



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2018 г.

№ 45

О комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

В соответствии с протокольным поручением Вице-губернатора Рязанской области - первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области И.М. Грекова, данным на заседании Правительства Рязанской области и оперативном совещании 07.11.2017 № ПП-29, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить состав комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав рабочей группы комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Рязанской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации В.В. Луканцова.

И.о. главы администрации



С.Ю.Карабасов

### СОСТАВ

комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

- Ковалев И.В. – начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (председатель комиссии)
- Алтунин Э.В. – заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии)
- Бойко Н.А. – начальник отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Бирюкова Е.В. – начальник отдела юридического сопровождения и предоставления муниципальных услуг управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии)
- Алипов А.В. – заместитель начальника территориального управления – префекта территориального управления - префектуры Московского района
- Горелов К.А. – начальник отдела по работе с населением Октябрьского района территориального управления - префектуры Октябрьского района
- Пронкина Л.И. – начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Советского района территориального управления - префектуры Советского района
- Питецкая Л.А. – ведущий специалист отдела по работе с населением Железнодорожного района территориального управления - префектуры Железнодорожного района
- Мишин А.С. – начальник отдела по работе с собственниками помещений и органами местного самоуправления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (по согласованию)

### СОСТАВ

рабочей группы комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины  
собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за  
капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Рязанской области

- Алтунин Э.В. – заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (руководитель рабочей группы)
- Бойко Н.А. – начальник отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель руководителя рабочей группы)
- Ляховченко Н.В. – начальник сектора капитального ремонта жилищного фонда отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Алеевский И.В. – главный специалист сектора капитального ремонта жилищного фонда отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Амелькина Н.А. – начальник сектора управления жилищным фондом отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Горбалетова Г.А. – главный специалист сектора управления жилищным фондом отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Коломоиц М.Н. – ведущий специалист сектора управления жилищным фондом отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь рабочей группы)
- Назарцева С.Г. – ведущий специалист сектора управления жилищным фондом отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

- Бахарев Р.А. --- начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Октябрьского района территориального управления - префектуры Октябрьского района
- Пронкина Л.И. – начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Советского района территориального управления - префектуры Советского района
- Епишкина Л.А. – консультант отдела административно-технического контроля территориального управления - префектуры Октябрьского района
- Мишин А.С. – начальник отдела по работе с собственниками помещений и органами местного самоуправления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (по согласованию)
- Питецкая Л.А. – ведущий специалист отдела по работе с населением Железнодорожного района территориального управления - префектуры Железнодорожного района
- Ермолаева Н.В. – ведущий техник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Московского района территориального управления - префектуры Московского района

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Комиссия), образована для обеспечения:

- рассмотрения вопросов своевременного и полного внесения платежей собственниками помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области;

- системного подхода к платежной дисциплине собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области;

- рассмотрения вопросов по снижению задолженности и повышению собираемости взносов на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области на территории города Рязани.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями администрации города Рязани, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, юридическими и физическими лицами.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Рязанской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Рязанской области и Правительства Рязанской области. Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решениями представительного органа

города Рязани, постановлениями и распоряжениями администрации города Рязани, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

## 2. Организация работы Комиссии (рабочей группы)

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода. Для подготовки заседаний Комиссии создается рабочая группа комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам за капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации города Рязани. Составы Комиссии и рабочей группы формируется из числа сотрудников управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, территориальных управлений - префектур районов администрации города Рязани.

2.2. Секретарь Комиссии (секретарь рабочей группы) согласовывает с председателем Комиссии (руководителем рабочей группы) или, в его отсутствие, заместителем председателя Комиссии (заместителем руководителя рабочей группы) дату очередного заседания и оповещает членов Комиссии (членов рабочей группы).

2.3. В целях подготовки заседаний Комиссии проводятся заседания рабочей группы для рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции Комиссии. На рабочей группе рассматриваются вопросы погашения задолженности и повышения собираемости взносов на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Комиссии и рабочей группы оформляются соответствующими протоколами. Протокол заседания утверждается председателем Комиссии (руководителем рабочей группы) или, в его отсутствие, заместителем председателя Комиссии (руководителя рабочей группы).

2.4. Председатель Комиссии (руководитель рабочей группы) осуществляют контроль за выполнением решений, принятых на заседаниях Комиссии (рабочей группы).

2.5. Секретарь Комиссии (секретарь рабочей группы) осуществляет протокольное оформление решений, принятых на заседаниях Комиссии (заседаниях рабочей группы). Принятые Комиссией и рабочей группой решения направляются заинтересованным юридическим и физическим лицам за подписью секретаря Комиссии (секретаря рабочей

группы).

2.6. Секретарь Комиссии (секретарь рабочей группы) осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии (рабочей группы), обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

Наименования документов Комиссии (рабочей группы) подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии (секретарь рабочей группы) обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии (члену рабочей группы), определенному председателем Комиссии (руководителем рабочей группы). При увольнении секретаря Комиссии (секретаря рабочей группы) передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы комиссии секретарь Комиссии (секретарь рабочей группы) формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива управления документационного обеспечения аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.

### 3. Основные задачи Комиссии

3.1. Содействие организационному и методическому обеспечению проведения информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений, председателями советов домов, представителями товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций по вопросу своевременной оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах города Рязани взносов за капитальный ремонт.

3.2. Проведение совместно с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области работы по выявлению собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани с низкой собираемостью взносов за капитальный ремонт, не осуществляющих оплату взносов за капитальный ремонт.

3.4. Проведение встреч с собственниками помещений многоквартирных домов или их представителями с целью разъяснительной работы по повышению собираемости взносов за капитальный ремонт.

3.5. Содействие реализации комплекса мероприятий по организации работы по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных



домов в городе Рязани, по взносам за капитальный ремонт.

#### 4. Основные задачи рабочей группы

4.1. Анализ информации по поступающим взносам за капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области по городу Рязани.

4.2. Подготовка предложений для рассмотрения на заседаниях рабочей группы и Комиссии по вопросам погашения задолженности должниками - юридическими и физическими лицами, повышение уровня поступления платежей по капитальному ремонту на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области по городу Рязани, своевременное принятие мер по недопущению фактов уклонения от уплаты взносов за капитальный ремонт.

4.3. Обработка информации, полученной из Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области в рамках деятельности Комиссии (списки должников по платежам, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области по городу Рязани), в целях формирования списков юридических и физических лиц для рассмотрения на заседаниях Комиссии и рабочей группы.

4.4. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения вопросов, вынесенных на заседания Комиссии.

4.5. Обеспечение участия в заседаниях Комиссии заинтересованных представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

4.6. Взаимодействие с заинтересованными организациями, органами и службами в ходе подготовки заседаний Комиссии.

4.7. Подготовка предложений (ходатайств) о предоставлении отсрочки (рассрочки) уплаты платежа по взносу на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и проектов решений Комиссии с предложениями (ходатайствами) о предоставлении отсрочки, рассрочки уплаты при рассмотрении соответствующих обращений собственников помещений многоквартирных домов, либо необходимости решения вопроса о взыскании задолженности в судебном порядке.

4.8. Подготовка информационно-разъяснительных материалов по вопросам своевременной оплаты взноса на капитальный ремонт для размещения на сайте администрации города Рязани в сети Интернет и в средствах массовой информации.

4.9. Направление рекомендаций предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, осуществляющим управление или обслуживание многоквартирных домов

проводить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, по вопросу своевременной оплаты взносов за капитальный ремонт, а также распространение среди населения памятки «Азбука капитального ремонта многоквартирных домов», разработанной администрацией города Рязани совместно с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

4.10. Подготовка запросов в организации, независимо от форм собственности, осуществляющие управление или обслуживание многоквартирных домов, о представлении информации по собственникам помещений, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

4.11. Направление рекомендаций собственникам помещений для принятия мер по погашению задолженности по взносам за капитальный ремонт. Получение ежемесячно данных о величине задолженности от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

4.12. Выявление собственников, имеющих задолженность и право на компенсации расходов по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, и направление их в отделы по районам города Рязани ГКУ РО «Управление социальной защиты населения Рязанской области» для оформления компенсации.

## 5. Права Комиссии

5.1. Подготовка запросов в заинтересованные органы и службы, юридическим и физическим лицам о предоставлении информации по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии.

5.2. Принятие решений о предложении (ходатайстве) о предоставлении отсрочки (рассрочки) уплаты платежа по взносу на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области при рассмотрении соответствующих обращений собственников помещений многоквартирных домов, либо о необходимости решения вопроса о взыскании задолженности в судебном порядке.

5.3. Направление предложений (ходатайств) о предоставлении отсрочки (рассрочки) уплаты платежа по взносу на капитальный ремонт на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области или проектов решений Комиссии с предложением (ходатайством) о предоставлении отсрочки, рассрочки уплаты при

рассмотрении соответствующих обращений собственников помещений многоквартирных домов, либо необходимости решения вопроса о взыскании задолженности в судебном порядке, в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

5.4. Приглашение на заседания Комиссии руководителей юридических лиц и физических лиц.

5.5. Заслушивание руководителей юридических лиц, физических лиц по вопросу погашения задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт.

