



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2012 г.

№ 4024

О развитии застроенной территории в границах улиц: Введенская, Фрунзе, Есенина, Маяковского в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Введенская, Фрунзе, Есенина, Маяковского в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Введенская, Фрунзе, Есенина, Маяковского в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Введенская, Фрунзе, Есенина, Маяковского в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,31 га в соответствии с градостроительными регламентами Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) и Ж-5 – зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

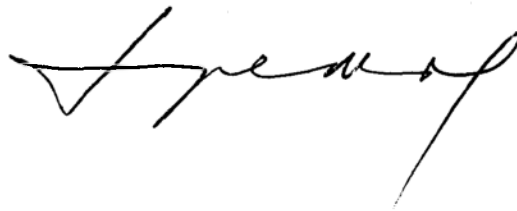
6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

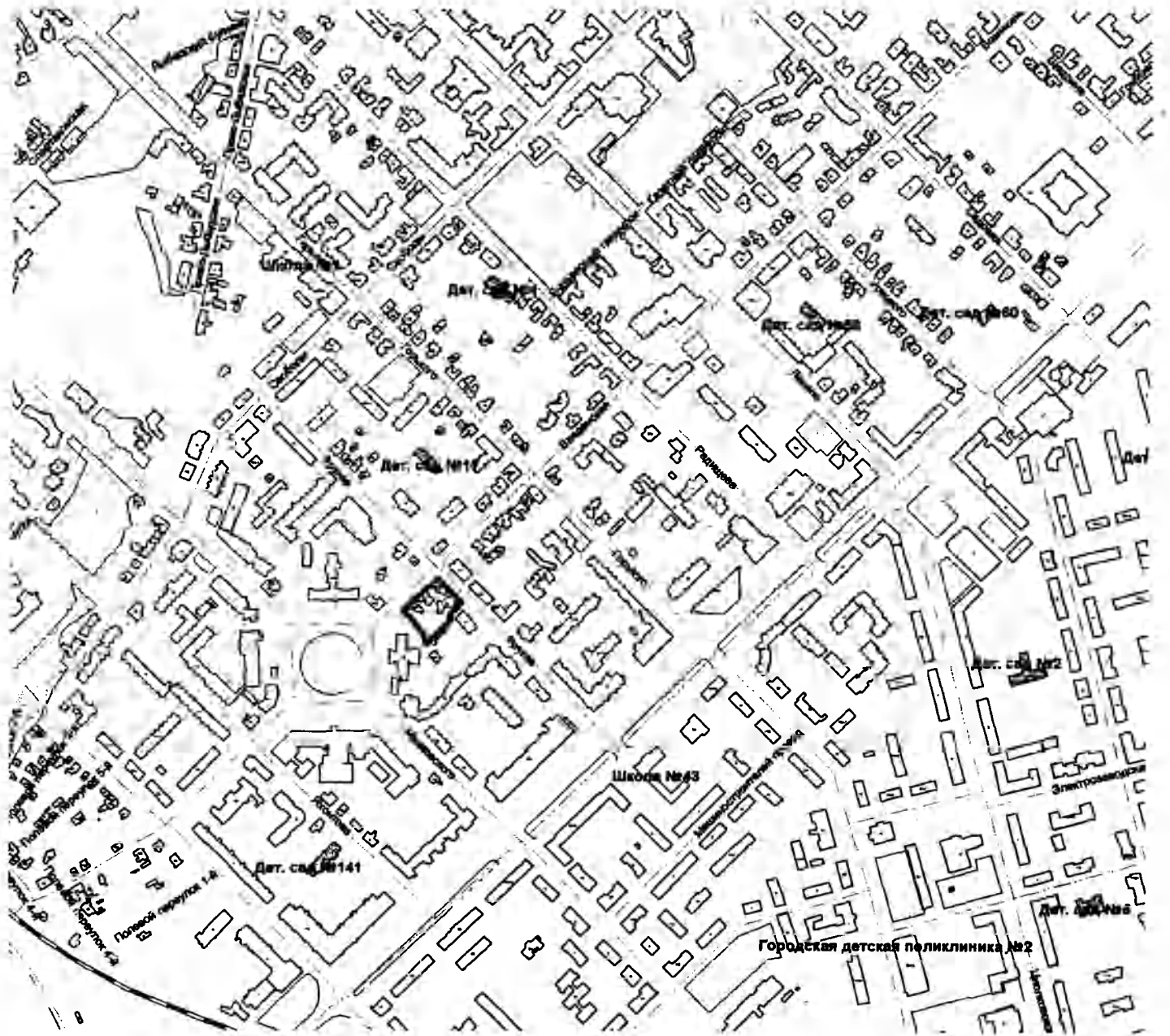
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации




В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



 Граница территории,
подлежащей развитию

 Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

М. Николаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 11 августа 2012 № 4024

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Введенская, Фрунзе, Есенина, Маяковского в Советском районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,31		
2	Расчетная площадь участка, га	0,62		0,25 - площадь подземного пространства (80% площади земельного участка); 0,06 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Общая площадь жилых помещений, кв.м	5270		
4	Количество жителей, чел.	211		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж5
7	Детские дошкольные учреждения, мест	13	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 17» и МБДОУ «Детский сад № 141»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	18	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 43»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Поликлиники, пос. в смену	4	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	21	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	9	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 0 (ул. Почтовая, д.49)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	10	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	63	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Александр

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 01 августа 2012 № 4024

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Введенская, Фрунзе, Есенина, Маяковского в Советском районе города Рязани
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	100,0	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	100,0	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,694	
4	Электроснабжение	кВт	160	
5	Газоснабжение	м ³ /час	111,0	
6	Ливневая канализация	л/с	7,08	
7	Телефонизация	Количество номеров	66	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	66	

Александр

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 01 августа 2012 № 4024

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Введенская, д. 101	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1918	смешанное
2	ул. Введенская, д. 103	Жилое	2	8	А	бревенчатые	1918	смешанное

А. Г. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению
администрации города Рязани,
от 01 августа 2012 № 4024

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Фрунзе, д. 13	Жилое	1	5	А	бревенчатые	1918	частное
2	ул. Введенская, д. 105	Жилое	1	2	А	бревенчатые	1918	частное

А.И. Сидоров