



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об Октябрье 2010 г.

№ 4808

Об утверждении долгосрочной целевой программы  
«Молодой семье – доступное жилье (2011 - 2015 годы)»

В целях предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей города Рязани, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131 «Об утверждении Порядка разработки и реализации долгосрочных целевых программ и Регламента взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани и участников долгосрочных целевых программ в процессе их разработки и реализации» и постановлением администрации города Рязани от 10.09.2010 № 4088 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» (2011-2015 годы)», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 23.09.2010 № 430-I «О прекращении трудового договора с главой администрации города Рязани Шишовым О.В.», распоряжением администрации города Рязани от 23.09.2010 № 515-л «Об исполнении обязанностей главы администрации», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу «Молодой семье -- доступное жилье (2011 - 2015 годы)» (далее – Программа).
2. Назначить руководителем Программы заместителя начальника управления образования, науки и молодежной политики С.А. Васильеву.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации А.А. Капаева.

И.о. главы администрации

С.В. Горячкина

Утверждена  
постановлением  
администрации города Рязани  
от 06 октября 2010 № 4808

**Долгосрочная целевая программа**  
**«Молодой семье – доступное жилье**  
**(2011 – 2015 годы)»**

г. Рязань, 2010 г.

## 1. ПАСПОРТ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Молодой семье – доступное жилье (2011 - 2015 годы)» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление администрации города Рязани от 10.09.2010 № 4088 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье (2011 - 2015 годы)»
Заказчик Программы	Администрация города Рязани
Разработчик Программы	Управление образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани
Ответственный исполнитель Программы	Управление образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани
Исполнители Программы	Управление образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани; Отдел по жилью администрации города Рязани
Цели и задачи Программы	<p>Цель: государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задачи: - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2011 - 2015 годы. Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования с разбивкой по этапам реализации	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию Программы, - 264 400 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2011 г. – 51 500 тыс. рублей; 2012 г. – 52 150 тыс. рублей; 2013 г. – 52 800 тыс. рублей; 2014 г. – 53 450 тыс. рублей; 2015 г. – 54 500 тыс. рублей.</p> <p>Из них по источникам: Средства бюджета города Рязани Всего – 18 000 тыс. рублей; В том числе по годам: 2011 г. – 3 200 тыс. рублей; 2012 г. – 3 400 тыс. рублей; 2013 г. – 3 600 тыс. рублей; 2014 г. – 3 800 тыс. рублей;</p>

	<p>2015 г. – 4 000 тыс. рублей.  Другие источники  Всего – 246 400 тыс. рублей;  Средства областного бюджета  Всего – 28 200 тыс. рублей;  В том числе по годам:  2011 г. – 4 800 тыс. рублей;  2012 г. – 5 200 тыс. рублей;  2013 г. – 5 600 тыс. рублей;  2014 г. – 6 000 тыс. рублей;  2015 г. – 6 600 тыс. рублей.  Средства федерального бюджета  Всего – 17 700 тыс. рублей;  В том числе по годам:  2011 г. – 3 400 тыс. рублей;  2012 г. – 3 450 тыс. рублей;  2013 г. – 3 500 тыс. рублей;  2014 г. – 3 550 тыс. рублей;  2015 г. – 3 800 тыс. рублей.  Собственные и заемные средства молодых семей:  Всего – 200 500 тыс. рублей;  В том числе по годам:  2011 г. – 40 100 тыс. рублей;  2012 г. – 40 100 тыс. рублей;  2013 г. – 40 100 тыс. рублей;  2014 г. – 40 100 тыс. рублей;  2015 г. – 40 100 тыс. рублей.</p>
<p>Планируемые результаты реализации Программы</p>	<p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома – 300 семей.</p> <p>Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка – 5 семей.</p> <p>Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома - 295 семей.</p> <p>Количество привлеченных молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома - 200 500 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемый эффект от реализации Программы</p>	<p>Сокращение числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p>

	<p>Привлечение в жилищную сферу финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.</p> <p>Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.</p> <p>Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.</p> <p>Улучшение демографической ситуации в городе.</p>
--	---

## **2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения в формате Программы**

Ежегодно в городе Рязани регистрируется около 4000 браков, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, более 50 % молодых пар из них разводятся в течение первых трех лет совместной жизни. Одной из основных причин разводов является отсутствие у молодых семей собственного жилья.

Острота проблемы определяется высокой стоимостью жилья в городе Рязани, отсутствием доступного ипотечного кредитования, что является сдерживающим фактором в решении жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы.

Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации, и помощь со стороны администрации города Рязани в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Рязани позволит сформировать экономически активный слой населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки молодым семьям в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

## **3. Цели и задачи Программы и обоснование их выбора**

Программа направлена на улучшение жилищных условий молодых семей с целью стимулирования и закрепления положительной тенденции в изменении демографической ситуации в городе Рязани за счет бюджетов всех уровней, собственных средств молодых семей и финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в

решении жилищной проблемы молодым семьям города Рязани, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Участниками Программы являются молодые семьи, в которых:

возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, (либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей);  
каждый член семьи признан нуждающимся в улучшении жилищных условий;  
имеются совокупный доход или иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Основными задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств из федерального бюджета, из областного бюджета и бюджета города Рязани при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

#### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на период с 01.01.2011 года по 31.12.2015 года в один этап.



## 6. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.			
Цель. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.											
Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, или строительство индивидуального жилого дома											
1.1	Сопровождение (внесение изменений и дополнений) нормативно-правовой базы Программы								ежегодно	Управление образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани (УОНиМП)	
1.2	Подготовка бюджетных заявок с целью привлечения средств областного и федерального бюджетов на реализацию Программы на соответствующий финансовый год: - определение объема средств, выделяемых из бюджета города Рязани на реализацию мероприятий Программы								ежегодно	УОНиМП	Обеспечение бюджетной поддержки участникам Программы
1.3	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе; формирование списков молодых семей для участия в Программе								постоянно	УОНиМП	Организация учета молодых семей, участвующих в Программе
1.4	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с								постоянно	Отдел по жилью администрации города Рязани	Выявление числа молодых семей, нуждающихся в улучшении



	законодательством										жилищных условий
1.5	Предоставление молодым семьям: - социальных выплат на оплату части стоимости жилого помещения при его приобретении или строительстве; - дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка; - дополнительных социальных выплат для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Средства областного бюджета	28 200	4 800	5 200	5 600	6 000	6 600	ежегодно	УОНиМП	Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы
		Средства федерального бюджета	17 700	3 400	3 450	3 500	3 550	3 800			
		Средства бюджета города Рязани	18 000	3 200	3 400	3 600	3 800	4 000			
1.6	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов								ежемесячно	УОНиМП	Контроль и осуществление оценки эффективности реализации Программы
1.7	Обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации								постоянно	УОНиМП	Создание условий для участия граждан в Программе
1.8	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения								постоянно	УОНиМП	Предоставление возможности для участия граждан в Программе

	Итого по задаче 1		63 900	11 400	12 050	12 700	13 350	14 400			
		Средства бюджета города Рязани	18 000	3 200	3 400	3 600	3 800	4 000			
		Другие источники:	45 900	8 200	8 650	9 100	9 550	10 400			
		Средства областного бюджета	28 200	4 800	5 200	5 600	6 000	6 600			
		Средства федерального бюджета	17 700	3 400	3 450	3 500	3 550	3 800			
Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.											
2.1	Привлечение внебюджетных источников, в т.ч. собственных и заемных средств молодых семей на реализацию Программы	Собственные и заемные средства молодых семей	200 500	40 100	40 100	40 100	40 100	40 100	ежегодно	УОНиМП	Обеспечение внебюджетной поддержки участников Программы
	Итого по задаче 2	Собственные и заемные средства молодых семей	200 500	40 100	40 100	40 100	40 100	40 100			
	<b>Итого по Программе</b>		<b>264 400</b>	<b>51 500</b>	<b>52 150</b>	<b>52 800</b>	<b>53 450</b>	<b>54 500</b>			
		Средства бюджета города Рязани	18 000	3 200	3 400	3 600	3 800	4 000			
		Другие источники:	246 400	48 300	48 750	49 200	49 650	50 500			
		Средства областного бюджета	28 200	4 800	5 200	5 600	6 000	6 600			
		Средства федерального бюджета	17 700	3 400	3 450	3 500	3 550	3 800			
		Собственные и заемные средства молодых семей	200 500	40 100	40 100	40 100	40 100	40 100			

Порядок предоставления социальных выплат, указанных в пункте 1.5, определяется постановлением администрации города Рязани после принятия федеральной и областной целевых программ по обеспечению жильем молодых семей на соответствующие годы.

## 7. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства бюджета города Рязани;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы за период 2011-2015 годы составит 264 400 тыс. рублей, в том числе:

за счет бюджета города Рязани – 18 000 тыс. рублей;

за счет областного бюджета – 28 200 тыс. рублей;

за счет федерального бюджета - 17 700 тыс. рублей;

за счет внебюджетных источников (в т.ч. за счет собственных средств молодых семей, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома) – 200 500 тыс. рублей.

### Объемы и источники финансирования Программы с разбивкой по годам реализации

Период реализации Программы	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Всего
	Бюджет города Рязани	Другие источники			
		Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	Собственные и заемные средства молодых семей	
2011 г.	3 200	4 800	3 400	40 100	51 500
2012 г.	3 400	5 200	3 450	40 100	52 150
2013 г.	3 600	5 600	3 500	40 100	52 800
2014 г.	3 800	6 000	3 550	40 100	53 450
2015 г.	4 000	6 600	3 800	40 100	54 500
<b>Итого:</b>	<b>18 000</b>	<b>28 200</b>	<b>17 700</b>	<b>200 500</b>	<b>264 400</b>

Объемы финансирования мероприятий Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов на очередной финансовый год.

## 8. Организационная схема управления и контроля за реализацией Программы

Заказчиком Программы является администрация города Рязани.

Ответственным исполнителем Программы является управление образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани, которое формирует бюджетную заявку, предусматривающую объемы ассигнований на последовательную реализацию мероприятий Программы, осуществляет организацию и обеспечивает выполнение в полном объеме предусмотренных программных мероприятий.

Исполнителями Программы являются управление образования, науки и молодежной политики и отдел по жилью администрации города Рязани.

Исполнители мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств и ресурсов,

выделяемых на реализацию Программы.

Руководителем Программы является заместитель начальника управления образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани, который осуществляет текущее управление Программой.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация города Рязани.

Ответственность за реализацию Программы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программы несет управление образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани.

В целях обеспечения процесса мониторинга и анализа выполнения Программы исполнители в установленном порядке представляют руководителю Программы отчеты о ходе реализации Программы в установленные сроки.

С целью контроля за реализацией Программы руководитель Программы направляет в управление экономического развития администрации города Рязани:

- ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о результатах реализации мероприятий Программы в отчетном периоде;

- ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о результатах реализации Программы для оценки эффективности реализации Программы и подготовки сводного аналитического отчета.

После окончания срока реализации Программы руководитель Программы представляет в администрацию города Рязани на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации Программы, итоговый отчет о ее реализации.

Реализация Программы освещается в местных и центральных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города Рязани по мере подготовки и реализации программных мероприятий.

## **9. Ожидаемый эффект от реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- сокращение числа молодых семей, пуждающихся в улучшении жилищных условий;
- привлечение в жилищную сферу финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- улучшение демографической ситуации в городе.

Оценка результатов реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе использования системы целевых индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

- количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- количество привлеченных молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

Степень достижения заданных результатов осуществляется путем сравнения полученных значений целевых индикаторов с запланированными значениями на каждый год реализации Программы.