



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2010 г.

№ 2609

Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального образования – город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, на 2010 год»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории муниципального образования – город Рязань, во исполнение постановления Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Рязанской области от 11.03.2009 № 44 и распоряжения Правительства Рязанской области от 10.06.2010 № 239-р, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную адресную программу муниципального образования - город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, на 2010 год» согласно приложению.

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Савичева А.В.

Глава администрации

О.В. Шишов

Приложение

к постановлению администрации

города Рязани

от 23 июня 2010 г. № 2609

Муниципальная адресная программа муниципального образования – город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, на 2010 год»

1. Общие положения

Муниципальная адресная программа муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – город Рязань Рязанской области, на 2010 год» (далее Программа), включает в себя комплекс мероприятий, направленных на формирование эффективных механизмов управления многоквартирными домами, устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки ТСЖ, ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основания для разработки Программы:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановление Правительства Рязанской области от 02 апреля 2008 г. № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Рязанской области от 11.03.2009 № 44;
- Распоряжение Правительства Рязанской области от 10.06.2010 № 239-р;
- Протокол заседания конкурсной комиссии № 1 от 09.06.2010 по отбору перечня многоквартирных домов по проведению капитального ремонта в 2010 году.

Основной механизм реализации Программы осуществляется в соответствии с постановлением главы администрации города Рязани от 06.06.2008 № 3092 «Об утверждении ведомственной целевой адресной программы развития «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2010 годах».

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы относятся:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
2. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3. ремонт крыш;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
5. утепление и ремонт фасадов.

2. Основные цели и задачи программы

Основные цели и задачи программы:

- поддержка многоквартирных домов в виде оказания им финансовой поддержки за счет средств Фонда по проведению капитального ремонта, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта,
- планируется осуществить капитальный ремонт в 49 многоквартирных домах, общей площадью 218293,40 кв. м. с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания;
 - формирование организационных и финансовых условий для реформирования жилищно-коммунального хозяйства в рамках более эффективного управления жильем;
 - увеличение срока жизни и периода эксплуатации жилищного фонда.

3. Срок реализации программы

Срок реализации Программы - с 23 июня 2010 года по 31 декабря 2010 года.

4. Участники и ресурсное обеспечение программы

4.1. Администрация города Рязани принимает решение о включении в Программу многоквартирных домов при наличии заявки от товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, а также перечня документов, прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома, где созданы ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, об участии в указанной адресной Программе. Перечень документов, прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома, где созданы ТСЖ, ЖСК, ЖК или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, указан в постановлении главы администрации Рязани от 06.06.2008 № 3092.

4.2. Перечень многоквартирных домов, участвующих в настоящей Программе, представлен в Приложении №1.

4.3. Реестр многоквартирных домов муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов представлено в Приложении №4.

4.4. Объем средств долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов согласно Приложению № 1 из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, из областного и городского бюджетов, представлен в Приложении № 2.

4.5. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета составляет 16,78%.

Долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме должно быть в размере не менее чем

пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

4.6. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 10.06.2010 № 239-р, предельная стоимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов включенных в Программу, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах составляет 1534 рубля.

Общий объем финансирования в 2010 году составит 149584898,00 рублей, в том числе за счет:

- средств областного бюджета – 23230110,00 руб.;
- средств Фонда содействия реформирования ЖКХ – 115374366,00 руб.;
- средств собственников – 10980422,00 руб.

5. Критерии отбора многоквартирных домов

Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в Программу определены постановлением Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению ремонта многоквартирных домов» с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Рязанской области от 11.03.2009 № 44, постановлением главы администрации Рязани от 06.06.2008 № 3092 «Об утверждении ведомственной целевой адресной программы развития «Проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2008-2010 годах».

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируется осуществить капитальный ремонт в 49 многоквартирных домах, общей площадью 218293,40 кв.м согласно Приложения №3, что составляет 1,19% от общего количества многоквартирных домов г. Рязани и 2,0% от общей площади многоквартирных домов г. Рязани

7. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией настоящей Программы осуществляет заместитель главы администрации Савичев А.В.

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки
по проведению капитального ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД руб./кв.
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:				
									за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.	
3	4	5	7	9	10	11	12	13	14				
1	Народный бульвар, д.14	1974	1974	3 938,50		3 183,60	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 700 000,00	1 266 497,00	255 003,00		178 500,00	432
2	Октябрьский городок, д.11	1969	1969	3 155,70	3 155,70	2 296,10	Ремонт крыши	1 275 001,00	949 873,00	191 253,00		133 875,00	404
3	Октябрьский городок, д.12	1959	1959	633,20	633,20	458,70	Ремонт крыши	698 195,00	520 154,00	104 731,00		73 310,00	####
4	Первомайский пр-т, д.64, корп.2	1986	1986	7 095,10		5 921,10	Ремонт крыши	602 075,00	448 544,00	90 313,00		63 218,00	85
5	проезд Яблочкова, д. 2	1960	1960	1 610,20	1 610,20	1 392,60	Ремонт крыши	1 597 500,00	1 190 134,00	239 628,00		167 738,00	992

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:				
									руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ул. Великанова, д.11, корп.2	1971	1971	2 694,60		2 694,60	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	1 571 435,00	1 236 119,00	248 887,00		86 429,00	583
7	ул. Великанова, д.4	1968	1968	2 946,90		2 946,90	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 526 564,00	1 194 469,00	240 501,00		91 594,00	518
8	ул. Великанова, д.6	1968	1968	2 946,70		2 946,70	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 438 618,00	1 131 643,00	227 851,00		79 124,00	488

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД руб./кв.	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:					
									за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	ул. Великанова, д.8, корп.1	1969	1969	4 635,00	4 635,00	4 635,00	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	2 585 321,00	2 033 660,00	409 468,00			142 193,00	558
10	ул. Высоковольтная, д.29А	1978	1978	2 295,30		2 295,30	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 600 000,00	1 258 589,00	253 411,00			88 000,00	697
11	ул. Гагарина, д.156	1984	1984	4 723,80		4 018,30	Ремонт внутридомовых инженерных систем	1 736 954,00	1 294 027,00	260 547,00			182 380,00	368
12	ул. Гагарина, д.44	1967	1967	2 630,20		2 630,20	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	1 844 529,00	1 450 940,00	292 140,00			101 449,00	701
13	ул. 2-я Железнодорожная, д.34	1988	1988	4 068,90		3 766,50	1.Ремонт крыши 2.Утепление и ремонт фасадов	901 063,00	705 042,00	141 957,00			54 064,00	221

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:				
									руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	ул. Забайкальская, д.2	1978	1978	3 149,80		2 457,10	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 600 000,00	1 191 997,00	240 003,00		168 000,00	508
15	ул. Зубковой, д.4, корп.1	1972	1972	4 362,20	4 362,20	2 402,10	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 600 000,00	1 191 997,00	240 003,00		168 000,00	367
16	ул. Зубковой, д.5 корп.1	1972	1972	2 902,60		2 902,60	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 895 771,00	1 491 248,00	300 256,00		104 267,00	653
17	ул. Зубковой, д.6 корп.1	1974	1974	4 356,90		3 937,90	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 600 000,00	1 191 997,00	240 003,00		168 000,00	367
18	ул. Карла Маркса, д.3, корп.2	1975	1975	3 913,80		1 865,20	Ремонт или замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2 383 994,00	480 006,00		336 000,00	818

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:					руб./кв.
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	ул. Космонавтов, д.7	1968	1968	2 715,60		2 715,60	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 371 429,00	1 078 791,00	217 210,00		75 428,00	505	
20	ул. Крупской, д.15/18	1976	1976	3 884,50		3 356,20	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 700 000,00	1 266 497,00	255 003,00		178 500,00	438	
21	ул. Крупской, д.5 корп.2	1970	1970	2 928,50		2 928,50	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Утепление и ремонт фасадов	1 086 723,00	854 836,00	172 117,00		59 770,00	371	
22	ул. Магистральная, д.13	1985	1985	7 515,20		7 367,60	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	7 835 667,00	6 163 676,00	1 241 029,00		430 962,00	###	

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД руб./кв.
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:				
									за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	ул. Нахимова, д.3	1973	1973	11 944,80		8 820,90	Ремонт или замена лифтового оборудования	9 600 000,00	7 151 981,00	1 440 019,00		1 008 000,00	804
24	ул. Нахимова, д.3, корп.1	1975	1975	7 472,20		5 641,10	Ремонт или замена лифтового оборудования	6 400 000,00	4 767 987,00	960 013,00		672 000,00	857
25	ул. Новаторов, д.5	1976	1976	3 953,00		3 303,60	Ремонт или замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2 383 994,00	480 006,00		336 000,00	810
26	ул. Новаторов, д.9, корп.1	1977	1977	3 956,20		3 956,20	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	4 040 020,00	3 177 952,00	639 867,00		222 201,00	####
27	ул. Новоселов, д.16	1976	1976	7 710,60		7 543,60	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	7 681 645,00	6 042 520,00	1 216 635,00		422 490,00	996
28	ул. Новоселов, д.24, корп.1	1976	1976	3 903,90		3 467,20	Ремонт или замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2 383 994,00	480 006,00		336 000,00	820

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:				
									за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	ул. Новоселов, д.32, корп.2	1984	1984	3 630,20		3 630,20	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт или замена лифтового оборудования	3 955 281,00	3 111 295,00	626 446,00		217 540,00	####
30	ул. Новоселов д.33 корп.2	1982	1982	3 811,20		3 811,20	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	3 878 169,00	3 050 637,00	614 232,00		213 300,00	####
31	ул. Новоселов, д.35	1985	1985	8 423,60			1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	7 826 706,00	6 156 628,00	1 239 609,00		430 469,00	929
32	ул.Новоселов, д.35, корп.3	1983	1983	4 050,50		4 050,50	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	3 977 743,00	3 128 964,00	630 003,00		218 776,00	982

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:				
									руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	ул. Новоселов, д.35, корп.4	1983	1983	7 829,50		7 829,50	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	7 822 640,00	6 153 429,00	1 238 966,00		430 245,00	999
34	ул. Новоселов, д.4, корп.1	1973	1973	5 832,30		4 626,70	Ремонт или замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2 383 994,00	480 006,00		336 000,00	549
35	ул. 1-я Прудная, д.21	1997	1997	6 142,30		6 142,30	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	3 099 500,00	2 425 222,00	488 308,00		185 970,00	505
36	ул. 1-я Прудная, д.24А	1968	1968	2 023,80		2 023,00	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 468 938,00	1 155 493,00	232 653,00		80 792,00	726

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:				
									руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
37	ул. Рыбачья, д.6	1967	1967	3 259,10		3 259,10	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 387 813,00	1 091 679,00	219 804,00		76 330,00	426
38	ул. Сельских Строителей, д.5А	1991	1991	6 315,60		6 315,60	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт или замена лифтового оборудования	1 882 380,00	1 480 714,00	298 135,00		103 531,00	298
39	ул. Советской Армии, д.11	1976	1976	2 394,60		1 564,00	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 600 000,00	1 191 997,00	240 003,00		168 000,00	668

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:				
									руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
40	ул. Советской Армии, д.17	1976	1976	3 938,60		3 396,80	Ремонт или замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2 383 994,00	480 006,00		336 000,00	812
41	ул. Советской Армии, д.20	1974	1974	7 713,40		5 777,90	Ремонт или замена лифтового оборудования	6 400 000,00	4 767 987,00	960 013,00		672 000,00	830
42	ул. Советской Армии, д.28/7	1980	1980	11 040,00		10 059,00	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования	9 273 198,00	7 294 464,00	1 468 708,00		510 026,00	840
43	ул. Стапкозаводская, д.15	1967	1967	2 702,20		2 702,20	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	1 766 457,00	1 389 527,00	279 775,00		97 155,00	654

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта I кв. м общей площади МКД руб./кв.
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:				
									за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44	ул. Станкозаводская, д.21 корп. 1	1967	1967	2 713,40		2 713,40	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	2 011 965,00	1 582 648,00	318 659,00		110 658,00	741
45	ул. Тимакова, д.13	1981	1981	4 030,40		4 030,40	1.Ремонт крыши 2.Ремонт или замена лифтового оборудования 3.Ремонт подвальных помещений	3 990 111,00	3 138 693,00	631 962,00		219 456,00	990
46	ул.Тимуровцев, д.11 корп.1	1972	1972	2 902,50	2 902,50	2 902,50	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	1 381 903,00	1 087 030,00	218 869,00		76 004,00	476

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД руб./кв.
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего:	в том числе:				
									руб.	за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	ул. Тимуровцев, д.5 корп.2	1970	1970	4 399,40	4 399,40	4 399,40	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши	2 347 500,00	1 846 586,00	371 802,00		129 112,00	534
48	ул. Энгельса, д.14	1964	1964	3 533,90		3 533,90	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	2 003 042,00	1 567 292,00	315 567,00		120 183,00	567

№ п/п	Адрес МКД	Год		общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД:		вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД руб./кв.
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта		всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.м		всего: руб.	в том числе:				
									за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
49	ул. Энгельса, д.16	1964	1964	3 563,00		3 563,00	1.Ремонт внутридомовых инженерных систем 2.Ремонт крыши 3.Ремонт подвальных помещений	2 023 042,00	1 582 941,00	318 718,00		121 383,00	568
Итого по МО:		X	1974	218 293,40	21 698,20	188 181,60	X	149 584 898,00	115 374 366,00	23 230 110,00	0,00	10 980 422,00	685
ВСЕГО МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: 49		ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 218293.40 кв.м.			ВСЕГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: 0			ВСЕГО объем финансирования капитального ремонта по МО: 149 584 898,00 руб, в т.ч.: за счет средств Фонда: 115 374 366,00 руб; долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации: 23 230 110,00 руб; ТСЖ, других кооперативов, либо собственников помещений в МКД: 10 980 422,00 руб.					

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В связи с увеличением лимитов финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, а также на основании распоряжения Правительства Рязанской области от 10.06.2010 № 239-р произведен следующий расчет объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов:

- минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Рязанской области составляет 16,76%.

Общий объем финансирования в 2010 году составит 149584898,00 рублей, в том числе за счет:

- средств областного бюджета – 23230110,00 руб.;
- средств Фонда содействия реформирования ЖКХ – 115374366,00 руб.;
- средств собственников – 10980422,00 руб.

Планируемые показатели выполнения адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2010 год													
	в целом по субъекту РФ	218 293,40	9 854	0	0	0	49	49	0,00	0,00	0,00	149 584 898,00	149 584 898,00	
1	Город Рязань	218 293,40	9 854	0	0	0	49	49	0,00	0,00	0,00	149 584 898,00	149 584 898,00	
	Итого по программе	218 293,40	9 854	0	0	0	49	49	0,00	0,00	0,00	149 584 898,00	149 584 898,00	

Реестр многоквартирных домов
муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области,
участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт выходящих инженерных систем	ремонт крыш		ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		
		руб.	руб.	кв.м	руб.		кв.м	руб.	кв.м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Народный бульвар, д.14	1 700 000,00	0,00			1	1 700 000,00				
2	Октябрьский городок, д.11	1 275 001,00	0,00	949,00	1 275 001,00						
3	Октябрьский городок, д.12	698 195,00	0,00	539,00	698 195,00						
4	Первомайский пр-т, д.64, корп.2	602 075,00	0,00	1 008,00	602 075,00						
5	проезд Яблочкова, д.2	1 597 500,00	0,00	555,30	1 597 500,00						
6	ул. Великанова, д.11, корп.2	1 571 435,00	808 400,00	686,30	763 035,00						
7	ул. Великанова, д.4	1 526 564,00	405 525,00	869,00	999 543,00			155,00	121 496,00		
8	ул. Великанова, д.6	1 438 618,00	410 105,00	774,00	911 852,00			150,00	116 661,00		
9	ул. Великанова, д.8, корп.1	2 585 321,00	684 963,00	1 333,00	1 900 358,00						
10	ул. Высоковольтная, д.29А	1 600 000,00	0,00			1	1 600 000,00				
11	ул. Гагарина, д.156	1 736 954,00	1 736 954,00								
12	ул. Гагарина, д.44	1 844 529,00	459 069,00	1 040,00	1 385 460,00						
13	ул.2-я Железнодорожная, д.34	901 063,00	0,00	614,50	675 000,00					470,00	226 063,00
14	ул. Забайкальская, д.2	1 600 000,00	0,00			1	1 600 000,00				
15	ул. Зубковой, д.4, корп.1	1 600 000,00	0,00	0,00		1	1 600 000,00				
16	ул. Зубковой, д.5 корп.1	1 895 771,00	815 967,00	895,20	929 842,00			150,00	149 962,00		
17	ул. Зубковой, д.6 корп.1	1 600 000,00	0,00			1	1 600 000,00				
18	ул. Карла Маркса, д.3, корп.2	3 200 000,00	0,00			2	3 200 000,00				
19	ул. Космонавтов, д.7	1 371 429,00	164 744,00	762,00	1 149 425,00			110,00	57 260,00		
20	ул. Крупской, д.15/18	1 700 000,00	0,00			1	1 700 000,00				
21	ул. Крупской, д.5 корп.2	1 086 723,00	786 723,00							65,20	300 000,00
22	ул. Магистральная, д.13	7 835 667,00	0,00	1 146,80	1 435 667,00	4	6 400 000,00				
23	ул. Нахимова, д.3	9 600 000,00	0,00	0,00	0,00	6	9 600 000,00				
24	ул. Нахимова, д.3, корп.1	6 400 000,00	0,00	0,00	0,00	4	6 400 000,00				
25	ул. Новаторов, д.5	3 200 000,00	0,00			2	3 200 000,00				
26	ул. Новаторов, д.9, корп.1	4 040 020,00	0,00	697,00	840 020,00	2	3 200 000,00				
27	ул. Новоселов, д.16	7 681 645,00	0,00	1 080,00	1 281 645,00	4	6 400 000,00				
28	ул. Новоселов, д.24, корп.1	3 200 000,00	0,00			2	3 200 000,00				
29	ул. Новоселов, д.32, корп.2	3 955 281,00	96 661,00	574,00	658 620,00	2	3 200 000,00				
30	ул. Новоселов, д.33 корп.2	3 878 169,00	0,00	578,70	678 169,00	2	3 200 000,00				
31	ул. Новоселов, д.35	7 826 706,00	0,00	1 240,00	1 426 706,00	4	6 400 000,00				
32	ул. Новоселов, д.35, корп.3	3 977 743,00	0,00	591,40	777 743,00	2	3 200 000,00				
33	ул. Новоселов, д.35, корп.4	7 822 640,00	0,00	1 160,40	1 422 640,00	4	6 400 000,00				
34	ул. Новоселов, д.4, корп.1	3 200 000,00	0,00			2	3 200 000,00				
35	ул. 1-я Прудная, д.21	3 099 500,00	582 200,00	2 489,00	2 517 300,00						
36	ул. 1-я Прудная, д.24А	1 468 938,00	133 148,00	851,60	1 279 746,00			619,00	56 044,00		
37	ул. Рыбацкая, д.6	1 387 813,00	204 200,00	950,00	1 051 613,00			165,00	132 000,00		
38	ул. Сельских Странстелей, д.5А	1 882 380,00	197 251,00	875,00	1 096 374,00	3	588 755,00				
39	ул. Советской Армии, д.11	1 600 000,00	0,00			1	1 600 000,00				
40	ул. Советской Армии, д.17	3 200 000,00	0,00	0,00	0,00	2	3 200 000,00				

41	ул. Советской Армии, д.20	6 400 000,00	0,00			4	6 400 000,00				
42	ул. Советской Армии, д.28/7	9 273 198,00	0,00	1 300,00	1 273 198,00	5	8 000 000,00				
43	ул. Станкозаводская, д.15	1 766 457,00	800 904,00	689,00	871 331,00			148,00	94 222,00		
44	ул. Станкозаводская, д.21 корп.1	2 011 965,00	873 715,00	785,80	1 138 250,00						
45	ул. Тимакова, д.13	3 990 111,00	0,00	621,00	709 792,00	2	3 200 000,00	129,00	80 319,00		
46	ул. Тимуровцев, д.11 корп.1	1 381 903,00	581 992,00	806,00	799 911,00						
47	ул. Тимуровцев, д.5 корп.2	2 347 500,00	849 500,00	1 140,00	1 498 000,00						
48	ул. Энгельса, д.14	2 003 042,00	786 723,00	933,00	1 119 658,00			150,00	96 661,00		
49	ул. Энгельса, д.16	2 023 042,00	786 723,00	933,00	1 119 658,00			150,00	116 661,00		
Итого:		149 584 898,00	12 165 467,00	29 467,00	35 883 327,00	65	99 988 755,00	1 926,00	1 021 286,00	535,20	526 063,00