

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2023, поступившего на рассмотрение 30.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425	
Кадастровый номер:	62:29:0090040:568
Номер кадастрового квартала:	62:29:0090040
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Рязанская область, г Рязань, местоположение установлено относительно ориентира: Голенчинская ул.
Площадь:	2206 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	4125131.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	6775, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира: Голенчинская ул., г.Рязань, 06-23/80, 2022-11-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425			
Кадастровый номер:		62:29:0090040:568	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

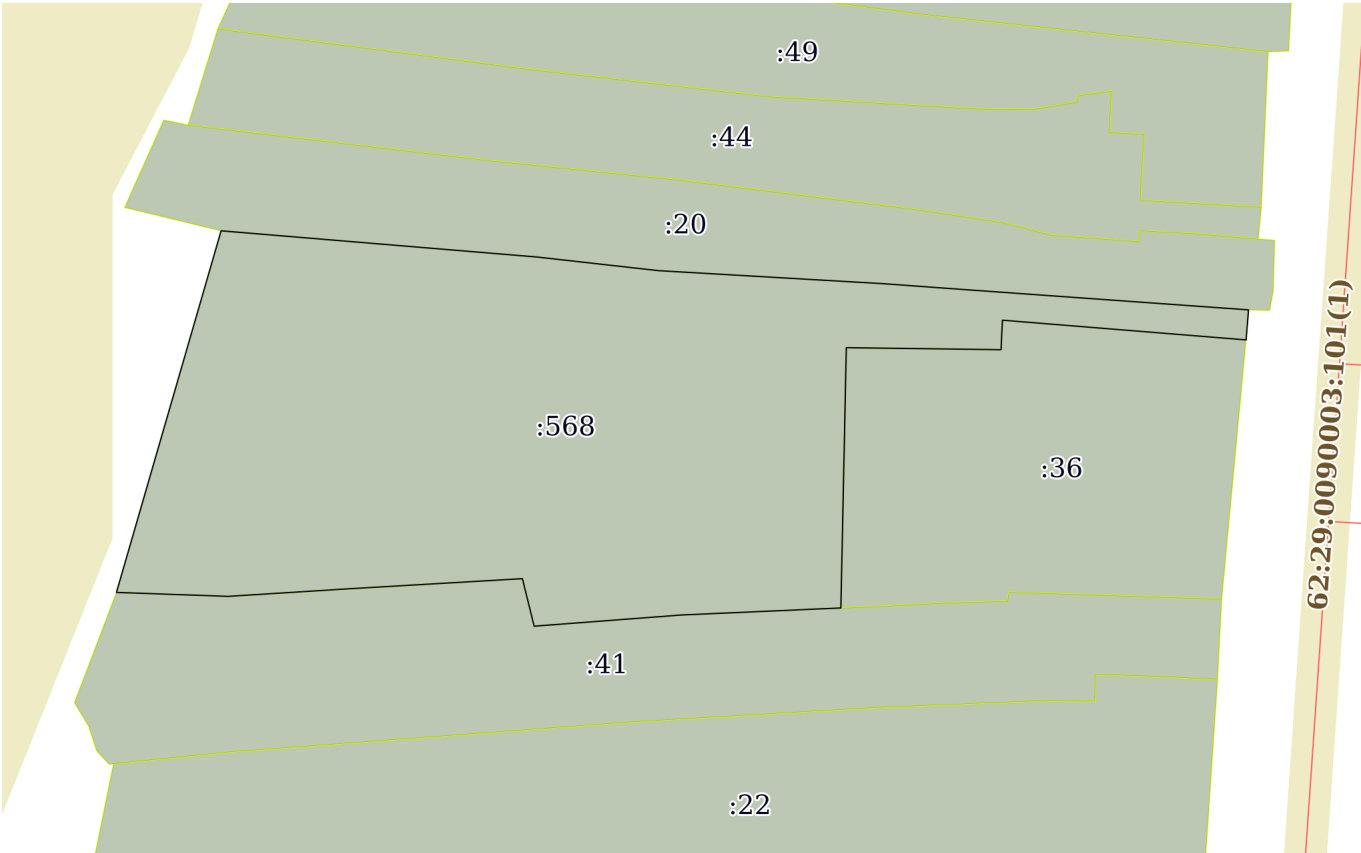
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425			
Кадастровый номер:		62:29:0090040:568	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Рязани	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425			
Кадастровый номер:		62:29:0090040:568	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425			
Кадастровый номер:		62:29:0090040:568	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°44.6`	29.74	данные отсутствуют	62:29:0090040:20	390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 6, кв. 5; 390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, кв. 89
2	1.1.2	1.1.3	96°24.4`	11.47	данные отсутствуют	62:29:0090040:20	390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 6, кв. 5; 390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, кв. 89
3	1.1.3	1.1.4	93°19.0`	21.09	данные отсутствуют	62:29:0090040:20	390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 6, кв. 5; 390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, кв. 89
4	1.1.4	1.1.5	94°10.3`	6.19	данные отсутствуют	62:29:0090040:20	390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 6, кв. 5; 390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, кв. 89
5	1.1.5	1.1.6	94°5.2`	28.21	данные отсутствуют	62:29:0090040:20	390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 6, кв. 5; 390037, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 19, кв. 89
6	1.1.6	1.1.7	184°39.8`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	274°37.6`	22.93	данные отсутствуют	62:29:0090040:36	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	182°41.2`	2.77	данные отсутствуют	62:29:0090040:36	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	270°45.0`	14.52	данные отсутствуют	62:29:0090040:36	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	181°11.8`	24.44	данные отсутствуют	62:29:0090040:36	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	267°28.4`	14.97	данные отсутствуют	62:29:0090040:41	390035, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Березовая, д. 1, к. 1, кв. 36
12	1.1.12	1.1.13	265°39.3`	13.86	данные отсутствуют	62:29:0090040:41	390035, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Березовая, д. 1, к. 1, кв. 36

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425									
Кадастровый номер:				62:29:0090040:568					
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	1.1.13	1.1.14	346°8.7`	4.59	данные отсутствуют	62:29:0090040:41	390035, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Березовая, д. 1, к. 1, кв. 36		
14	1.1.14	1.1.15	266°40.0`	16.17	данные отсутствуют	62:29:0090040:41	390035, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Березовая, д. 1, к. 1, кв. 36		
15	1.1.15	1.1.16	266°24.3`	11.48	данные отсутствуют	62:29:0090040:41	390035, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Березовая, д. 1, к. 1, кв. 36		
16	1.1.16	1.1.17	272°1.2`	10.5	данные отсутствуют	62:29:0090040:41	390035, обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Березовая, д. 1, к. 1, кв. 36		
17	1.1.17	1.1.1	16°8.2`	35.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2023г. № КУВИ-001/2023-75238425			
Кадастровый номер:		62:29:0090040:568	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-62, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440471.99	1330403.03	-	0.1
2	440469.53	1330432.67	-	0.1
3	440468.25	1330444.07	-	0.1
4	440467.03	1330465.12	-	0.1
5	440466.58	1330471.29	-	0.1
6	440464.57	1330499.43	-	0.1
7	440461.75	1330499.2	-	0.1
8	440463.6	1330476.34	-	0.1
9	440460.83	1330476.21	-	0.1
10	440461.02	1330461.69	-	0.1
11	440436.59	1330461.18	-	0.1
12	440435.93	1330446.22	-	0.1
13	440434.88	1330432.4	-	0.1
14	440439.34	1330431.3	-	0.1
15	440438.4	1330415.16	-	0.1
16	440437.68	1330403.7	-	0.1
17	440438.05	1330393.21	-	0.1
1	440471.99	1330403.03	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.