



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июня 2011 г.

№ 1052-р

О приеме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

Во исполнение распоряжения Правительства Рязанской области от 30.05.2011 № 246-р о подготовке адресной программы Рязанской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год и подаче заявки на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области:

1. Установить сроки приема заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 - 2012 годы и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 14.06.2011 по 24.06.2011.

2. Прием заявок осуществляет управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (И.С. Миронов).

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, представлен в приложении к настоящему распоряжению.

4. Отбор многоквартирных домов для включения в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы производится в соответствии с критериями оценки, утвержденными

постановлением Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов».

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Рязанские ведомости».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации А.В.Савичева.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Перечень документов,
прилагаемых к заявке для включения многоквартирного дома в муниципальную
(региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

К заявке на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства прилагаются следующие документы:

1. Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащий решения:

- об участии в муниципальной (региональной) адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- о видах работ по капитальному ремонту (в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») и объемах планируемых работ;

- о стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, включая разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (на основании укрупненной сметы или утвержденного субъектом РФ размера предельной стоимости капитального ремонта);

- о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо собственников помещений в многоквартирном доме;

- о порядке долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений;

- о формировании земельного участка под многоквартирным домом в общую долевую собственность собственников помещений до 1 января 2012 года (при отсутствии сформированного земельного участка).

2. Копия кадастрового паспорта на земельный участок (при наличии оформленного земельного участка).

3. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

4. Акт (акты) обследования технического состояния многоквартирного дома.

5. Проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии).

6. Проект договора подряда (при наличии).

7. Документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом:

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖСК);

- копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖСК);

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

- выписка из устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение которого в муниципальную адресную программу подается заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо ПК создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья.

8. Расчеты возможного размера субсидии и потребности в долевым финансировании проведения капитального ремонта многоквартирных домов из собственных средств.

9. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки.