30000 | 0,0 | 7301,73865 | |
| | | - софинансирование | | 10,56868 | 2,10243 | 16,97966 | 11,19341 | 33,34982 | 0,0 | 0,0 | 74,19400 | |
| | | - доп. средства | | 3118,66300 | 275,23540 | 1658,77980 | 2116,56645 | 0,0 | 58,30000 | 0,0 | 7227,54465 | |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов | Бюджет города Рязани | УКС, УЭиЖКХ | 0,0 | 720,80000 | 941,46348 | 44,90499 | 0,0 | 600,00000 | 0,0 | 2307,16847 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT» | Финансирование не предусмотрено | УЭиЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед. |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | Бюджет города Рязани | УКС, УЭиЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0**** | 0,0**** | 0,0 | 0,0 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ - 641,9 кв.м |

* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

** в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани – 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

*** объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после внесения соответствующих изменений в бюджет города Рязани на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

**** реализация мероприятия будет осуществляться при условии выделения финансирования в бюджете города Рязани на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.»

12. Дополнить Программу приложением № 9 в следующей редакции:

«Приложение № 9
к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | | | | | | Планируемая дата окончания переселения |
|---|--------------------------------|-------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|--|
| | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Количество расселяемых жилых помещений | | | |
| | | | | Всего | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего | Собственность граждан | Муниципальная собственность | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2024 годах | | х | х | 641,9 | 228,1 | 413,8 | 18 | 6 | 12 | х |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 1918 | 01.02.2012 | 243,6 | 151,6 | 92 | 8 | 5 | 3 | 31.12.2024 |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д.12 | 1917 | 13.03.2012 | 116,3 | 76,5 | 39,8 | 2 | 1 | 1 | 31.12.2024 |
| 3 | г. Рязань, пл. Соборная, д.16 | 1932 | 03.12.2013 | 282 | 0 | 282 | 8 | 0 | 8 | 31.12.2024 |

13. Дополнить Программу приложением № 10 в следующей редакции:

План реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ,
по способам переселения

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м | Всего стоимость мероприятий по переселению, руб. | Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения | | Переселение в свободный жилищный фонд | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | Приобретение жилых помещений | |
|--|--------------------------------|---|--|---|----------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------|
| | | | | Расселяемая площадь, кв.м | Стоимость возмещения, руб. | | | Предоставляемая площадь, кв.м | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2024 годах: | | 641,9 | 0 | 228,1 | 0 | 0 | 0 | 485,2 | 0 |
| - в том числе в 2023 году | | 413,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485,2 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д.12 | 39,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 |
| 3 | г. Рязань, пл. Соборная, д.16 | 282 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 329,2 | 0 |
| - в том числе в 2024 году | | 228,1 | 0 | 228,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 151,6 | 0 | 151,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д.12 | 76,5 | 0 | 76,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |