



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2012 г.

№ 4605

О развитии застроенной территории в границах улиц:  
Трудовая, Разина, Кошевого, Пугачева в Октябрьском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Трудовая, Разина, Кошевого, Пугачева в Октябрьском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Трудовая, Разина, Кошевого, Пугачева в Октябрьском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Трудовая, Разина, Кошевого, Пугачева в Октябрьском районе города Рязани, ориентировочной площадью 1,5 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-2 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

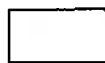


В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от 30 августа 2012 № 4605

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Трудовая, Разина, Кошевого, Пугачева в Октябрьском районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,5		
2	Расчетная площадь участка, га	3,9		2,4 - площадь подземной парковки в соответствии с материалами «Проекта планировки территории поселка Шлаковый»
3	Общая площадь жилых помещений, кв.м	25212		
4	Количество жителей, чел.	1009		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	6465		Плотность застройки территории, подлежащей развитию, расчетная в соответствии с «Проектом планировки поселка Шлаковый»
7	Детские дошкольные учреждения, мест	62	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, в соответствии с утвержденным «Проектом планировки поселка Шлаковый»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	89	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, в проектируемой школе в соответствии с утвержденным «Проектом планировки поселка Шлаковый»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	18	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, в проектируемой поликлинике на 500 посещений в смену в соответствии с утвержденным «Проектом планировки поселка Шлаковый»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	110	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	8	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	42	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 11 (ул. Куйбышевское шоссе, д.3)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	60	Потребность необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	303	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Расчет выполнен по материалам, утвержденным постановлением администрации города Рязани № 5688 от 09.12.2010 и на основании действующих норм и правил Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*), Правил землепользования и застройки в городе Рязани и социальных нормативов и норм (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), ведомственных норм ВНТП 311-98 Госкомсвязи РФ (№82 от 30.04.1998)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

администрации города Рязани

от 10 августа 2012 № 4605

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Трудовая, Разина, Кошеного, Пугачева в Октябрьском районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	476,2	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	476,2	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,67	
4	Электроснабжение	кВт	742,2	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	441	
6	Ливневая канализация	л/с	28,3	
7	Телефонизация	Количество номеров	317	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	317	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению

администрации города Рязани

от 30 августа 2012 № 1005

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Трудовая ул., д. 19/42	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
2	Трудовая ул., д. 21	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
3	ул. Разина, д. 44	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
4	ул. Разина, д. 48	жилое	1	3	А	деревянные	1958	смешанное
5	ул. Разина, д. 50	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
6	ул. Разина, д. 52/18	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
7	ул. Кошевого, д. 20	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
8	ул. Пугачева, д. 39/23	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
9	ул. Пугачева, д. 41/10	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
10	ул. Пугачева, д. 43/13	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
11	ул. Пугачева, д. 45	жилое	1	4	А	деревянные	1957	смешанное
12	ул. Пугачева, д. 47/22	жилое	1	3	А	деревянные	1957	смешанное
13	1-й пр. Космодемьянской, д. 11	жилое	1	3	А	шлако-блочные	1957	смешанное



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 30 августа 2012 № 4005

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Разина, д. 46	нежилое	1	-	А	кирпич	1959	частное