



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### Управление земельных ресурсов и имущественных отношений

#### П Р И К А З

30 октября 2020 г.

№ 03/3-04-15

О внесении изменений в учетную политику управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Бюджетным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, правилами бухгалтерского учета, установленными «Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкцией по его применению», утвержденным приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора, утвержденными приказами Минфина России от 31.12.2016 № 256н, № 257н, № 258н, № 259н, № 260н, приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказом Минфина России от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению», отраслевыми особенностями бухгалтерского учета, в целях формирования полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, правильности исчисления налогов, а также в целях соблюдения учреждением единой методики

отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести следующие изменения в учетную политику управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, утвержденную приказом от 20.12.2019 № 05/3-02-22:

1.1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Внутреннее перемещение имущества казны.

Имущество казны, передаваемое в возмездное или безвозмездное пользование, не выбывает из ее состава. Такое имущество отражается на основании первичного учетного документа (акта) на счете 0 108 00 000 путем внутреннего перемещения объекта нефинансовых активов.

Одновременно, балансовая стоимость имущества, переданного в возмездное пользование, учитывается на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)», а переданного в безвозмездное пользование – на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» (пп. 381, 383 Инструкции № 157н, Письмо Минфина России от 16.12.2013 № 02-06-010/55170).

Исключение – передача в пользование части объекта имущества казны (например, помещения в здании), когда не принято решение об обособлении передаваемой части имущества. В этом случае операции по внутреннему перемещению объекта не отражаются (п. 1 раздела III Методических рекомендаций по применению СГС «Аренда», доведенных письмом Минфина России от 13.12.2017 № и02-07-07/83464). Соответственно не требуется отражение данных операций на забалансовом счете 25(26).

Информация по внутреннему перемещению имущества казны для отражения на забалансовых счетах представляется ответственными лицами Управления, назначенными приказом начальника Управления, в соответствии с Порядком взаимодействия между Управлением и МКУ «ЦС», для отражения фактов хозяйственной жизни в бухгалтерском (бюджетном) учете имущества казны (Приложение № 5).».

1.2. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Непроизведенные активы имущества казны.

Непроизведенными активами признаются объекты нефинансовых активов, не являющиеся продуктами производства, вещное право на которые закреплено в соответствии с законодательством (например, земля, недра).

Объект произведенных активов учитывается на забалансовом счете, если он не соответствует критериям признания актива, то есть в отношении него одновременно выполняются следующие условия:

- объект не приносит экономических выгод;
- объект не имеет полезного потенциала;
- не предполагается, что объект будет приносить экономические выгоды.

В случае выявления изменений размера кадастровой стоимости земельного участка с размером кадастровой стоимости земельного участка, по которой он отражен в реестре, отделом регистрации Управления в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления данной информации, вносятся изменения в реестр.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка также отражается в бухгалтерском учете объектов произведенных активов.

Изменение стоимости земельных участков в составе государственной (муниципальной) казны, ранее принятых к бюджетному учету, в связи с изменением их кадастровой стоимости отражается по дебету счета 010855000 «Непроизведенные активы, составляющие казну» и кредиту счета 140110199 «Доходы от прочих неденежных безвозмездных поступлений» в сумме изменения: в случае увеличения балансовой стоимости в положительном значении, в случае уменьшения балансовой стоимости - со знаком «минус» (п. 38 в ред. Приказа Минфина

России от 28.12.2018 № 297н, Приказ Минфина России от 06.12.2010 № 162н (ред. от 28.12.2018)).».

1.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Инвентаризация нефинансовых активов и обязательств.

10.1. В целях обеспечения достоверности данных бюджетного учета и отчетности проводится инвентаризация нефинансовых активов имущества казны, в том числе, учтенных на забалансовых счетах, бюджетных обязательств, финансовых активов (ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 7 Инструкции № 191н, Инструкция № 157н и Методические указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49).

10.2. Инвентаризация нефинансовых активов имущества казны, в том числе, учтенных на забалансовых счетах, бюджетных обязательств, финансовых активов, иных объектов бюджетного учета проводится инвентаризационной комиссией, назначенной приказом начальника Управления.

10.3. Проведение инвентаризации обязательно:

- перед составлением годовой отчетности;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества (немедленно по установлении таких фактов);
- в случае стихийного бедствия, пожара и других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Плановая инвентаризация активов и обязательств на всех балансовых и забалансовых счетах учета проводится ежегодно, перед составлением годовой отчетности в целях обеспечения достоверности ее данных, в период с 01 октября по 31 декабря.».

1.4. Внести в приложение № 3 изменение, изложив пункт 14 в следующей редакции:

«

14.	Инвентаризационная опись (сличительная ведомость) по нефинансовым активам имущества казны, в том числе учтенным на забалансовых счетах Акт о результатах инвентаризации Ведомость расхождения (при необходимости)	После окончания инвентаризации не позднее установленных сроков	Рабочая комиссия по проведению инвентаризации
-----	---	--	---

».

1.4. Дополнить учетную политику приложением № 5 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.А. Русакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к учетной политике управления земельных ресурсов  
и имущественных отношений администрации города Рязани

Порядок  
взаимодействия между Управлением и МКУ «ЦС» для отражения фактов  
хозяйственной жизни в бухгалтерском (бюджетном) учете имущества казны

1. По имуществу и земельным участкам, переданным в возмездное пользование (аренду), на основании актов приема-передачи нефинансовых активов, ответственными сотрудниками Управления составляется:

- Справка о движении объектов имущества казны (аренда имущества);
- Справка о движении произведенных активов (аренда земельных участков).

2. Справки с копиями актов приема-передачи нефинансовых активов предоставляются ответственными сотрудниками Управления работнику МКУ «ЦС» (ведущему специалисту-главному бухгалтеру по ведению бухгалтерского учета управления земельных отношений и имущественных отношений) для отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете не позднее пятого числа месяца следующего за отчетным.

3. По имуществу и земельным участкам, переданным в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование ответственными сотрудниками Управления составляется Справка об имуществе, переданном в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

4. Справки предоставляются ответственными сотрудниками Управления работнику МКУ «ЦС» (ведущему специалисту-главному бухгалтеру по ведению бухгалтерского учета управления земельных отношений и имущественных отношений) для отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете не позднее пятого числа месяца следующего за отчетным.

5. Форма Справки о движении объектов имущества казны (аренда имущества).

№ п/п	Договор (дата, №), контрагент	Сроки договора	Балансовая стоимость передаваемого объекта, руб.	Амортизация передаваемого объекта, руб.	Балансовая стоимость изъятого объекта, руб.	Амортизация изъятого объекта, руб.
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО	х	х				

6. Форма Справки о движении произведенных активов (аренда земельных участков).

№ п/п	Договор (дата, №), контрагент	Сроки договора	Кадастровая стоимость передаваемого объекта, руб.	Кадастровая стоимость изъятого объекта, руб.
1	2	3	4	5
ИТОГО	х	х		

7. Форма Справки об имуществе и земельных участках, переданных в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

№ п/п	Наименование показателя имущества, организационно-распорядительный документ	Срок действия договора установленный	Срок действия договора неопределенный	Бессрочное (постоянное)	Доходы (за весь период) по условным арендным платежам, руб.	Справедливая стоимость права аренды в месяц, руб.	Стоимость за оставшийся срок пользования объектом аренды, руб.	Сумма списания расходов по упущенной выгоде, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Недвижимое имущество участника бюджетного процесса, всего:							x
	-федеральный бюджет							x
	-бюджет субъекта РФ							x
	-местный бюджет							x
	Недвижимое имущество бюджетным автономным учреждениям, всего:							x
	-федеральный бюджет							x
	-бюджет субъекта РФ							x
	-местный бюджет							x
	Прочим организациям							x
2	Движимое имущество участника бюджетного процесса, всего							x
	-федеральный бюджет							x
	-бюджет субъекта РФ							x
	-местный бюджет							x
	движимое имущество бюджетным автономным учреждениям, всего							x
	-федеральный бюджет							x
	-бюджет субъекта РФ							x
	-местный бюджет							x
	Прочим организациям							x

3	НПА(земля) участника бюджетного процесса, всего							X
	-федеральный бюджет							X
	-бюджет субъекта РФ							X
	-местный бюджет							X