



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2024 г.

№ 10192

Об установлении публичного сервитута в районе п. Остров

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080025:5, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, п. Остров, дом 126, с кадастровым номером 62:29:0080025:272, расположенного по адресу: г. Рязань, мкр.п. Остров, д. 12а, с кадастровым номером 62:29:0080025:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, п. Остров, дом 11 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:13, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 9 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:12, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 4а (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:7, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, п. Остров, дом 4 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:4, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 3

(Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:127, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 2а (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:123, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 2 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:9, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 6 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:137, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 9а (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:3, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 9б (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:2, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 9в (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:14, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 14 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:124, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 16 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:15, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, дом 17 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:8, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, п. Остров, дом 7 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:10, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:16, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 8 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:126, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 15 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080025:125, расположенного по адресу: г. Рязань, п. Остров, д. 8а (Советский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0080025, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны

газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани
от 23 августа № 10192
2024

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе
п. Остров

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе п. Остров
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1895 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I(1)	–	–	–	–	–
1	444953.27	1331722.46	Аналитический метод	0.10	–
2	444957.18	1331715.89	Аналитический метод	0.10	–
3	444964.41	1331720.34	Аналитический метод	0.10	–
4	444966.50	1331716.94	Аналитический метод	0.10	–
5	444955.82	1331710.35	Аналитический метод	0.10	–
6	444949.83	1331720.42	Аналитический метод	0.10	–
1	444953.27	1331722.46	Аналитический метод	0.10	–
I(2)	–	–	–	–	–
7	444932.82	1331747.14	Аналитический метод	0.10	–
8	444943.02	1331731.91	Аналитический метод	0.10	–
9	444939.69	1331729.69	Аналитический метод	0.10	–
10	444929.50	1331744.91	Аналитический метод	0.10	–
7	444932.82	1331747.14	Аналитический метод	0.10	–
I(3)	–	–	–	–	–
11	444982.81	1331635.14	Аналитический метод	0.10	–
12	444976.08	1331643.38	Аналитический метод	0.10	–
13	444968.07	1331653.18	Аналитический метод	0.10	–
14	444966.73	1331655.07	Аналитический метод	0.10	–
15	444966.45	1331654.90	Аналитический метод	0.10	–
16	444947.04	1331678.21	Аналитический метод	0.10	–
17	444950.12	1331680.77	Аналитический метод	0.10	–
18	444967.30	1331660.13	Аналитический метод	0.10	–
19	444967.82	1331660.45	Аналитический метод	0.10	–
20	444971.25	1331655.61	Аналитический метод	0.10	–
21	444977.57	1331647.88	Аналитический метод	0.10	–
22	444979.70	1331650.68	Аналитический метод	0.10	–
23	444982.88	1331648.26	Аналитический метод	0.10	–
24	444980.17	1331644.69	Аналитический метод	0.10	–
25	444985.91	1331637.68	Аналитический метод	0.10	–
11	444982.81	1331635.14	Аналитический метод	0.10	–
I(4)	–	–	–	–	–
26	444933.83	1331675.12	Аналитический метод	0.10	–
27	444940.16	1331668.44	Аналитический метод	0.10	–
28	444937.25	1331665.69	Аналитический метод	0.10	–
29	444930.92	1331672.37	Аналитический метод	0.10	–
26	444933.83	1331675.12	Аналитический метод	0.10	–
I(5)	–	–	–	–	–
30	444935.85	1331648.81	Аналитический метод	0.10	–
31	444940.01	1331652.08	Аналитический метод	0.10	–
32	444929.40	1331664.44	Аналитический метод	0.10	–
33	444932.43	1331667.04	Аналитический метод	0.10	–
34	444945.76	1331651.52	Аналитический метод	0.10	–
35	444938.32	1331645.67	Аналитический метод	0.10	–
30	444935.85	1331648.81	Аналитический метод	0.10	–
I(6)	–	–	–	–	–
36	444937.56	1331605.36	Аналитический метод	0.10	–
37	444925.98	1331599.65	Аналитический метод	0.10	–
38	444912.55	1331617.88	Аналитический метод	0.10	–
39	444910.18	1331621.62	Аналитический метод	0.10	–

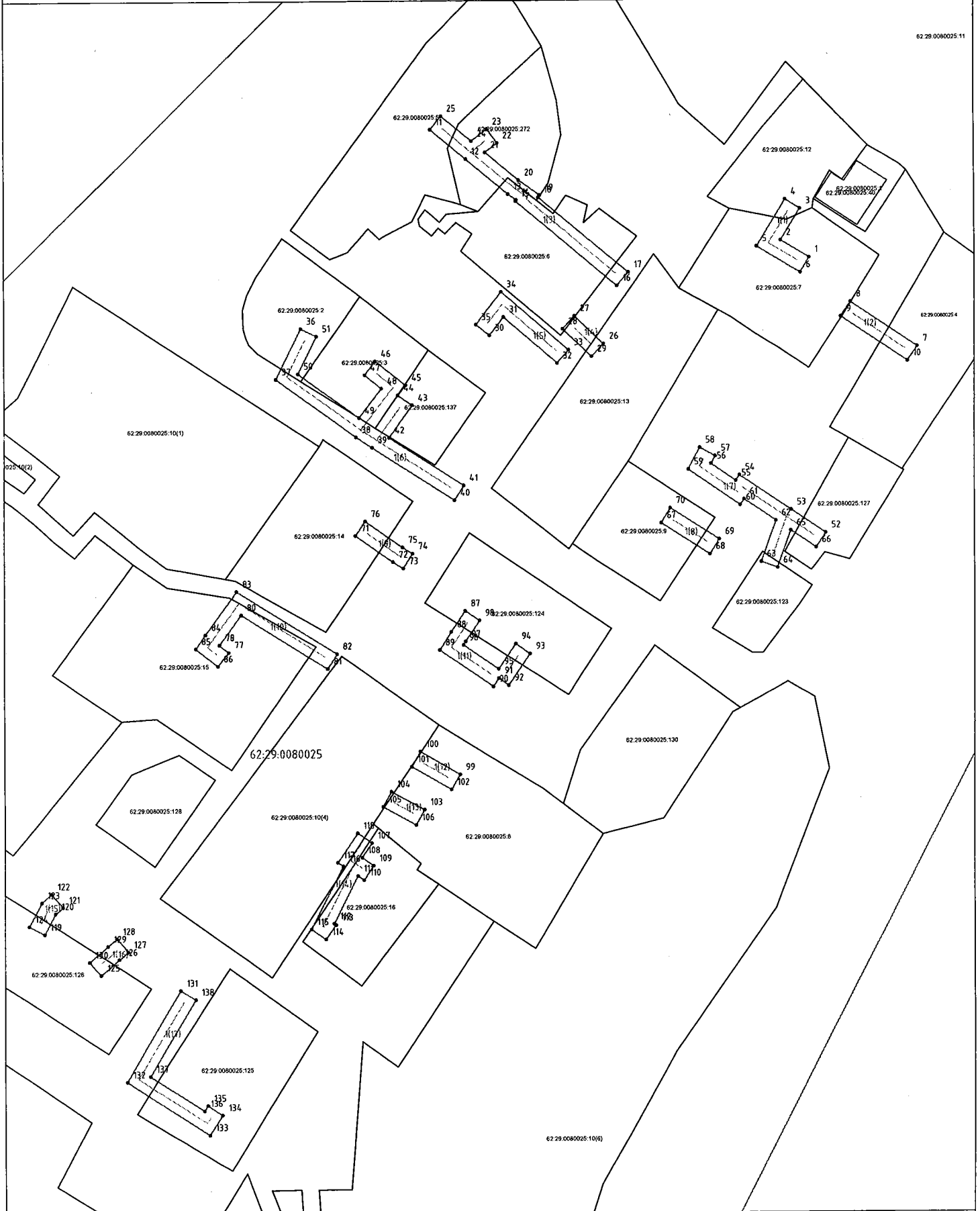
40	444898.14	1331640.60	Аналитический метод	0.10	—
41	444901.52	1331642.75	Аналитический метод	0.10	—
42	444912.43	1331625.54	Аналитический метод	0.10	—
43	444919.89	1331630.85	Аналитический метод	0.10	—
44	444922.21	1331627.60	Аналитический метод	0.10	—
45	444924.55	1331629.39	Аналитический метод	0.10	—
46	444930.03	1331622.39	Аналитический метод	0.10	—
47	444926.89	1331619.92	Аналитический метод	0.10	—
48	444923.83	1331623.82	Аналитический метод	0.10	—
49	444916.98	1331618.61	Аналитический метод	0.10	—
50	444927.22	1331604.72	Аналитический метод	0.10	—
51	444935.80	1331608.95	Аналитический метод	0.10	—
36	444937.56	1331605.36	Аналитический метод	0.10	—
1(7)	—	—	—	—	—
52	444890.37	1331726.22	Аналитический метод	0.10	—
53	444895.66	1331718.28	Аналитический метод	0.10	—
54	444903.60	1331706.35	Аналитический метод	0.10	—
55	444902.32	1331705.50	Аналитический метод	0.10	—
56	444906.20	1331699.79	Аналитический метод	0.10	—
57	444907.97	1331700.73	Аналитический метод	0.10	—
58	444909.86	1331697.21	Аналитический метод	0.10	—
59	444904.92	1331694.56	Аналитический метод	0.10	—
60	444896.79	1331706.51	Аналитический метод	0.10	—
61	444898.10	1331707.40	Аналитический метод	0.10	—
62	444893.20	1331714.75	Аналитический метод	0.10	—
63	444883.80	1331711.34	Аналитический метод	0.10	—
64	444882.44	1331715.10	Аналитический метод	0.10	—
65	444890.92	1331718.18	Аналитический метод	0.10	—
66	444887.04	1331724.00	Аналитический метод	0.10	—
52	444890.37	1331726.22	Аналитический метод	0.10	—
1(8)	—	—	—	—	—
67	444892.74	1331688.24	Аналитический метод	0.10	—
68	444885.63	1331699.53	Аналитический метод	0.10	—
69	444889.01	1331701.66	Аналитический метод	0.10	—
70	444896.12	1331690.37	Аналитический метод	0.10	—
67	444892.74	1331688.24	Аналитический метод	0.10	—
1(9)	—	—	—	—	—
71	444890.10	1331617.71	Аналитический метод	0.10	—
72	444884.11	1331626.41	Аналитический метод	0.10	—
73	444882.63	1331628.80	Аналитический метод	0.10	—
74	444886.03	1331630.91	Аналитический метод	0.10	—
75	444887.46	1331628.60	Аналитический метод	0.10	—
76	444893.39	1331619.98	Аналитический метод	0.10	—
71	444890.10	1331617.71	Аналитический метод	0.10	—
1(10)	—	—	—	—	—
77	444863.51	1331588.70	Аналитический метод	0.10	—
78	444865.15	1331586.59	Аналитический метод	0.10	—
79	444865.21	1331586.62	Аналитический метод	0.10	—
80	444872.06	1331591.57	Аналитический метод	0.10	—
81	444859.73	1331611.43	Аналитический метод	0.10	—
82	444863.12	1331613.54	Аналитический метод	0.10	—
83	444877.43	1331590.50	Аналитический метод	0.10	—
84	444867.52	1331583.36	Аналитический метод	0.10	—
85	444864.33	1331581.14	Аналитический метод	0.10	—
86	444860.35	1331586.24	Аналитический метод	0.10	—
77	444863.51	1331588.70	Аналитический метод	0.10	—
1(11)	—	—	—	—	—
87	444872.88	1331643.07	Аналитический метод	0.10	—
88	444868.06	1331639.85	Аналитический метод	0.10	—
89	444863.92	1331637.19	Аналитический метод	0.10	—
90	444855.61	1331649.63	Аналитический метод	0.10	—
91	444857.50	1331650.89	Аналитический метод	0.10	—
92	444855.92	1331653.17	Аналитический метод	0.10	—
93	444863.04	1331658.08	Аналитический метод	0.10	—
94	444865.31	1331654.78	Аналитический метод	0.10	—
95	444859.60	1331650.85	Аналитический метод	0.10	—
96	444865.06	1331642.68	Аналитический метод	0.10	—

97	444865.87	1331643.19	Аналитический метод	0.10	—
98	444870.66	1331646.40	Аналитический метод	0.10	—
87	444872.88	1331643.07	Аналитический метод	0.10	—
1(12)	—	—	—	—	—
99	444835.66	1331641.85	Аналитический метод	0.10	—
100	444840.93	1331632.66	Аналитический метод	0.10	—
101	444837.46	1331630.67	Аналитический метод	0.10	—
102	444832.19	1331639.86	Аналитический метод	0.10	—
99	444835.66	1331641.85	Аналитический метод	0.10	—
1(13)	—	—	—	—	—
103	444827.60	1331633.59	Аналитический метод	0.10	—
104	444831.76	1331626.00	Аналитический метод	0.10	—
105	444828.25	1331624.08	Аналитический метод	0.10	—
106	444824.09	1331631.67	Аналитический метод	0.10	—
103	444827.60	1331633.59	Аналитический метод	0.10	—
1(14)	—	—	—	—	—
107	444819.99	1331621.43	Аналитический метод	0.10	—
108	444816.64	1331619.15	Аналитический метод	0.10	—
109	444814.83	1331621.82	Аналитический метод	0.10	—
110	444811.51	1331619.59	Аналитический метод	0.10	—
111	444812.46	1331618.17	Аналитический метод	0.10	—
112	444801.59	1331612.73	Аналитический метод	0.10	—
113	444801.28	1331613.17	Аналитический метод	0.10	—
114	444797.99	1331610.90	Аналитический метод	0.10	—
115	444800.27	1331607.59	Аналитический метод	0.10	—
116	444814.68	1331614.81	Аналитический метод	0.10	—
117	444815.50	1331613.54	Аналитический метод	0.10	—
118	444822.24	1331618.12	Аналитический метод	0.10	—
107	444819.99	1331621.43	Аналитический метод	0.10	—
1(15)	—	—	—	—	—
119	444799.24	1331546.33	Аналитический метод	0.10	—
120	444803.99	1331548.84	Аналитический метод	0.10	—
121	444805.46	1331550.55	Аналитический метод	0.10	—
122	444808.49	1331547.95	Аналитический метод	0.10	—
123	444806.54	1331545.66	Аналитический метод	0.10	—
124	444801.11	1331542.79	Аналитический метод	0.10	—
119	444799.24	1331546.33	Аналитический метод	0.10	—
1(16)	—	—	—	—	—
125	444789.79	1331559.28	Аналитический метод	0.10	—
126	444793.42	1331563.41	Аналитический метод	0.10	—
127	444795.17	1331565.46	Аналитический метод	0.10	—
128	444798.22	1331562.87	Аналитический метод	0.10	—
129	444796.45	1331560.79	Аналитический метод	0.10	—
130	444792.79	1331556.63	Аналитический метод	0.10	—
125	444789.79	1331559.28	Аналитический метод	0.10	—
1(17)	—	—	—	—	—
131	444786.25	1331577.55	Аналитический метод	0.10	—
132	444765.45	1331565.22	Аналитический метод	0.10	—
133	444753.37	1331584.20	Аналитический метод	0.10	—
134	444757.89	1331587.14	Аналитический метод	0.10	—
135	444760.08	1331583.79	Аналитический метод	0.10	—
136	444758.87	1331583.01	Аналитический метод	0.10	—
137	444766.75	1331570.63	Аналитический метод	0.10	—
138	444784.21	1331580.99	Аналитический метод	0.10	—
131	444786.25	1331577.55	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



• 1
 —————
 —————
 —————
 —————

Используемые условные знаки и обозначения:
 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 граница публичного сервитута
 граница кадастрового квартала
 кадастровый номер земельного участка
 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:750

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 23 августа 2024 № 10192

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, Рязань, в районе п. Остров

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080025	49	946,8892	1013,17	0,01	4700,86

$$946,8892 * 1013,17 * 0,1\% = 959,36$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 4700 (Четыре тысячи семьсот) руб. 86 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.