



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2023 г.

№ 13503

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:29:0050021:328, местоположение которого установлено относительно ориентира: у д. 3, Раменская ул., г. Рязань

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион), открытый по составу участников, по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:29:0050021:328, местоположение которого установлено относительно ориентира: у д. 3, Раменская ул., г. Рязань, площадью 657 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Право собственности земельного участка обременено обязанностью:

- при определении места расположения объекта получить согласие владельцев инженерных сетей, возможно размещенных на земельном участке или охранный зона которых попадает на земельный участок;

- расположить объект по отношению к инженерным коммуникациям согласно требованиям СП 42.13330.2016 и СП 62.13330.2011. В случае необходимости, перед началом производства работ вынести инженерные коммуникации из зоны строительства согласно требованиям СП 42.13330.2016 и СП 62.13330.2011.

Земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома Дягилево.

2. Определить:

- начальная цена предмета электронного аукциона по продаже земельного участка

является рыночной стоимостью и определяется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- размер задатка для участия в электронном аукционе составляет 100% начальной цены предмета электронного аукциона;

- шаг электронного аукциона составляет 3% начальной цены предмета электронного аукциона;

- внесение итогового размера стоимости земельного участка в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) в срок до 01 ноября 2023 года предоставить в муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» (далее – МКУ г. Рязани «МЦТ») информацию о начальной цене предмета электронного аукциона, о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и проект (существенные условия) договора купли-продажи земельного участка.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Крутов А.С.) в срок до 01 ноября 2023 года предоставить в МКУ г. Рязани «МЦТ» информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Лощинин Д.Н.) в срок до 01 ноября 2023 года предоставить в МКУ г. Рязани «МЦТ» информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

6. МКУ г. Рязани «МЦТ» (Бодров В.В.):

- в течение 15 календарных дней со дня поступления в МКУ г. Рязани «МЦТ» документов, указанных в пункте 3, и информации, указанной в пунктах 4, 5 настоящего постановления разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Рязани и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>);

- в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, направить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани протокол о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) в течение пяти календарных дней со дня истечения

десятидневного срока, предусмотренного для размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора по продаже земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



В.Е. Артемов