



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2012 г.

№ 2651

О развитии застроенной территории в границах улиц:
1-й Коломенский проезд, Коломенская, 6-й Коломенский проезд, Ветеринарная
в Московском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-й Коломенский проезд, Коломенская, 6-й Коломенский проезд, Ветеринарная в Московском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-й Коломенский проезд, Коломенская, 6-й Коломенский проезд, Ветеринарная в Московском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: 1-й Коломенский проезд, Коломенская, 6-й Коломенский проезд, Ветеринарная в Московском районе города Рязани, ориентировочной площадью 5,71 га в соответствии с градостроительными регламентами Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше); Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие

застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившим силу постановление главы администрации города Рязани от 21.04.2009 № 2746 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Коломенская, 6-й Коломенский пр., Ветеринарная, 5-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер., 1-й Коломенский пр. в Московском районе города Рязани».

8. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 21.12.2009 № 9204 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению главы администрации города Рязани от 21.04.2009 № 2746 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Коломенская, 6-й Коломенский пр., Ветеринарная, 5-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер., 1-й Коломенский пр. в Московском районе города Рязани»;

- от 09.04.2010 № 1264 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению главы администрации города Рязани от 21.04.2009 № 2746 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Коломенская, 6-й Коломенский пр., Ветеринарная, 5-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер., 1-й Коломенский пр. в Московском районе города Рязани»;

- от 10.09.2009 № 6565 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Коломенская, 6-й Коломенский пр., Ветеринарная, 5-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер., 1-й Коломенский пр. в Московском районе города Рязани»;

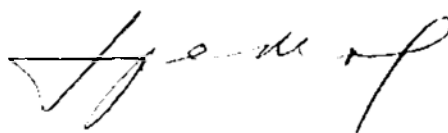
- от 19.01.2011 № 179 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Коломенская, 6-й Коломенский пр., Ветеринарная, 5-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер., 1-й Коломенский пр. в Московском районе города Рязани».

9. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

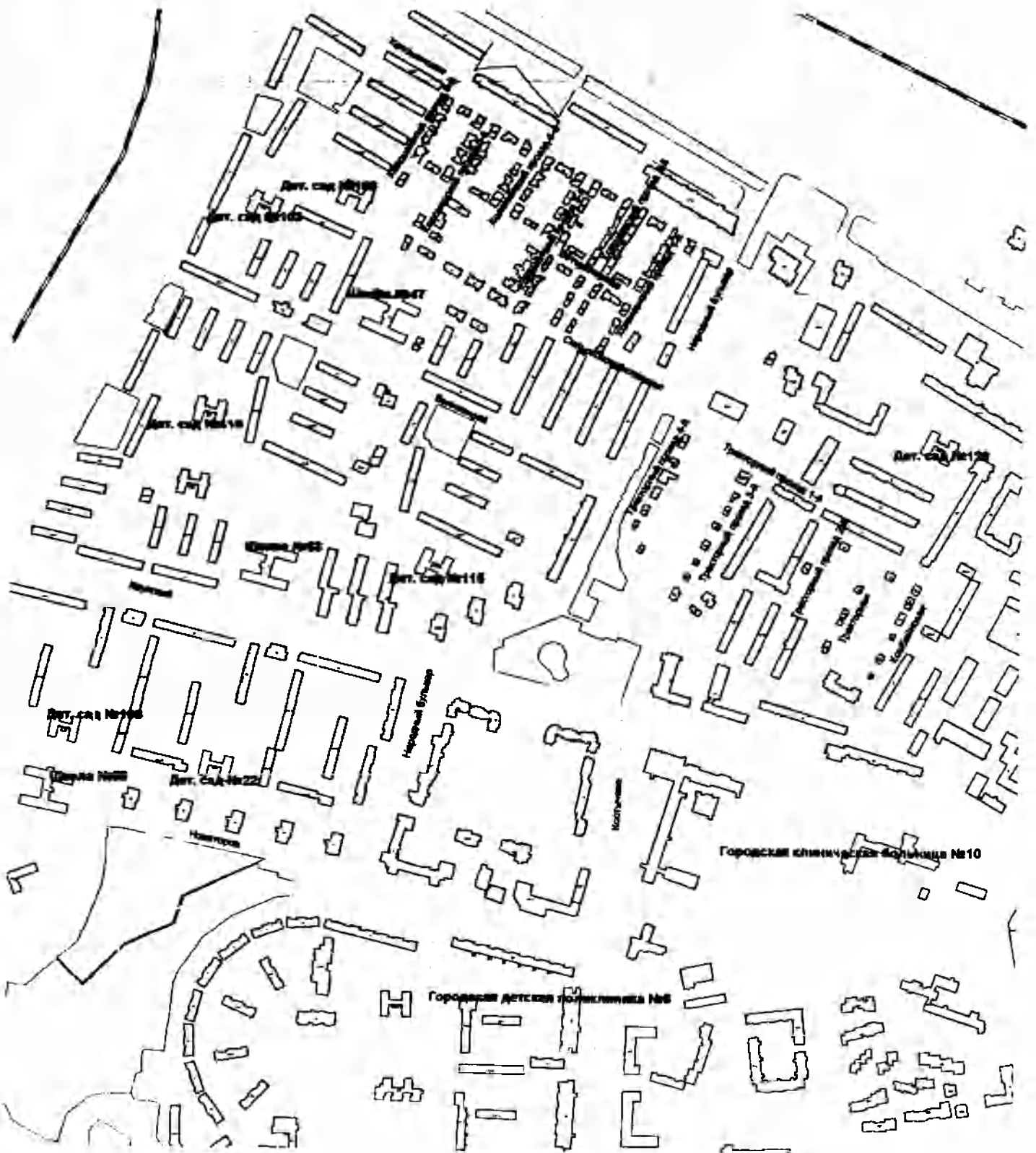
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Handwritten signature or initials.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2012 № 2631

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
1-й Коломенский проезд, Коломенская, 6-й Коломенский проезд, Ветеринарная в
Московском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового
назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	8,56 (5,71+2,85)		5,71 - площадь застроенной территории, подлежащей развитию 2,85 - площадь подземного пространства
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	72 760		
3	Количество жителей, чел.	2 910		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана г. Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж1 и Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	180	Потребность в местах необходимо обеспечить объектом, планируемым к строительству (детский сад на 200 мест) в границах территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстат 62 мест на 1 000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	250	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 47», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 55», при условии их реконструкции с увеличением территории и общей площади зданий школ	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстат 86 мест на 1 000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Поликлиники, пос. в смену	53	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, ГУЗ «Городская клиническая больница № 10», ГУЗ «Городская детская поликлиника № 6», ГУЗ «Стоматологическая поликлиника № 2».	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	291	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	23	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	6	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	29	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	12	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	15	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи, кв.м	120	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 44 (ул. Крупской, д.19)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	145	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	873	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, (преимущественно в подземном варианте)	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана г. Рязани

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2012 № 2631

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
1-й Коломенский проезд, Коломенская, 6-й Коломенский проезд, Ветеринарная в
Московском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	1373	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	1373	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	6,96	
4	Электроснабжение	кВт	2139	
5	Газоснабжение	м ³ /час	962	
6	Ливневая канализация	л/с	107,9	
7	Телефонизация	Количество номеров	915	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	915	

А. С. Сивков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2012 № 2631

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Коломенский пр., д. 1/35	Жилое	1	4	А	каркасно-засыпные	1959	смешанное
2	2-й Коломенский пр., д. 1/41	Жилое	1	4	А	шлакоблочные	1957	смешанное
3	2-й Коломенский пр., д. 2/43	Жилое	1	4	А	шлако-бетонные	1958	смешанное
4	2-й Коломенский пр., д. 3	Жилое	1	4	А	шлакоблочные	1957	смешанное
5	2-й Коломенский пр., д. 4	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное
6	2-й Коломенский пр., д. 6	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное
7	2-й Коломенский пр., д. 8/8	Жилое	1	4	А	блочные	1958	смешанное
8	3-й Коломенский пр., д. 1/47	Жилое	1	4	А	шлако-бетонные	1959	смешанное
9	3-й Коломенский пр., д. 4	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное
10	3-й Коломенский пр., д. 5	Жилое	1	2	А	бревенчатые	1957	смешанное
11	3-й Коломенский пр., д. 6	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1958	смешанное
12	3-й Коломенский пр., д. 7/12	Жилое	1	4	А	шлако-бетонные	1959	смешанное
13	3-й Коломенский пр., д. 8/14	Жилое	1	4	А	шлако-бетонные	1960	смешанное
14	4-й Коломенский пр., д. 1/53	Жилое	1	4	А	шлако-бетонные	1959	смешанное
15	4-й Коломенский пр., д. 2/55	Жилое	1	2	А	шлакоблочные	1957	смешанное
16	4-й Коломенский пр., д. 6	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное
17	4-й Коломенский пр., д. 7/18	Жилое	1	4	А	кирпичные	1958	смешанное
18	4-й Коломенский пр., д. 8/20	Жилое	1	3	А	шлако-бетонные	1958	смешанное
19	5-й Коломенский пр., д. 1/59	Жилое	1	3	А	кирпичные		смешанное
20	5-й Коломенский пр., д. 3	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1955	смешанное
21	6-й Коломенский пр., д. 1/65	Жилое	1	2	А	шлакоблочные	1958	смешанное

М.А. Купцова

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
22	6-й Коломенский пр., д. 3	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное
23	6-й Коломенский пр., д. 5	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1957	смешанное
24	6-й Коломенский пр., д. 7/30	Жилое	1	4	А	кирпичные	1958	смешанное
25	ул. Коломенская, д.39	Жилое	1	4	А	шлакоблочные	1957	смешанное
26	ул. Коломенская, д.45	Жилое	1	4	А	шлако-бетонные	1958	смешанное
27	ул. Коломенская, д.57	Жилое	1	2	А	кирпичные		смешанное
28	ул. Коломенская, д.63	Жилое	1	4	А	кирпичные	1958	смешанное
29	ул. Ветеринарная, д.10	Жилое	1	5	А	бревенчатые	1958	смешанное
30	ул. Ветеринарная, д.16	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1958	смешанное
31	ул. Ветеринарная, д.28	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное

M. Lepshin

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению
администрации города Рязани
от 17 мая 2012 № 2631

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Коломенский пр., д. 2/37	Жилое	1	4	А	шлакоблочные	1957	частное
2	1-й Коломенский пр., д. 6	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1957	частное
3	1-й Коломенский пр., д. 8/2	Жилое	1	4	А	шлакоблочные	1957	частное
4	2-й Коломенский пр., д. 5	Жилое	1	2	А	бревенчатые	1958	частное
5	2-й Коломенский пр., д. 7/6	Жилое	2	4	А	шлакоблочные	1958	частное
6	3-й Коломенский пр., д. 2/49	Нежилое						муниципальное
7	3-й Коломенский пр., д. 3	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	частное
8	4-й Коломенский пр., д. 3	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	частное
9	4-й Коломенский пр., д. 4	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	частное
10	4-й Коломенский пр., д. 5	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1958	частное
11	5-й Коломенский пр., д. 2/61	Жилое	1	2	А	кирпичные	1957	частное
12	5-й Коломенский пр., д. 4	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	частное
13	5-й Коломенский пр., д. 5	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1957	частное
14	5-й Коломенский пр., д. 6	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1957	частное
15	5-й Коломенский пр., д. 8/26	Жилое	1	4	А	кирпичные	1958	частное
16	ул. Коломенская, д.51	Жилое	1	4	А	шлакоблочные	1959	частное
17	ул. Ветеринарная, д.4	Жилое	1	4	А	бревенчатые	1957	частное
18	ул. Ветеринарная, д.22	Жилое	1	2	А	сборные щитовые	1958	частное

М.С. Пашкин