



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2024 г.

№ 5003

О признании многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Рязань, ул. 8-го Марта, дом 26,
аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 14.12.2023 № 04/7-05-87, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 28.11.2023 № 15372 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Рязань, ул. 8-го Марта, дом 26, аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. 8-го Марта, дом 26, произвести его снос в срок до 01.06.2024. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, а также жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковшов Н.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования к собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о его сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления;

- выполнить почтовую отправку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением.

4. ООО Специализированный застройщик «Интерстрой» в соответствии с договором о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01:

- уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации города Рязани, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, подлежащей развитию, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом;

- создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения по согласованию с управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковшов Н.А.) для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в соответствии с установленными нормами предоставления площади жилого помещения.

5. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковшов Н.А.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании их заявлений;

- в случае, если собственники помещений многоквартирного дома не произведут его снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проект постановления администрации города Рязани об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Клепиков С.А.):

- получить в установленном порядке документы, подтверждающие снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковшов Н.А.) сведения о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковшов Н.А.):

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании сведений о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани;

- в соответствии с действующим законодательством довести настоящее постановление до сведения всех собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



М.Д. Ромодин