



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2010г.

№ 4093

Об утверждении Порядка предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 10.12.2009 № 643-1 «Об утверждении бюджета города Рязани на 2010 год», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.В.Шишов

**Порядок
предоставления в 2010 году субсидий
на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест
общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, и собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирными домами - управление управляющей организацией.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - управляющая организация, подавшая заявку на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, ранее имевшего статус общежития, площадь мест общего пользования которого превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, производится в целях надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1.4. Финансирование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более, осуществляется за счет средств собственников и пользователей помещений и субсидий.

1.5. Обязанность по оплате расходов на возмещение затрат на содержание и ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников и пользователей помещений в этом доме.

2. Критерии отбора получателей субсидий

2.1. Критериями отбора получателей субсидий являются:

- наличие у управляющей организации убытков по итогам отчетного финансового периода от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более;

- наличие в управлении многоквартирных домов, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более;

Получатель субсидий подлежит отбору при условии выполнения всех критериев отбора.

3. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

3.1. Для получения субсидий Заявитель представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - управление ЖКХ) договоры управления многоквартирным домом либо их заверенные копии, расчет экономически обоснованного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления, отчетные документы по итогам отчетного финансового периода, подтверждающие наличие убытков от предоставления населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

3.2. Управление ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных отчетных документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение десяти дней со дня поступления заявки.

3.3. При положительном результате проверки отчетных документов заявителя управление ЖКХ принимает решение о предоставлении субсидии и в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении.

3.4. Получатель субсидий ежемесячно представляет в управление ЖКХ расчет субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани согласно приложению к Порядку. Получатели субсидий несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в расчетах, указанных в приложении к Порядку.

3.5. Управление ЖКХ проводит проверку представленных расчетов и направляет сводный реестр получателей субсидий в финансово-казначейское управление администрации города Рязани.

3.6. Субсидии предоставляются при условии участия собственников помещений и пользователей в долевом финансировании затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3.7. Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3.8. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлению ЖКХ на предоставление субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более.

3.9. Перечисление денежных средств получателям субсидий производится управлением ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на расчетные счета получателей субсидий.

3.10. По итогам деятельности за год получатель субсидий представляет в управление ЖКХ отчет по расходованию средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов. Управление ЖКХ проводит проверку обоснованности фактически сложившихся затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов и направляет подтвержденный отчет в финансово-казначейское управление администрации города Рязани.

4. Контроль и порядок возврата субсидий

4.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление ЖКХ.

4.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

4.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;

- неиспользования бюджетных средств в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей организации.

4.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Предписание о возврате субсидии в бюджет города Рязани (далее – предписание) направляется управлением ЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения предписания по реквизитам, указанным в предписании.

Приложение
к Порядку

РАСЧЕТ

субсидий на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов города Рязани, ранее имевших статус общежитий, площадь мест общего пользования которых превышает жилую площадь в 1,5 раза и более

№ п/п	Наименование улицы, номер дома	Общая площадь многоквартирного дома (кв.м)	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Экономически обоснованный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по договору управления (руб./кв.м)	Сумма затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно договору управления (руб.) гр.4 x гр.5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный для собственников и нанимателей жилых помещений по договору управления (руб./кв.м)	Сумма доходов по установленному размеру платы для собственников и нанимателей жилых помещений по договору управления (руб.) гр.4 x гр.7	Всего подлежит возмещению из бюджета, (руб.) гр. 6 - гр.8
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель предприятия _____