



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2023 г.

№ 16438

Об установлении ставки платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в 2024 году

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 18.11.2019 № 358 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2024 году:

1.1. Ставки платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

1.2. Коэффициенты к ставкам платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в зависимости от вида размещаемого объекта (К1) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.3. Ставки платы за использование земель, земельного участка или части

земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, не вошедшие в приложения № 2, № 3 к настоящему постановлению, в размере согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани

от 22 декабря 2023 г. № 16438

Базовые размеры ставок платы за земли, земельные участки или части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2024 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер ставки платы за единицу площади (руб./кв.м)
1	148,0390
2	132,1779
3	116,3170
4	105,7426
5	84,5943
6	116,3170
7	105,7426
8	137,4648
9	132,1779
10	137,4648
11	15,8616
12	21,1484
13	121,6041
14	121,6041
15	100,4551
16	95,1682
17	74,0198
18	153,3264
19	111,0296
20	121,6041
21	100,4551
22	84,5943
23	63,4453
24	95,1682
25	10,5743
26	100,4551
27	111,0296
28	68,7327
29	52,8716
30	79,3066
31	79,3066
32	63,4453
33	52,8716
34	63,4453
35	63,4453
36 (I)	
36 (II)	15,8616
37	58,1586

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 20 23 г. № 16438

Размеры ставок платы за земли, земельные участки или части земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2024 году

Вид объекта	Ставка платы за единицу площади (руб./кв.м)
Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	87,4659
Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	87,4659
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	87,4659
Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	87,4659
Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	87,4659

Приложение № 3

к постановлению администрации города Рязани

от 14 декабря 20 23 г. № 16438

Коэффициенты, применяемые к базовым размерам ставок платы за земли, земельные участки или части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2024 году

Вид объекта	Коэффициент
Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	10
Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	7,5
Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	4
Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	2,5
Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки	2,5
Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	2,5
Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	0,5
Спортивные и детские площадки	0,01
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	0,01
Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств	8

компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг	55