

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ |

О внесении изменений в муниципальную программу

«Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением

администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 23.12.2024 № \_\_\_\_\_\_\_ «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 14.12.2023 № 79-IV», руководствуясь [статьями 39](consultantplus://offline/ref=827461923DEB6021E7B761102CC05B0886109A7DEFF7C2385D7F21B58E968E600F5DD120C6010C56E9F1A889D8sBK), [41](consultantplus://offline/ref=827461923DEB6021E7B761102CC05B0886109A7DEFF7C2385D7F21B58E968E600F5DD120C6010C56E9F1AA80D8sEK) Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891, от 10.04.2023 № 4067, от 15.06.2023 № 8138, от 03.11.2023 № 14108, от 13.12.2023 № 15866, от 29.12.2023 № 16742, от 29.12.2023 № 16912, от 27.02.2024 № 2404, от 24.05.2024 № 6812, от 25.10.2024 № 12465, от 26.11.2024 № 13602), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лощинина Д.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | В.Е. Артемов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,

утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Строку «Ресурсное обеспечение Программы» паспорта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсное обеспечение Программы | Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 163 661,83827 тыс. руб.,  в том числе по источникам финансирования:  - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 80 478,54012 тыс. руб.,  - средства областного бюджета – 9 763,61044 тыс. руб.,  - средства бюджета города Рязани – 73 419,68771 тыс. руб. |

2. Абзац пятый после таблицы приложения № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«- без учета объема софинансирования в сумме 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованного в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, 28.10.2024 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (2 213 363,09 руб.) и областного бюджета (1 089 170,36 руб.);».

3. Абзац пятый после таблицы приложения № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«- без учета объема софинансирования в сумме 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованного в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки, дом исключен из программы, 28.10.2024 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (2 213 363,09 руб.) и областного бюджета (1 089 170,36 руб.);».

4. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы

в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Источник финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | |
| 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы | Всего, в том числе: | 27 423,02200 | 12 395,00000 | 0,0 |
| средства Фонда | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 5 453,24180 | 0,0 | 0,0  ». |
| бюджет города Рязани | 21 969,78020 | 12 395,00000 | 0,0 |

5. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  муниципальной программы, основного мероприятия | Источник  финансирования | ГРБС, соиспол-нитель, участник | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | Ожидаемые результаты реализации Программы |
| 2019 г. | | | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Итого |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы | Всего, в том числе: |  | 13235,20600\* | | | 5411,89700\*\* | 25108,00110 | 10364,31581\*\*\* | 69724,39636\*\*\*\* | 27423,02200 | 12395,00000 | 163661,83827 |  |
| средства Фонда | 8789,71222\* | | | 2726,45543\*\* | 19029,90805 | 6308,00000\*\*\* | 43624,46442\*\*\*\* | 0,0 | 0,0 | 80478,54012 |
| областной бюджет | 258,25444\* | | | 80,10721\*\* | 559,12614 | 1308,00000\*\*\* | 2104,88085\*\*\*\* | 5 453,24180\*\*\*\*\* | 0,0 | 9763,61044 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | 4187,23934 | | | 2605,33436 | 5518,96691 | 2748,31581 | 23995,05109 | 21969,78020 | 12395,00000 | 73419,68771 |
| - софинансирование | 13,59234 | | | 4,21616\*\* | 29,42771 | 18,00000\*\*\* | 122,77182\*\*\*\* | 14,18020 | 0,0 | 202,18823 |
| - доп. средства | 4173,64700 | | | 2601,11820 | 5489,53920 | 2730,31581 | 23872,27927 | 21955,60000 | 12395,00000 | 73217,49948 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | УКС, УЭиЖКХ | 3070,75700 | | | 3014,24000\*\* | 11187,99162 | 3668,29581\*\*\* | 35352,03734\*\*\*\* | 0,0 | 0,0 | 56293,32177 | Количество расселенных аварийных жилых помещений  - 43 ед. |
| средства Фонда | 1955,29981 | | | 1366,88248\*\* | 8049,73483 | 2216,05335\*\*\* | 23191,16177\*\*\*\* | 0,0 | 0,0 | 36779,13224 |
| областной бюджет | 57,44953 | | | 40,16099\*\* | 236,51282 | 1095,32506\*\*\* | 1205,33798\*\*\*\* | 0,0 | 0,0 | 2634,78638 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | 1058,00766 | | | 1607,19653 | 2901,74397 | 356,91740 | 10955,53759 | 0,0 | 0,0 | 16879,40315 |
| - софинансирование | 3,02366 | | | 2,11373\*\* | 12,44805 | 6,80659\*\*\* | 63,48211\*\*\*\* | 0,0 | 0,0 | 87,87414 |
| - доп. средства | 1054,98400 | | | 1605,08280 | 2889,29592 | 350,11081 | 10892,05548 | 0,0 | 0,0 | 16791,52901 |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Всего, в том числе: | УКС, УЭиЖКХ | 10164,44900\* | | | 1676,85700 | 12978,54600 | 4861,02000 | 21392,13523\*\*\*\* | 5467,42200 | 0,0 | 56540,42923 | Количество переселен-ных граждан  - 121 чел. |
| средства Фонда | 6834,41241\* | | | 1359,57295 | 10980,17322 | 4091,94665 | 20433,30265\*\*\*\* | 0,0 | 0,0 | 43699,40788 |
| областной бюджет | 200,80491\* | | | 39,94622 | 322,61332 | 212,67494 | 899,54287\*\*\*\* | 5453,24180\*\*\*\*\* | 0,0 | 7128,82406 |
| бюджет города Рязани, в том числе: | 3129,23168 | | | 277,33783 | 1675,75946 | 556,39841 | 59,28971 | 14,18020 | 0,0 | 5712,19729 |
| - софинансирование | 10,56868 | | | 2,10243 | 16,97966 | 11,19341 | 59,28971\*\*\*\* | 14,18020 | 0,0 | 114,31409 |
| - доп. средства | 3118,66300 | | | 275,23540 | 1658,77980 | 545,20500 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5597,88320 |
| 2 | Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1.  Снос аварийных жилых домов | Бюджет города  Рязани | УКС, УЭиЖКХ | | 0,0 | | 720,80000 | 941,46348 | 1835,00000 | 2480,00000 | 1797,90000 | 2200,00000 | 9975,16348 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений  - 1563,2 кв.м |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT» | Без финансирования | УЭиЖКХ | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество расселенных аварийных жилых домов  - 7 ед. |
| 3 | Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1.  Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ | Бюджет города  Рязани | УЭиЖКХ, УКС | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10500,22379 | 20157,70000 | 10195,00000 | 40852,92379 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответству-ющих требованиям Федерального закона  № 185-ФЗ  - 652,9 кв.м |

\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

\*\* в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

\*\*\* в том числе 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году, и 3 308 274,20 руб. (средства Фонда – 2 213 363,09 руб., средства областного бюджета – 1 089 170,36 руб., средства бюджета города Рязани – 5 740,75 руб.), израсходованные в 2022 году на приобретение квартиры по адресу: ул. Забайкальская, д.11 корп.1, кв.36 для переселения граждан из квартиры 1 дома 234 по Михайловскому шоссе и подлежащие возврату в министерство строительного комплекса Рязанской области в 2024 году в связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки и исключением дома из программы, 28.10.2024 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (2 213 363,09 руб.) и областного бюджета (1 089 170,36 руб.).

\*\*\*\* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2023 год, в том числе 5 467 422,0 руб. (средства Фонда – 5 183 817,92 руб., средства областного бюджета – 269 423,88 руб., средства бюджета города Рязани – 14 180,20 руб.), не использованные в 2023 году и перенесенные на 2024 год, и экономия, сложившаяся по результатам торгов в 2023 году, в сумме 3 137 744,49 руб. (средства Фонда – 3 125 755,87 руб., средства бюджета города Рязани – 11 988,62 руб.).

\*\*\*\*\* средства областного бюджета – 5 453 241,80 руб., не использованные в 2024 году на расселение квартиры 2 дома 234 по Михайловскому шоссе и подлежащие уменьшению, так как в связи с решением Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 дом 234 по Михайловскому шоссе признан домом блокированной застройки и исключен из программы.».

6. Приложение № 10 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 10 к Программе

[План](#P675) реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ,

по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м | Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб. | Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения | | Переселение в свободный жилищный фонд | Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания | | Приобретение жилых помещений | |
| Расселяемая площадь, кв.м | Стоимость возмещения, тыс. руб. | Предоставляемая площадь, кв.м | Расселяемая площадь, кв.м | Стоимость, тыс. руб. | Приобретаемая площадь, кв.м | Стоимость тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2025 годах: | | 652,9 | 30657,92379 | 269 | 18172,25800 | 0 | 383,9 | 12485,66579 | 0 | 0 |
| - в том числе в 2023-2024 годах: | | 329,0 | 10500,22379 | 0 | 0 | 0 | 329,0 | 10500,22379 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 74,8 | х | 0 | х | 0 | 74,8 | х | 0 | х |
| 2 | г. Рязань, пл. Соборная, д.16 | 254,2 | х | 0 | х | 0 | 254,2 | х | 0 | х |
| 3 | г. Рязань, ул. Баженова, д.32 | 0 | х | 0 | х | 0 | 0 | х | 0 | х |
| - в том числе в 2024-2025 годах: | | 323,9 | 20157,70000 | 269 | 18172,25800 | 0 | 54,9 | 1985,44200 | 0 | 0 |
| 1 | г. Рязань, ул. Сенная, д.11 | 168,8 | х | 151,6 | х | 0 | 17,2 | х | 0 | х |
| 2 | г. Рязань, ул. Трубежная, д.12 | 76,5 | х | 76,5 | х | 0 | 0 | х | 0 | х  ». |
| 3 | г. Рязань, ул. Баженова, д.32 | 78,6 | х | 40,9 | х | 0 | 37,7 | х | 0 | х |