



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2018 г.

№ 1996

#### О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

На основании актов обследования многоквартирных домов и заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 26.04.2018 № 1644 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Луканцову В.В.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, произвести их снос в срок до 31 декабря 2020 года.

Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, произвести их реконструкцию в срок до 31 декабря 2020 года.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.) в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе (реконструкции) к собственникам помещений

многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, об их сносе (реконструкции) за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления.

4. Управлению делами аппарата администрации города Рязани (Н.Н. Штевнина) выполнить почтовую отправку требований о сносе (реконструкции) заказными письмами с простым уведомлением.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.) учесть многоквартирные дома, указанные в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, на основании их заявлений;

- в случае невозможности включения вышеуказанных домов в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов не произведут их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проекты постановлений администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд при наличии денежных средств в бюджете города Рязани на выплату собственникам сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.

7. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, не произведут их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, при формировании бюджета города Рязани на 2021 финансовый год предусмотреть расходы на

выплату собственникам помещений сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.

8. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

9. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани;

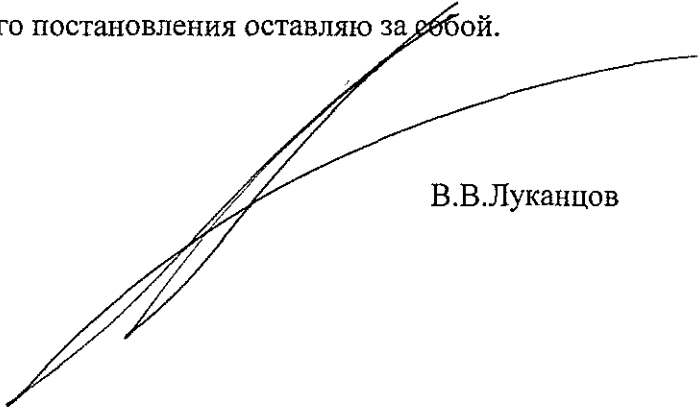
- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

В.В.Луканцов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 24.11.2018 2018 г. № 1996

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных домов, признанных аварийными  
и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес места нахождения	Основание
1	г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 8	заключение межведомственной комиссии от 30.11.2017
2	г. Рязань, ул. Дачная, д. 6	заключение межведомственной комиссии от 30.11.2017
3	г. Рязань, ул. Мехзавода, д. 11а	заключение межведомственной комиссии от 30.11.2017
4	г. Рязань, Михайловское шоссе, д. 88б	заключение межведомственной комиссии от 30.11.2017
5	г. Рязань, пос. Остров, д. 14	заключение межведомственной комиссии от 01.12.2017
6	г. Рязань, Товарный двор (станция Рязань-1), д. 56	заключение межведомственной комиссии от 01.12.2017
7	г. Рязань, ул. Затинная, д. 82	заключение межведомственной комиссии от 01.12.2017
8	г. Рязань, ул. 1-я Красная, д. 24	заключение межведомственной комиссии от 04.12.2017
9	г. Рязань, ст. Лесок, д. 2а	заключение межведомственной комиссии от 04.12.2017
10	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 10а	заключение межведомственной комиссии от 04.12.2017
11	г. Рязань, ул. 1-й проезд Ломоносова, д. 20/9	заключение межведомственной комиссии от 04.12.2017
12	г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 17б	заключение межведомственной комиссии от 05.12.2017
13	г. Рязань, ул. Дягилевская, д. 85/1	заключение межведомственной комиссии от 05.12.2017
14	г. Рязань, ул. Лесопарковая, д. 46	заключение межведомственной комиссии от 06.12.2017
15	г. Рязань, ул. Кольцова, д. 4а	заключение межведомственной комиссии от 06.12.2017
16	г. Рязань, ул. Семинарская, д. 16	заключение межведомственной комиссии от 06.12.2017
17	г. Рязань, пос. Остров, д. 15	заключение межведомственной комиссии от 07.12.2017
18	г. Рязань, пос. Остров, д. 17	заключение межведомственной комиссии от 07.12.2017

19	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 59	заклучение межведомственной комиссии от 07.12.2017
20	г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 66	заклучение межведомственной комиссии от 07.12.2017
21	г. Рязань, ул. Декабристов, д. 23	заклучение межведомственной комиссии от 08.12.2017
22	г. Рязань, ул. Предзаводская,, д. 6а	заклучение межведомственной комиссии от 08.12.2017
23	г. Рязань, 8-й район, д. 185	заклучение межведомственной комиссии от 08.12.2017
24	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 27	заклучение межведомственной комиссии от 11.12.2017
25	г. Рязань, пос. Остров, д.6	заклучение межведомственной комиссии от 11.12.2017
26	г. Рязань, пос. Остров, д. 12а	заклучение межведомственной комиссии от 11.12.2017
27	г. Рязань, ул. Качевская, д. 18а	заклучение межведомственной комиссии от 12.12.2017
28	г. Рязань, ул. Санаторий, д. 18	заклучение межведомственной комиссии от 12.12.2017
29	г. Рязань, Первомайский проспект, д. 24, корп. 1	заклучение межведомственной комиссии от 12.12.2017
30	г. Рязань, ул. Сенная, д. 28	заклучение межведомственной комиссии от 13.12.2017
31	г. Рязань, ул. Предзаводская, д. 10а	заклучение межведомственной комиссии от 20.12.2017

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации города Рязани  
от 24 июля 2018 г. № 1996

ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов, признанных аварийными  
и подлежащими реконструкции

№ п/п	Адрес места нахождения	Основания
1	г. Рязань, Щедрина, д. 40	Заключение межведомственной комиссии от 01.12.2017
2	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 37	заключение межведомственной комиссии от 08.12.2017
3	г. Рязань, Цветной бульвар, д. 6	заключение межведомственной комиссии от 12.12.2017
4	г. Рязань, ул. Полонского, д. 15	заключение межведомственной комиссии от 18.12.2017