



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2009 г.

№ 2579

Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, руководствуясь решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 884-1 «Об утверждении бюджета города Рязани на 2009 год» и статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

3. Пресс-центру (отделу) (Данышова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Савичева.

Глава администрации

О.В. Шишов

**ПОРЯДОК**  
предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат  
по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным  
работам после диагностического обследования лифтов  
многоквартирных домов города Рязани

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирными домами: непосредственное управление, управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

**1.2. Основные понятия:**

Субсидия на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов (далее "субсидия") - бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования в соответствии с настоящим Порядком.

Субъект субсидирования - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, организация, обслуживающая многоквартирный дом.

Объект субсидирования - многоквартирный дом, собственники помещений которого приняли решение на общем собрании о проведении диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов и готовности участвовать собственными средствами в проведении ремонта в соответствии с данным Порядком.

Заявитель - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, организация, обслуживающая многоквартирный дом.

Получатель - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, где лифты отработали нормативный срок эксплуатации, и оборудование лифтов требует восстановления в соответствии с требованиями Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Рязанской области.

Первоначально проводятся работы по диагностическому обследованию лифтов в соответствии с план - графиком ежегодного проведения диагностического обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы. Согласно заключению инженерного центра по диагностическому обследованию лифтов определяются виды и объем восстановительных работ на лифтах с целью продления срока их безопасной эксплуатации.

1.4. Факт достижения лифтами многоквартирных домов уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается в соответствии с заключением инженерного центра согласно ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые», Методическим рекомендациям по обследованию технического состояния и расчету остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов, Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПБ10-558-03).

1.5. Финансирование работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий, выделяемых из бюджета города на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов.

1.6. Обязанность по оплате расходов на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Субсидии предоставляются на возмещение затрат по проведению диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов при условии внебюджетного финансирования в размере 1% от общей стоимости работ.

1.8. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Рязани на возмещение затрат юридическим лицам на проведение диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани.

1.9. Субсидии предоставляются в соответствии с выданным заключением инженерного центра и протоколами общих собраний собственников помещений.

1.10. Управление жилищно-коммунального хозяйства является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых в форме субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани.

1.11. Управление жилищно-коммунального хозяйства от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование пропорционально доле муниципальных помещений.

## 2. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства:

- заявку для получения субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;
- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Управление жилищно-коммунального хозяйства вправе запросить дополнительные документы, необходимые для рассмотрения заявки.

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства.

2.3. Субсидии предоставляются при условии участия собственников жилых помещений в долевом финансировании расходов на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.4. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на проведение диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

2.5. Распределение субсидий на возмещение затрат по проведению диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов осуществляется на основании распоряжения главы администрации города Рязани. Первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

2.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение семи дней со дня принятия такого распоряжения уведомляет Заявителей о принятии такого распоряжения.

2.7. Заявители в течение 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего раздела, открывают отдельные банковские счета и направляют в управление жилищно-коммунального хозяйства:

а) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

б) банковскую выписку с отдельных счетов, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по софинансированию проведения работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов;

в) проект договора с подрядной организацией вместе с проектно-сметной документацией, прошедшей экспертизу в соответствующей организации.

2.8. Договор подряда на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов, должен соответствовать условиям настоящего Порядка и действующего законодательства.

2.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства формирует и направляет в адрес финансово-казначейского управления администрации города Рязани заявку в разрезе каждого получателя субсидий.

2.10. Финансово-казначейское управление осуществляет перечисление субсидий в пределах утвержденных в бюджете города ассигнований, в соответствии с заявкой управления жилищно-коммунального хозяйства и утвержденным кассовым планом исполнения бюджета города. Финансирование осуществляется на лицевой счет управления жилищно-коммунального хозяйства, открытый в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани.

2.11. Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет перечисление субсидий на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

2.12. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с управлением жилищно-коммунального хозяйства и подписанными лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

2.13. Допускается выплата аванса на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверности указанной в документах информации;
- полноты и правильности оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств приостанавливается в случае:

- непредставления отчетности и документов, установленных настоящим Порядком;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- не использования бюджетных средств в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, ТСЖ, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, организации, обслуживающей многоквартирный дом.

3.5. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, управление жилищно-коммунального хозяйства в письменном виде направляет извещение получателю о необходимости возврата указанной в извещении суммы. Если в 30-дневный срок получатель не исполняет предписание, к нему применяются меры принуждения, предусмотренные Бюджетным кодексом РФ.

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

(Управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "\_\_\_"\_\_\_\_\_, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, и получения субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома.

Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от "\_\_\_"\_\_\_\_\_, участие в долевом финансировании работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов за счет средств собственников помещений в размере \_\_\_\_\_% от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "\_\_\_"\_\_\_\_\_, сообщаю, что предельная стоимость проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов работ, предусмотренных в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: \_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что (Управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, управляющей организации, организации, обслуживающей многоквартирный дом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.
2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом, договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.
3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.
4. Расчет предельной стоимости проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на получение субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома от " " \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

Руководитель управляющей организации,  
организации, обслуживающей многоквартирный дом,  
председатель ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива

\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации,  
организации, обслуживающей многоквартирный дом,  
ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

## ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявке на получение субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани

К заявке на предоставление финансовой поддержки на проведение диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома, подаваемой Заявителем в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- необходимость проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов являются:

1.1. протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, организацию, обслуживающую многоквартирный дом, содержащий решения:

- об участии в расходах по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- о долевом финансировании работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости работ по диагностическому обследованию лифтов, стоимости восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- о порядке долевого финансирования работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).



2. Документом, подтверждающим необходимость проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов в многоквартирном доме, является заключение инженерного центра по диагностическому обследованию лифтов.

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива);

- протокол решения общего собрания о выборе способа управления, договор с управляющей организацией, с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

4. Документом, подтверждающим обоснованность размера запрашиваемой субсидии на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, является расчет размера субсидий и таблица с обобщенными результатами, подписанные председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), руководителями управляющей, обслуживающей организации.