

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2024 г.

№ 5859

#### Об установлении публичного сервитута в районе ул. Почтовая

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 19.04.2024 № 462-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080009:408, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Мюнстерская, 6 (Советский район), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080009:61, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, 49 (Советский округ), части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080009:26, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, (Советский округ), ул. Почтовая, части земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0080009:407, расположенного по адресу: г. Рязань, Центральный р-н, 100 (Советский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0080009, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений



С.А. Ананин

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Почтовая  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

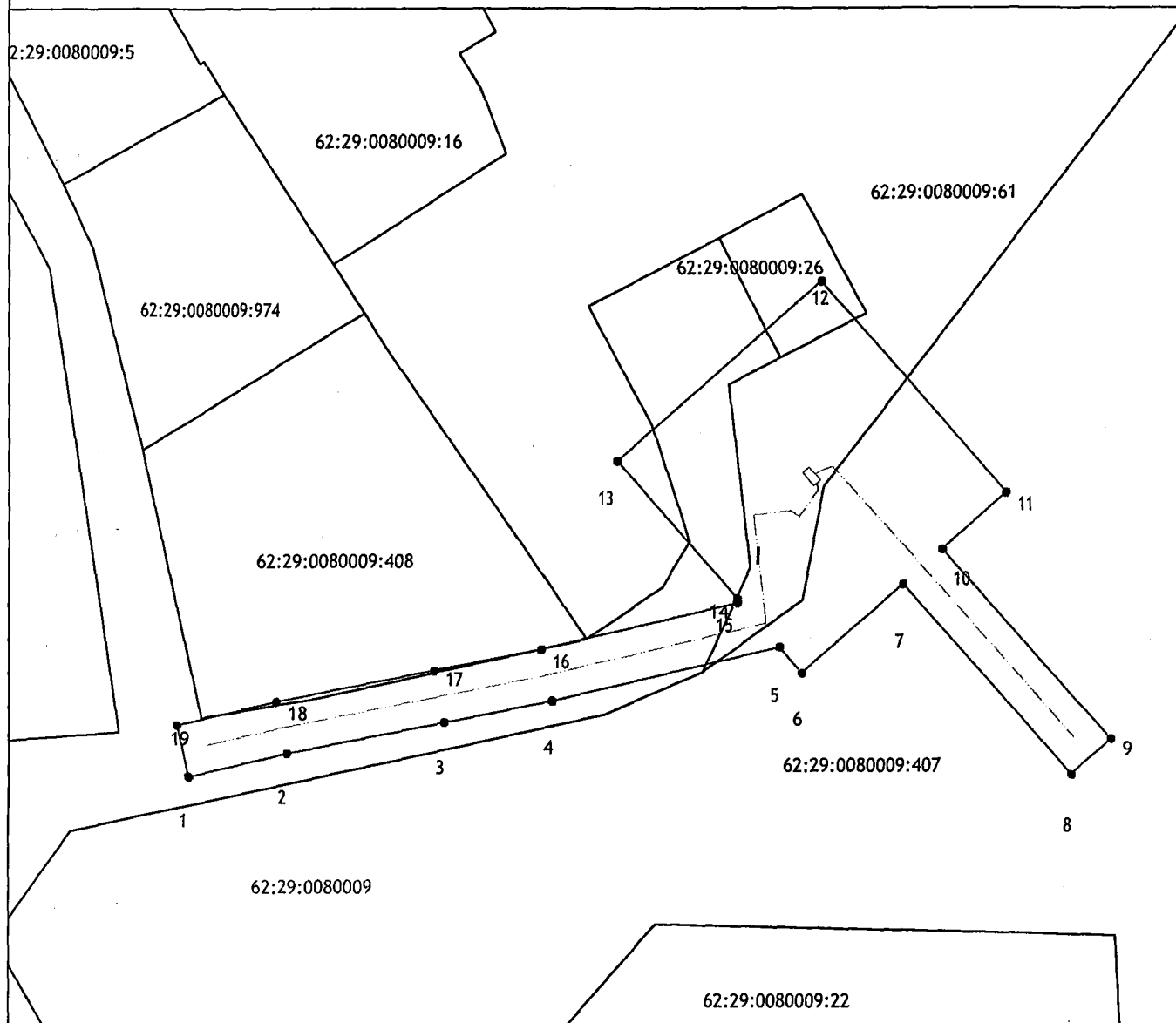
#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Почтовая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	697 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru



# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	443816.37	1331347.84
2	443818.11	1331355.37
3	443820.45	1331367.30
4	443822.07	1331375.59
5	443826.16	1331392.94
6	443824.21	1331394.65
7	443830.90	1331402.28
8	443816.55	1331415.17
9	443819.22	1331418.14
10	443833.54	1331405.28
11	443837.83	1331410.17
12	443853.84	1331396.12
13	443840.21	1331380.60
14	443829.84	1331389.70
15	443829.51	1331389.74
16	443825.99	1331374.74
17	443824.38	1331366.54
18	443822.02	1331354.53
19	443820.27	1331346.94
1	443816.37	1331347.84

Масштаб 1:500

• 1

Используемые условные знаки и обозначения:  
 обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
 граница публичного сервитута  
 граница кадастрового квартала  
 кадастровый номер земельного участка  
 номер кадастрового квартала

62:29:0061003:2  
 62:29:0061003

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани  
от 23 июля 2024 № 5859

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Почтовая

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080009	49	491,0584	1013,17	0,01	2437,88

$$491,0584 * 1013,17 * 0,1\% = 497,53$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 2 437 (Две тысячи четыреста тридцать семь) руб. 88 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

\* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

\*\* - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.