



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 Июль 2010 г.

№ 2922

О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, во исполнение статей 8, 11, 14 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 05.07.2010 № 187 к, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.07.2009 № 5181, от 01.10.2009 № 7135, от 26.10.2009 № 7760, от 24.11.2009 № 8333, от 17.12.2009 № 9029, от 01.03.2010 № 554, от 29.03.2010 № 1112) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, изложив их в следующей редакции:

«10. Установить, что управление муниципальным имуществом администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани, осуществляющим:

- передачу объектов муниципального имущества казны города Рязани и муниципального имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, в аренду и в безвозмездное пользование без проведения торгов на основании решений представительного органа местного самоуправления;

- согласование передачи арендаторами имущества муниципального образования – город Рязань в субаренду третьим лицам данного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение страховой защиты муниципального имущества, передаваемого в аренду и безвозмездное пользование в качестве страхователя;

- передачу объектов муниципального имущества казны в доверительное управление без проведения торгов на основании решений представительного органа местного самоуправления;

- формирование проекта и ведение перечня муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- контроль за содержанием и использованием муниципального имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении;

- организацию содержания имущества муниципальной казны в период, когда оно не обременено договорными обязательствами, и контроль за его состоянием за счет средств бюджета города Рязани;

- учет объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципальной собственности;

- ведение бухгалтерского учета и списания имущества казны;

- полномочия при списании муниципального имущества, бухгалтерский учет которого осуществляют органы местного самоуправления города Рязани, структурные подразделения администрации города Рязани, наделенные правами юридического лица, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

11. Утвердить условия проекта договора аренды муниципального недвижимого имущества, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципального образования город Рязань согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

12. Утвердить условия проекта договора аренды муниципального движимого имущества, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципального образования - город Рязань согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

13. Утвердить условия проекта договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципального образования - город Рязань согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

14. Утвердить условия проекта договора безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципального образования - город Рязань согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

15. Утвердить условия проекта договора доверительного управления муниципальным имуществом, обеспечивающие единообразие использования имущества муниципального образования - город Рязань согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

16. Утвердить форму акта технического состояния имущества принимаемого в муниципальную собственность согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.»

17. Пункты 10, 11, 12, 13, 14, 15 считать пунктами 17, 18, 19, 20, 21, 22 соответственно.

18. Дополнить приложениями № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 № 8 в редакции приложений № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 № 6 к настоящему постановлению соответственно.

2. Признать утратившими силу постановления главы администрации города Рязани:

- от 05.09.2007 № 3126 «Об утверждении форм договоров аренды имущества муниципального образования – город Рязань»;

- от 18.12.2007 № 4798 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 05.09.2007 № 3126 «Об утверждении форм договоров аренды имущества муниципального образования – город Рязань».

3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации А.В. Коковину.

Заместитель главы администрации



Т.В. Греднева

от 09 июля 2011 № 2922

Условия проекта договора аренды муниципального недвижимого имущества,
обеспечивающие единообразие использования имущества
муниципального образования - город Рязань

1. Общие положения.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение (часть нежилого помещения, здание, часть здания, строение и т.п.), далее Объект, расположенный по адресу: _____ (поз. _____ на поэтажном плане _____ этажа от « _____ » _____), на основании протокола об итогах аукциона (конкурса) № _____ от « _____ » _____ 200 _____ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: на основании решения Рязанской городской Думы от _____ № _____) для _____.

1.2. Характеристики Объекта: общая площадь (кв.м) _____, в том числе: основная площадь (кв.м.) _____, вспомогательная площадь (кв.м.) _____.

1.3. Срок аренды: с _____ по _____.

1.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами (государственной регистрации, если Договор заключается на срок не менее года). Передача Объекта Арендодателем и принятие его Арендатором оформляется передаточным актом, подписанным Сторонами.

1.5. По истечении срока действия Договора и исполнения всех условий и обязательств по нему, он может быть заключен на новый срок на новых условиях. Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок.

1.6. Порядок и сроки выполнения Арендатором конкурсных условий: _____.

(пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

2. Права сторон.

2.1. Арендодатель имеет исключительное право:

2.1.1. Изымать из владения и пользования в порядке, предусмотренном Договором, весь Объект, и его часть, в случаях не использования его Арендатором, или использования с нарушением условий Договора, или передачи в пользование по любым видам договоров (сделок) либо без таковых без письменного разрешения Арендодателя, при подтверждении данного факта (фактов) актом комиссии, созданной Арендодателем;

2.1.2. Определять условия и порядок страхования Объекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами органа местного самоуправления;

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации;

2.1.4. Одностороннего отказа от Договора в случае постановки здания, в котором расположен Объект, на длительный капитальный ремонт или его реконструкции, сноса в соответствии с градостроительной необходимостью. Договор будет считаться расторгнутым по истечении семи дней с момента получения Арендатором отказа Арендодателя от Договора.

2.1.5. Доступа на Объект в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять интерьер и внутреннюю отделку Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания и не влекущие перепланировки Объекта;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством Российской Федерации;

2.2.3. Оформить дополнительное соглашение с Арендодателем, предоставив Арендодателю обязательство обслуживающего банка о согласии на проведение списания в безакцептном порядке суммы арендных платежей в соответствии с Договором на весь срок его действия;

2.2.4. При добросовестном исполнении всех обязательств по Договору, ходатайствовать в письменной форме перед Арендодателем за месяц до окончания срока действия Договора о заключении договора аренды на новый срок.

3. Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 10 дней с момента его подписания;

3.1.2. В месячный срок (при наличии соответствующих согласований) рассматривать обращения Арендатора по вопросам внесения изменений в Договор, а также ремонта и переоборудования Объекта по дополнительному соглашению сторон;

3.1.3. При изменении размера арендной платы по основаниям, определенным в Договоре, в семидневный срок со дня получения данных органов статистики, технической документации на Объект направить Арендатору (заказным письмом с уведомлением либо вручением представителю Арендатора под расписку) два экземпляра проекта соглашения к Договору (при заключении Договора на срок не менее года – три экземпляра);

3.1.4. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов, и т.п.;

3.1.5. За месяц до постановки здания, в котором расположен Объект, на длительный капитальный ремонт или его сноса в соответствии с градостроительной необходимостью письменно уведомить Арендатора по его месту нахождения;

3.1.6. В случае расторжения Договора по любым основаниям или истечения его срока, в течение семи дней принять Объект от Арендатора по акту приема - передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями;

3.1.7. Произвести государственную регистрацию Договора и всех изменений и дополнений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке (пункт включается в Договор при заключении Договора на срок не менее года).

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект, в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение десяти дней с момента его подписания;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, перечислять в УФК по Рязанской области (Администрация г. Рязани) на р/с № 4010181040000010008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области г. Рязань, БИК 046126001 с указанием в полях «ИНН получателя» 6227000292, «КПП получателя» 623101001, код бюджетной классификации 44411109044040004120, ОКАТО 61401000000, арендную плату в размере, установленном в п. 4.1. настоящего Договора.

Примечание: датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя по указанному коду бюджетной классификации. Ежеквартально Арендатор производит сверку с фактическими поступлениями платежей по договору аренды с Администратором неналоговых платежей (в отделе администрирования неналоговых платежей). Текущие арендные платежи направляются Арендодателем на погашение имеющейся задолженности по арендной плате, независимо от календарного месяца, указанного Арендатором в назначении платежа в платежном документе;

3.2.4. При получении от Арендодателя проекта соглашения к Договору об изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном Договором, в семидневный срок подписать данное соглашение и вернуть один экземпляр Арендодателю (при заключении Договора на срок не менее года – три экземпляра для регистрации в установленном порядке);

3.2.5. Ежегодно возмещать затраты Арендодателя по страхованию Объекта на основании счетов, предоставляемых Арендодателем;

3.2.6. При входе на Объект установить вывеску с указанием своего наименования. Размещение своей рекламы на наружной части Объекта согласовывать в установленном порядке;

3.2.7. Содержать Объект и установленное на нем оборудование, поддерживать его в исправном состоянии, своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, а также фасада и общего имущества здания в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления;

3.2.8. Не производить перепланировки, капитальный ремонт Объекта, а также ремонт фасада и общего имущества здания без письменного разрешения Арендодателя, согласования с Балансодержателем Объекта и соответствующими службами (учреждениями) города;

3.2.9. Не производить переоборудование Объекта без письменного разрешения Арендодателя и согласования с организациями, осуществляющими государственный санитарно – эпидемиологический надзор, государственный пожарный надзор, архитектурно-строительный надзор, Балансодержателем.

3.2.10. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций на Объекте и доступ к ним;

3.2.11. Не производить на Объекте установки скрытых и открытых проводок, инженерных коммуникаций без письменного разрешения Арендодателя, Балансодержателя;

3.2.12. Соблюдать на Объекте требования санитарно - эпидемиологической службы, госпожнадзора, гражданской обороны, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние;

3.2.13. Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство в установленном порядке по согласованию с Арендодателем;

3.2.14. Освободить Объект, в связи с аварийным состоянием здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом в соответствии с градостроительной необходимостью в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8-10 часов;

3.2.15. Заключить, в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора, договоры:

- с Балансодержателем или иными специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго-, водо-, газоснабжении, вывозе мусора;

- с товариществом собственников жилья или управляющей организацией, если таковые имеются, о содержании общего имущества здания и прилегающей территории;

- с уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани о благоустройстве территории;

3.2.16. Своевременно производить оплату коммунальных услуг, страховых платежей по счетам Арендодателя, нести расходы на содержание общего имущества здания и прилегающей территории;

3.2.17. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично в субаренду, а также в иное пользование третьим лицам, не допускать совершения каких-либо иных сделок в отношении Объекта без письменного разрешения Арендодателя;

3.2.18. Проводить в установленном порядке техническую инвентаризацию Объекта при его перепланировке, реконструкции, переоборудовании, изменении уровня инженерного благоустройства – в течение тридцати дней с момента окончания работ и предоставлять Арендодателю технический паспорт и кадастровый паспорт на Объект в течение трех дней со дня получения данных документов в организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

3.2.19. Немедленно извещать Арендодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.20. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщать о произошедшем Арендодателю (в письменной форме), Балансодержателю, в соответствующие компетентные органы (милицию, организацию, осуществляющую государственный пожарный надзор, организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций) и страховую компанию;

3.2.21. По первому требованию обеспечивать представителям Арендодателя, Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям штаба ГО по предварительному согласованию;

3.2.22. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Объекта как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении;

3.2.23. В случае расторжения договора по любым основаниям, в течение семи дней передать Объект Арендодателю по акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, заблаговременно проведя текущий ремонт или оплатив ремонт Балансодержателю по предъявленной смете, и исправно работающими сетями и сантехническим оборудованием;

3.2.24. В случае получения претензии о досрочном расторжении договора за нарушение его условий в семидневный срок направить в адрес Арендодателя ответ на нее;

3.2.25. При изменении организационно - правовой формы, наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя, реорганизации или ликвидации, а также лишении лицензии на право деятельности, осуществляемой на Объекте либо лишении права на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов жилищного фонда, вследствие расторжения соответствующего договора (в случае, если Арендатор использует Объект для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации объектов жилищного фонда), в десятидневный срок предоставить Арендодателю копии документов, подтверждающих произошедшие изменения;

3.2.26. Выполнять конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

4. Платежи и расчеты по договору.

4.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона (конкурса) № _____ от «_____» _____ 200 ____ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: в соответствии с отчетом _____) и устанавливается в

(наименование независимого оценщика, реквизиты отчета об оценке)

месяц всего с НДС: _____ руб., в том числе сумма арендной платы: _____ руб.

Арендная плата перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в п.3.2.3. Договора. НДС определяется Арендатором расчетным методом и перечисляется в бюджет в соответствии с требованиями части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Изменение размера арендной платы в порядке и в сроки, определенные Договором либо установленные органами государственной власти и местного самоуправления, является обязательным для Сторон.

4.3. Размер арендной платы по Договору пересматривается ежегодно, не позднее одного месяца со дня окончания годового срока действия арендной платы и определяется путем умножения действующего размера арендной платы на коэффициент индексирования размера арендной платы, определяемый Арендодателем с учетом уровня инфляции на основании данных органов статистики по индексам потребительских цен по Рязанской области по платным услугам за предшествующий год (Кинф).

4.4. В случае изменения площади Объекта в результате его технической инвентаризации либо по иным основаниям, размер арендной платы по Договору определяется путем его перерасчета с учетом размера арендной платы за 1 кв.м. площади Объекта и общей площади Объекта.

4.5. Изменение размера арендной платы оформляется соглашением сторон о внесении соответствующих изменений в Договор.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Арендатором срока внесения платежей, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день задержки платежа.

5.2. В случае нарушения пункта 3.2.17 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 - кратного минимального размера оплаты труда.

5.3. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть устранены Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый Арендодателем.

В случае невыполнения требований Арендодателя об устранении нарушений, Арендатор выплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, установленной Договором. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности приведения Объекта в прежний вид.

5.4. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере 1 % от годовой суммы арендной платы, установленной Договором, за каждый день пользования Объектом.

5.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наводнения, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органами государственной власти постановлений или других решений, прямо препятствующих выполнению сторонами условий Договора, или других форс - мажорных обстоятельств.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется Объектом с существенными нарушениями условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени;

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или совершает действия, влекущие за собой ухудшение технического состояния Объекта или инженерного оборудования;

6.2.4. Не перечисляет взносы по страхованию Объекта в соответствии с полученными счетами Арендодателя;

6.2.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой был передан Объект либо лишен права на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов жилищного фонда, вследствие расторжения соответствующего договора (в случае, если Арендатор использует Объект для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации объектов жилищного фонда);

6.2.6. Не использует Объект, что установлено актом комиссии, созданной Арендодателем;

6.2.7. Использует Объект не по назначению, указанному в п. 1.1. Договора, что установлено актом комиссии, созданной Арендодателем;

6.2.8. Не выполняет конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

6.3. Нарушения, перечисленные в п. 6.2. Договора, признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. Договор досрочно расторгается в случае одностороннего отказа Арендодателя от Договора в порядке, предусмотренном п. 2.1.4. Договора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

6.6. Если до окончания срока аренды ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, он считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

7. Особые условия.

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

7.2. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования – город Рязань. Неотделимые улучшения Объекта проводятся Арендатором только с разрешения Арендодателя по согласованию с Балансодержателем. По окончании Договора стоимость всех неотделимых улучшений не возмещается.

7.3. Особенности Объекта, являющиеся его предметом государственной охраны, изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия № _____ от « ____ » _____, (пункт включается в Договор в случае, когда Объект является памятником истории и культуры).

7.4. Арендатор возмещает Балансодержателю расходы по оплате налога на имущество организаций, земельного налога, услуг телефонной связи в порядке, установленном соглашением с Балансодержателем (пункт включается в Договор в случае, когда Объект находится в оперативном управлении муниципального учреждения).

7.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также всех изменений и дополнений к нему лежат на Арендодателе (пункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок не менее года).

7.6. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в арбитражном суде Рязанской области (в случае, если Арендатором является гражданин – в Советском районном суде г. Рязани).

от 09 июля 2010 № 19/11

Условия проекта договора аренды муниципального движимого имущества,
обеспечивающие единообразие использования имущества
муниципального образования - город Рязань

1. Общие положения.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование движимое имущество согласно Приложению к Договору, далее Имущество, на основании протокола об итогах аукциона (конкурса) № ____ от « ____ » _____ 200 ____ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: на основании решения Рязанской городской Думы от _____ № _____) для

1.2. Срок аренды: с _____ по _____.

1.3. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. Передача имущества Арендодателем и принятие его Арендатором оформляется передаточным актом, подписанным Сторонами.

1.4. По истечении срока действия Договора и исполнения всех условий и обязательств по нему он может быть заключен на новый срок на новых условиях. Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок.

1.5. Порядок и сроки выполнения Арендатором конкурсных условий: _____

(пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

2. Права сторон.

2.1. Арендодатель имеет исключительное право:

2.1.1. Изымать из владения и пользования в порядке, предусмотренном Договором, все Имущество (или его часть) в случаях не использования его Арендатором, или использования с нарушением условий Договора, или передачи в пользование по любым видам договоров (сделок) либо без таковых без письменного разрешения Арендодателя, при подтверждении данного факта (фактов) актом комиссии, созданной Арендодателем;

2.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Доступа к Имуществу в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. По согласованию с Арендодателем, производить любые изменения Имущества, включая неотделимые улучшения Имущества, при условии, что указанные изменения необходимы для использования Имущества по его целевому назначению;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.2.3. При добросовестном исполнении всех обязательств по Договору, ходатайствовать в письменной форме перед Арендодателем за месяц до окончания срока действия Договора о заключении договора аренды на новый срок.

3. Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору Имущество в течение 10 дней с момента его подписания;

3.1.2. При изменении размера арендной платы по основаниям, определенным в Договоре, в семидневный срок со дня получения данных органов статистики, отчета об оценке независимого оценщика направить Арендатору (заказным письмом с уведомлением либо вручением представителю Арендатора под расписку) два экземпляра проекта соглашения к Договору;

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям или истечения его срока, в течение одного месяца принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями;

3.1.4. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов, и т.п.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в течение десяти дней с момента его подписания;

3.2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, перечислять в УФК по Рязанской области (Администрация г. Рязани) на р/с № 40101810400000010008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области г. Рязань, БИК 046126001 с указанием в полях «ИНН получателя» 6227000292, «КПП получателя» 623101001, код бюджетной классификации 44411109044040004120, ОКАТО 61401000000, арендную плату в размере, установленном в п. 4.1. настоящего Договора.

Примечание: датой оплаты Арендатором арендных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя по указанному коду бюджетной классификации. Ежеквартально Арендатор производит сверку с фактическими поступлениями платежей по договору аренды с Администратором неналоговых платежей (в отделе администрирования неналоговых платежей). Текущие арендные платежи направляются Арендодателем на погашение имеющейся задолженности по арендной плате, независимо от календарного месяца, указанного Арендатором в назначении платежа в платежном документе;

3.2.4. При получении от Арендодателя проекта соглашения к Договору об изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном Договором, в семидневный срок подписать данное соглашение и возвратить один экземпляр Арендодателю;

3.2.5. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологической службы, Госпожнадзора, гражданской обороны, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние;

3.2.6. Не сдавать Имущество, как в целом, так и частично в субаренду, а также в иное пользование третьим лицам, не допускать совершения каких-либо сделок в отношении Имущества без письменного разрешения Арендодателя;

3.2.7. Ежегодно возмещать затраты Арендодателя по страхованию объекта на основании счетов предоставляемых Арендодателем;

3.2.8. Содержать Имущество, поддерживать его в исправном состоянии, своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества;

3.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

3.2.10. По первому требованию обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

3.2.11. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, в течение одного месяца передать Имущество Арендодателю по Акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, заблаговременно проведя текущий ремонт. В противном случае Арендатор возмещает Арендодателю ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством;

3.2.12. В случае получения претензии о досрочном расторжении договора за нарушение его условий в семидневный срок направить в адрес Арендодателя ответ на нее;

3.2.13. При изменении организационно - правовой формы, наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя, реорганизации или ликвидации, а также лишения лицензии на право деятельности, связанной с использованием Имущества, либо лишения права на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов жилищного фонда, вследствие расторжения соответствующего договора (в случае, если Арендатор использует Имущество для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации объектов жилищного фонда), в десятидневный срок предоставить Арендодателю копии документов, подтверждающих произошедшие изменения;

3.2.14. Производить инвентаризацию арендованного имущества в соответствии с решением Арендодателя;

3.2.15. Учитывать арендованное имущество на забалансовом счете;

3.2.16. Не позднее пяти дней после заключения Договора, заключить договор страхования риска гражданской ответственности на основании доверенности, выданной Арендодателем (пункт включается в Договор при передаче в аренду транспортных средств);

3.2.17. Производить регистрационные действия с транспортными средствами в установленном порядке. Своевременно производить технический осмотр транспортных средств в установленном порядке (пункт включается в Договор при передаче в аренду транспортных средств);

3.2.18. Возмещать затраты Арендодателя, предусмотренные п. 3.2.17. Договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Арендодателем (пункт включается в Договор при передаче в аренду транспортных средств);

3.2.19. Выполнять конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона (конкурса) № _____ от «_____» _____ 200__ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: в соответствии с отчетом _____) и устанавливается в _____ (наименование независимого оценщика, реквизиты отчета об оценке) _____ руб., в том числе сумма арендной платы: _____ руб.

месяц всего с НДС: _____ руб., в том числе сумма арендной платы: _____ руб.

Арендная плата перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в п.3.2.3. Договора. НДС определяется Арендатором расчетным методом и перечисляется в бюджет в соответствии с требованиями части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Изменение размера арендной платы в порядке и в сроки, определенные Договором либо установленные органами государственной власти и местного самоуправления, является обязательным для Сторон.

4.3. Размер арендной платы по Договору пересматривается ежегодно, не позднее одного месяца со дня окончания годового срока действия арендной платы и определяется путем умножения действующего размера арендной платы на коэффициент индексирования размера арендной платы, определяемый Арендодателем с учетом уровня инфляции на основании данных органов статистики по индексам потребительских цен по Рязанской области по платным услугам за предшествующий год (Кинф).

4.4. В случае изъятия из арендного пользования части Имущества в связи с отказом от него Арендатора, списания вследствие непригодности либо по иным основаниям, размер арендной платы по Договору определяется путем его перерасчета с учетом суммы арендной платы, приходящейся на изымаемое имущество в общем размере арендной платы по Договору.

4.5. Изменение размера арендной платы оформляется соглашением сторон о внесении соответствующих изменений в Договор.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Арендатором срока внесения платежей, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает пеню в размере 0.5% от просроченной суммы за каждый день задержки платежа.

5.2. В случае нарушения пункта 3.2.6. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10-кратного минимального размера оплаты труда.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наводнения, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органами власти постановлений или других решений, прямо препятствующих выполнению сторонами условий Договора или других форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени;

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества или совершает действия, влекущие за собой ухудшение технического состояния Имущества;

6.2.4. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передано Имущество либо лишен права на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов жилищного фонда, вследствие расторжения соответствующего договора (в случае, если Арендатор использует Имущество для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации объектов жилищного фонда);

6.2.5. Не использует имущество, что установлено актом комиссии, созданной Арендодателем;

6.2.6. Использует Объект не по назначению, указанному в п. 1.1. Договора, что установлено актом комиссии, созданной Арендодателем;

6.2.7. Не выполняет конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

6.3. Нарушения, перечисленные в п. 6.2. Договора, признаются существенными нарушениями условий настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

6.5. Если до окончания срока аренды ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, он считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

7. Особые условия.

7.1. Особенности Имущества, являющиеся его предметом государственной охраны, изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия № _____ от «_____» _____, (пункт включается в Договор в случае, когда Имущество является памятником истории и культуры).

7.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Имущества, проводятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. По окончании Договора стоимость всех неотделимых улучшений не возмещается.

7.3. Техническая документация, необходимая для эксплуатации имущества, находится у Арендатора.

7.4. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в арбитражном суде Рязанской области (в случае, если Ссудополучателем является гражданин – в Советском районном суде г. Рязани).

Арендная плата перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в п.3.2.3. Договора. НДС определяется Арендатором расчетным методом и перечисляется в бюджет в соответствии с требованиями части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Изменение размера арендной платы в порядке и в сроки, определенные Договором либо установленные органами государственной власти и местного самоуправления, является обязательным для Сторон.

4.3. Размер арендной платы по Договору пересматривается ежегодно, не позднее одного месяца со дня окончания годового срока действия арендной платы и определяется путем умножения действующего размера арендной платы на коэффициент индексирования размера арендной платы, определяемый Арендодателем с учетом уровня инфляции на основании данных органов статистики по индексам потребительских цен по Рязанской области по платным услугам за предшествующий год (Кинф).

4.4. В случае изъятия из арендного пользования части Имущества в связи с отказом от него Арендатора, списания вследствие непригодности либо по иным основаниям, размер арендной платы по Договору определяется путем его перерасчета с учетом суммы арендной платы, приходящейся на изымаемое имущество в общем размере арендной платы по Договору.

4.5. Изменение размера арендной платы оформляется соглашением сторон о внесении соответствующих изменений в Договор.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Арендатором срока внесения платежей, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает пеню в размере 0.5% от просроченной суммы за каждый день задержки платежа.

5.2. В случае нарушения пункта 3.2.6. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10-кратного минимального размера оплаты труда.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наводнения, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органами власти постановлений или других решений, прямо препятствующих выполнению сторонами условий Договора или других форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени;

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества или совершает действия, влекущие за собой ухудшение технического состояния Имущества;

6.2.4. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передано Имущество либо лишен права на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов жилищного фонда, вследствие расторжения соответствующего договора (в случае, если Арендатор использует Имущество для осуществления деятельности по ремонту и эксплуатации объектов жилищного фонда);

6.2.5. Не использует имущество, что установлено актом комиссии, созданной Арендодателем;

6.2.6. Использует Объект не по назначению, указанному в п. 1.1. Договора, что установлено актом комиссии, созданной Арендодателем;

6.2.7. Не выполняет конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

6.3. Нарушения, перечисленные в п. 6.2. Договора, признаются существенными нарушениями условий настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

6.5. Если до окончания срока аренды ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, он считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

7. Особые условия.

7.1. Особенности Имущества, являющиеся его предметом государственной охраны, изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия № _____ от «_____» _____, (пункт включается в Договор в случае, когда Имущество является памятником истории и культуры).

7.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Имущества, проводятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. По окончании Договора стоимость всех неотделимых улучшений не возмещается.

7.3. Техническая документация, необходимая для эксплуатации имущества, находится у Арендатора.

7.4. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в арбитражном суде Рязанской области (в случае, если Ссудополучателем является гражданин – в Советском районном суде г. Рязани).

от 09 января 2010 № 1911

Условия проекта договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом,
обеспечивающие единообразие использования имущества
муниципального образования - город Рязань

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение (часть нежилого помещения, здание, часть здания, строение и т.п.), далее Объект, расположенный по адресу: _____ (поз. _____ на поэтажном плане _____ этажа от «_____» _____), на основании протокола об итогах аукциона (конкурса) № _____ от «_____» _____ 200 _____ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: на основании решения Рязанской городской Думы от _____ № _____) для _____.

1.2. Характеристики Объекта: общая площадь (кв.м) _____, в том числе: основная площадь (кв.м.) _____, вспомогательная площадь (кв.м.) _____.

1.3. Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем оформляется передаточным актом, подписанным Сторонами.

1.4. Порядок и сроки выполнения Ссудополучателем конкурсных условий: _____
(пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

2. Права сторон.

2.1. Ссудодатель имеет исключительное право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Изымать из владения и пользования в порядке, предусмотренном Договором, весь Объект или его часть в случаях неиспользования его Ссудополучателем или использования не по назначению, или использования с нарушением условий Договора, или передачи в пользование по любым видам договоров (сделок) либо без таковых без письменного разрешения Ссудодателя, при подтверждении данного факта (фактов) актом комиссии, созданной Ссудодателем;

2.1.3. Одностороннего отказа от Договора в случае постановки здания, в котором расположен Объект, на длительный капитальный ремонт или его реконструкции, сноса в соответствии с градостроительной необходимостью. Договор будет считаться расторгнутым по истечении семи дней с момента получения Ссудополучателем отказа Ссудодателя от Договора;

2.1.4. Доступа на Объект в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять интерьер и внутреннюю отделку Объекта, не затрагивающие несущих конструкций здания и не влекущие перепланировки Объекта;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации;

2.2.3. При добросовестном исполнении всех обязательств по Договору, обратиться в письменной форме к Ссудодателю и в Рязанскую городскую Думу за месяц до окончания срока действия Договора о заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, в соответствии с условиями Договора, в течение 10 дней с момента его подписания по акту приема - передачи (в акте должно быть указано техническое состояние Объекта на момент сдачи его в безвозмездное пользование);

3.1.2. В месячный срок (при наличии соответствующих согласований) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования;

3.1.3. В случае расторжения Договора по любым основаниям или в связи с истечением его срока, в течение десяти дней принять Объект от Ссудополучателя по акту приема - передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями;

3.1.4. За месяц до постановки Объекта на длительный капитальный ремонт или его сноса по градостроительным соображениям письменно уведомить Ссудополучателя по его месту нахождения;

3.1.5. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Объект;

3.1.6. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации об изменении своего наименования, места нахождения и т.п.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями Договора в течение десяти дней с момента его подписания;

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора, в соответствии с условиями Договора;

3.2.3. При входе на Объект установить вывеску с указанием своего наименования. Размещение рекламы на наружной части Объекта согласовывать в установленном порядке;

3.2.4. Поддерживать переданный в безвозмездное пользование Объект в исправном состоянии. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, нести расходы по ремонту фасада и общего имущества здания пропорционально площади Объекта к общей площади здания в соответствии с законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления;

3.2.5. Не производить перепланировку, переустройство, капитальный ремонт Объекта, а также ремонт фасада здания без письменного разрешения Ссудодателя, согласования с Балансодержателем Объекта и соответствующими службами (учреждениями) города;

3.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций на Объекте и доступ к ним;

3.2.7. Не производить на Объекте установки скрытых и открытых проводов, инженерных коммуникаций без письменного разрешения Ссудодателя, Балансодержателя;

3.2.8. Соблюдать на Объекте требования санитарно - эпидемиологической службы, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счет установленное на Объекте оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и Объекта, находящегося в его безвозмездном пользовании, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние;

3.2.9. Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство по согласованию с Ссудодателем;

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8 - 10 часов;

3.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.12. Заключить в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора договоры:

- с Балансодержателем или иными специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго-, водо- либо газоснабжении, вывозе мусора;

- с товариществом собственников жилья или управляющей организацией, если таковые имеются, о содержании общего имущества здания и прилегающей территории;

- с уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани о благоустройстве территории;

3.2.13. Своевременно производить оплату коммунальных услуг и иных предусмотренных действующим законодательством расходов по эксплуатационному обслуживанию объекта, страховых платежей по счетам Ссудодателя;

3.2.14. Не передавать Объект, как в целом, так и частично, в пользование третьим лицам. Не допускать совершения каких-либо иных сделок в отношении Объекта;

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Ссудодателю (в письменной форме), Балансодержателю, в соответствующие компетентные органы (милицию, организацию, осуществляющую государственный пожарный надзор, организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций) и страховую компанию;

3.2.16. По первому требованию обеспечивать представителям Ссудодателя, Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям штаба ГО по предварительному согласованию;

3.2.17. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта как в связи с истечением срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении;

3.2.18. В случае получения претензии о досрочном расторжении договора за нарушение его условий в семидневный срок направить в адрес Ссудодателя ответ на нее;

3.2.19. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение десяти дней передать Объект Ссудодателю по акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. В противном случае Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.20. При изменении организационно - правовой формы, наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя, реорганизации или ликвидации, а также лишения лицензии на право деятельности, осуществляемой на Объекте, в десятидневный срок предоставить Ссудодателю копии документов, подтверждающих произошедшие изменения;

3.2.21. Выполнять конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть устранены Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый Ссудодателем.

4.2. В случае нарушения пункта 3.2.14 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 - кратного минимального размера оплаты труда.

4.3. В случае, если Ссудодатель не передал Объект Ссудополучателю в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения причиненного ему реального ущерба.

4.4. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

4.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены Ссудополучателем во время надлежащего осмотра Объекта или при его передаче.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наводнения, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органами власти постановлений или других решений, прямо препятствующих выполнению Сторонами условий Договора, или других форс-мажорных обстоятельств.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

5. Срок договора.

5.1. Срок безвозмездного пользования: с «___» _____ 200__ г. по «___» _____ 200__ г.

5.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.3. Если до окончания срока безвозмездного пользования ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, он считается возобновленным на тех же условиях и на неопределенный срок.

5.4. Ссудополучатель не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

6.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Пользуется Объектом с существенными нарушениями условий Договора или использует Объект не в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

6.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию Объекта в соответствии с условиями Договора;

6.2.3. Существенно ухудшает состояние Объекта или совершает действия, влекущие за собой ухудшение технического состояния объекта;

6.2.4. Передал Объект в пользование третьему лицу либо совершил какие-либо иные сделки в отношении Объекта;

6.2.5. Не использует Имущество, что признано актом комиссии, созданной Ссудодателем;

6.2.6. Не выполняет конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

6.3. Нарушения, перечисленные в п. 6.2 Договора, признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

6.4.1. Обнаружения Ссудополучателем недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

6.4.2. Если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.4.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданный Объект;

6.4.4. Неисполнения Ссудодателем обязанности передать Объект.

6.5. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя (смерти гражданина - Ссудополучателя).

7. Изменение сторон в договоре.

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении Объекта обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору не переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, а в случае смерти физического лица указанные права и обязанности не переходят к его наследникам.

8. Особые условия.

8.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

8.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

8.3. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта, в том числе капитальный ремонт, являются собственностью Ссудодателя и их стоимость Ссудополучателю не возмещается.

8.4. Особенности Объекта, являющиеся его предметом государственной охраны, изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия № _____ от «___» _____, (пункт включается в Договор в случае, когда Объект является памятником истории и культуры).

8.5. Ссудополучатель возмещает Балансодержателю расходы по оплате налога на имущество организаций, земельного налога, услуг телефонной связи в порядке, установленном соглашением с Балансодержателем (пункт включается в Договор в случае, когда Объект находится в оперативном управлении муниципального учреждения).

8.6. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в арбитражном суде Рязанской области (в случае, если Ссудополучателем является гражданин – в Советском районном суде г. Рязани).

от 09 июля 2010 № 1911

Условия проекта договора безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом,
обеспечивающие единообразие использования имущества
муниципального образования - город Рязань

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество согласно Приложению к Договору, далее Имущество, на основании протокола об итогах аукциона (конкурса) № _____ от «_____» _____ 200__ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: на основании решения Рязанской городской Думы от _____ № _____) для _____

1.2. Передача Имущества Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем оформляется передаточным актом, подписанным Сторонами.

1.3. Порядок и сроки выполнения Ссудополучателем конкурсных условий: _____
(пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

2. Права сторон.

2.1. Ссудодатель имеет исключительное право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Изымать из владения и пользования в порядке, предусмотренном Договором, все Имущество или его часть в случаях неиспользования его Ссудополучателем или использования не по назначению, или использования с нарушением условий Договора, или передачи в пользование по любым видам договоров (сделок) либо без таковых без письменного разрешения Ссудодателя, при подтверждении данного факта (фактов) актом комиссии, созданной Ссудодателем;

2.1.3. Доступа к Имуществу в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. По согласованию с Ссудодателем производить любые изменения Имущества, включая неотделимые улучшения Имущества, при условии, что указанные изменения необходимы для использования Имущества по его целевому назначению;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации;

2.2.3. При добросовестном исполнении всех обязательств по Договору, обратиться в письменной форме к Ссудодателю и в Рязанскую городскую Думу за месяц до окончания срока действия Договора о заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, в соответствии с условиями Договора, в течение 10 дней с момента подписания по акту приема - передачи (в акте должно быть указано техническое состояние Имущества на момент сдачи его в безвозмездное пользование);

3.1.2. В случае расторжения Договора по любым основаниям или в связи с истечением его срока, в течение тридцати дней принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема – передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями;

3.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество;

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации об изменении своего наименования, места нахождения и т.п.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество в соответствии с условиями Договора в течение десяти дней с момента его подписания;

3.2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. Договора, в соответствии с условиями Договора;

3.2.3. Содержать Имущество, поддерживать его в исправном состоянии, своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества;

3.2.4. Соблюдать требования санитарно - эпидемиологической службы, Госпожнадзора, ГО, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние;

3.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имууществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Имуущества;

3.2.6. Не передавать Имуущество, как в целом, так и частично, в пользование третьим лицам. Не допускать совершения каких-либо иных сделок в отношении Имуущества;

3.2.7. По первому требованию обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Имууществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

3.2.8. Проводить инвентаризацию Имуущества в соответствии с решением Ссудодателя;

3.2.9. Учитывать Имуущество на забалансовом счете;

3.2.10. Не позднее пяти дней после заключения Договора, заключить договор страхования риска гражданской ответственности на основании доверенности, выданной Ссудодателем (пункт включается в Договор при передаче в безвозмездное пользование транспортных средств);

3.2.11. Производить регистрационные действия с транспортными средствами в установленном порядке. Своевременно производить технический осмотр транспортных средств в установленном порядке (пункт включается в Договор при передаче в аренду транспортных средств);

3.2.12. Возмещать затраты Арендодателя, предусмотренные п. 3.2.11. Договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Арендодателем (пункт включается в Договор при передаче в аренду транспортных средств);

3.2.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц об отказе от продления Договора на новый срок либо о его досрочном расторжении;

3.2.14. В случае получения претензии о досрочном расторжении договора за нарушение его условий в семидневный срок направить в адрес Ссудодателя ответ на нее;

3.2.15. В случае расторжения Договора по любым основаниям, в течение тридцати дней передать Объект Ссудодателю по акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. В противном случае Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.16. При изменении организационно - правовой формы, наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя, реорганизации или ликвидации, а также лишения лицензии на право деятельности, осуществляемой на Объекте, в десятидневный срок предоставить Ссудодателю копии документов, подтверждающих произошедшие изменения;

3.2.17. Выполнять конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае нарушения пункта 3.2.6. Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 - кратного минимального размера оплаты труда.

4.2. В случае, если Ссудодатель не передал Имуущество Ссудополучателю в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения причиненного ему реального ущерба.

4.3. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имуущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

4.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имуущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были обнаружены Ссудополучателем во время надлежащего осмотра Имуущества или при его передаче.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наводнения, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органами власти постановлений или других решений, прямо препятствующих выполнению Сторонами условий Договора, или других форс - мажорных обстоятельств.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества несет Ссудополучатель.

5. Срок договора.

5.1. Срок безвозмездного пользования: с «__» ____ 200__ г. по «__» ____ 200__ г.

5.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.3. Если до окончания срока безвозмездного пользования ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, он считается возобновленным на тех же условиях и на неопределенный срок.

5.4. Ссудополучатель не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

6.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Пользуется Имууществом с существенными нарушениями условий Договора или использует Имуущество не в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

6.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию Имушества в соответствии с условиями Договора;

6.2.3. Существенно ухудшает состояние Имушества или совершает действия, влекущие за собой ухудшение технического состояния Имушества;

6.2.4. Передал Имушество в пользование третьему лицу либо совершил какие-либо иные сделки в отношении Имушества;

6.2.5. Не использует Имушество, что признано актом комиссии, созданной Ссудодателем;

6.2.6. Не выполняет конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

6.3. Нарушения, перечисленные в п. 6.2 Договора, признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

6.4.1. Обнаружения Ссудополучателем недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

6.4.2. Если Имушество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.4.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное Имушество;

6.4.4. Неисполнения Ссудодателем обязанности передать Имушество.

6.5. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя (смерти гражданина - Ссудополучателя).

7. Изменение сторон в договоре.

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имушества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении Объекта обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору не переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, а в случае смерти физического лица указанные права и обязанности не переходят к его наследникам.

8. Особые условия.

8.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Имушества, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

8.2. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Имушества, в том числе капитальный ремонт, являются собственностью Ссудодателя и их стоимость Ссудополучателю не возмещается.

8.3. Особенности Имушества, являющиеся его предметом государственной охраны, изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия № _____ от «_____» _____, (пункт включается в Договор в случае, когда Имушество является памятником истории и культуры).

8.4. Техническая документация, необходимая для эксплуатации имущества, находится у Ссудополучателя.

8.5. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в арбитражном суде Рязанской области (в случае, если Ссудополучателем является гражданин - в Советском районном суде г. Рязани).

от 9 июля 2010 № 1921

Условия проекта договора доверительного управления муниципальным имуществом,
обеспечивающие единообразие использования имущества
муниципального образования - город Рязань

1. Общие положения.

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему на определенный срок _____ (далее Имущество) в доверительное управление на основании протокола об итогах аукциона (конкурса) № _____ от «_____» _____ 200__ г. (в случае заключения Договора без проведения торгов: на основании решения Рязанской городской Думы от _____ № _____), а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах _____.

1.2. Передача Имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.3. Доверительный управляющий вправе совершать в отношении Имущества любые юридические и фактические действия в интересах _____.

1.4. Сделки с Имуществом Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего посредством отметки в письменных документах после наименования Доверительного управляющего «Д.У.».

1.5. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами передаточного акта о передаче Имущества Учредителем управления и принятии его Доверительным управляющим.

1.6. Имущество, переданное в доверительное управление, отражается у Доверительного управляющего на отдельном балансе и по нему ведется самостоятельный учет.

1.7. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

1.8. Размер вознаграждения Доверительного управляющего составляет: _____ руб. и выплачивается в следующие сроки и в следующем порядке: _____.

1.9. Интересы муниципального образования – городской округ город Рязань требуют, чтобы Доверительный управляющий при распоряжении имуществом обеспечивал: _____.

1.10. При определении того, в чем состоят интересы выгодоприобретателя по настоящему договору, Управляющий должен исходить из того, что _____ (пункт включается в Договор, в случае, если управление Имуществом будет осуществляться в интересах выгодоприобретателя).

1.11. Порядок и сроки выполнения Доверительным управляющим конкурсных условий: _____

(пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

2. Права доверительного управляющего.

2.1. Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению Имуществом, включаются в состав Имущества.

Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного управляющего, исполняются за счет Имущества.

2.2. Для защиты прав на Имущество Доверительный управляющий вправе требовать устранения всякого нарушения его прав в соответствии со статьями 301, 302, 304, 305 ГК РФ.

2.3. Доверительный управляющий имеет право на возмещение понесенных им расходов за счет доходов от использования имущества.

3. Обязанности доверительного управляющего.

3.1. С целью реализации Договора Доверительный управляющий обязан:

3.1.1. Осуществлять права, связанные с управлением Имуществом;

3.1.2. Перечислять выгодоприобретателю по настоящему договору суммы, полученные в результате управления Имуществом за вычетом сумм, причитающихся Доверительному управляющему в виде компенсации расходов и вознаграждения, предусмотренных Договором;

3.1.3. Направлять Учредителю управления ежеквартально, не позднее 10 дней после сдачи в налоговый орган, квартальный баланс Имущества и имущественных прав, переданных ему в доверительное управление и полученных им в связи с владением таковым, а также отчеты о своих действиях;

3.1.4. Обеспечить проверку независимым внешним аудитором годового баланса прибылей и убытков управления;

3.1.5. Выполнять конкурсные условия в порядке и сроки, установленные в Договоре (пункт включается в Договор в случае, если Договор заключается по результатам проведения конкурса).

3.2. Доверительный управляющий обязан действовать в интересах Учредителя управления (выгодоприобретателя), не допуская смешения личных интересов с интересами Учредителя управления (выгодоприобретателя).

3.3. Считается, что Доверительный управляющий имеет личную заинтересованность в случае, если он:

3.3.1. Является поставщиком товаров и услуг для организаций, имущество которых принадлежит ему в силу Договора;

3.3.2. Является производителем или поставщиком товаров или услуг, аналогичных или взаимозаменяемых с товарами или услугами, производимыми организациями;

3.3.3. Является кредитором организаций;

3.3.4. Является юридическим лицом, имущество которого полностью или частично образовано организациями;

3.3.5. Может извлечь выгоду из распоряжения Имуществом (кроме вознаграждения, предусмотренного Договором);

3.3.6. Будучи физическим лицом, находится в родственных или трудовых отношениях с лицами, к которым могут быть применены те или иные из вышеприведенных определений (данное требование распространяется на должностных лиц органов управления Доверительного управляющего - юридического лица, имеющего право совершать сделки от своего имени).

4. Ответственность доверительного управляющего.

4.1. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах _____, возмещает Учредителю управления убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

4.2. Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы.

4.3. При отсутствии указания о действии Доверительного управляющего в этом качестве Доверительный управляющий отвечает перед третьими лицами только принадлежащим ему имуществом.

4.4. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Имуществом, погашаются за счет Имущества. В случае недостаточности Имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего.

5. Срок, изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Договор заключен на срок с «___» _____ 200__ г. по «___» _____ 200__ г.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5.4. При отказе одной стороны от настоящего договора другая сторона должна быть уведомлена об этом за один месяц до прекращения договора.

5.5. При прекращении Договора Имущество передается Доверительным управляющим Учредителю управления.

6. Особые условия.

6.1. Особенности Имущества, являющиеся его предметом государственной охраны, изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия № _____ от «___» _____, (пункт включается в Договор в случае, когда Имущество является памятником истории и культуры).

6.2. Учредитель управления производит государственную регистрацию передачи Имущества в доверительное управление Доверительному управляющему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке (пункт включается в Договор при передаче в доверительное управление недвижимого имущества).

6.3. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в арбитражном суде Рязанской области.

Утверждаю:

(подпись)

« _____ »

(ФИО)

20 _____ г.

Приложение № 6
к постановлению
администрации города Рязани

от 09 июля 2010 № 1912

М.П.

**АКТ
технического состояния имущества,
принимаемого в муниципальную собственность**

Рабочая группа в составе представителей: _____

(будущий балансодержатель, должность, ФИО)

и представителя от администрации города : _____

(профильное управление, должность, ФИО)

Провела осмотр объекта: _____

(наименование объекта)

расположенного по адресу _____

(адрес и(или) местонахождение объекта)

находящегося на балансе: _____

(наименование балансодержателя, или ссылка что объект не имеет балансовой

принадлежности)

год постройки: _____

краткая характеристика объекта: _____

(границы сетей, материал и диаметр труб, марка кабеля, протяженность и др.

Замечания по техническому состоянию _____

Предложения рабочей группы: ** _____

с постановкой на баланс _____

(наименование будущего балансодержателя)

Подписи представителей:

Подписи рабочей группы:

* Указывается наименование собственника передающего имущество в собственность муниципального образования, либо ссылка, что имущество составляет собственность муниципального образования

** 1) для объектов, принимаемых в муниципальную собственность от собственников - «Принять в муниципальную собственность»

2) для объектов, составляющих собственность муниципального образования - «Принять как составляющую собственность муниципального образования – город Рязань по фактическому состоянию»