



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2024 г.

№ 9993

Об установлении публичного сервитута
в районе Голенчинского ш., Скорбященского проезда, ул. Спортивной

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0090024:31, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Спортивная, 7 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0090024:1442, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Спортивная, 9, с кадастровым номером 62:29:0090024:19, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, (Октябрьский округ), проезд Скорбященский, 12, с кадастровым номером 62:29:0090024:14, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, (Октябрьский округ), ул. Спортивная, 14, с кадастровым номером 62:29:0090024:22, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд Скорбященский, 1 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0090024:102, расположенного по адресу: г. Рязань, Скорбященский проезд, 1 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0090024:8, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд Скорбященский (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0090024:681, расположенного по адресу: г. Рязань, ш. Голенчинское (Октябрьский район),

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0090024, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администраций города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани
от 16 августа № 9993
2014г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе Голенчинского ш. -
Скорбященского проезда – ул. Спортивной
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе Голенчинского ш. - Скорбященского проезда – ул. Спортивной
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1614 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

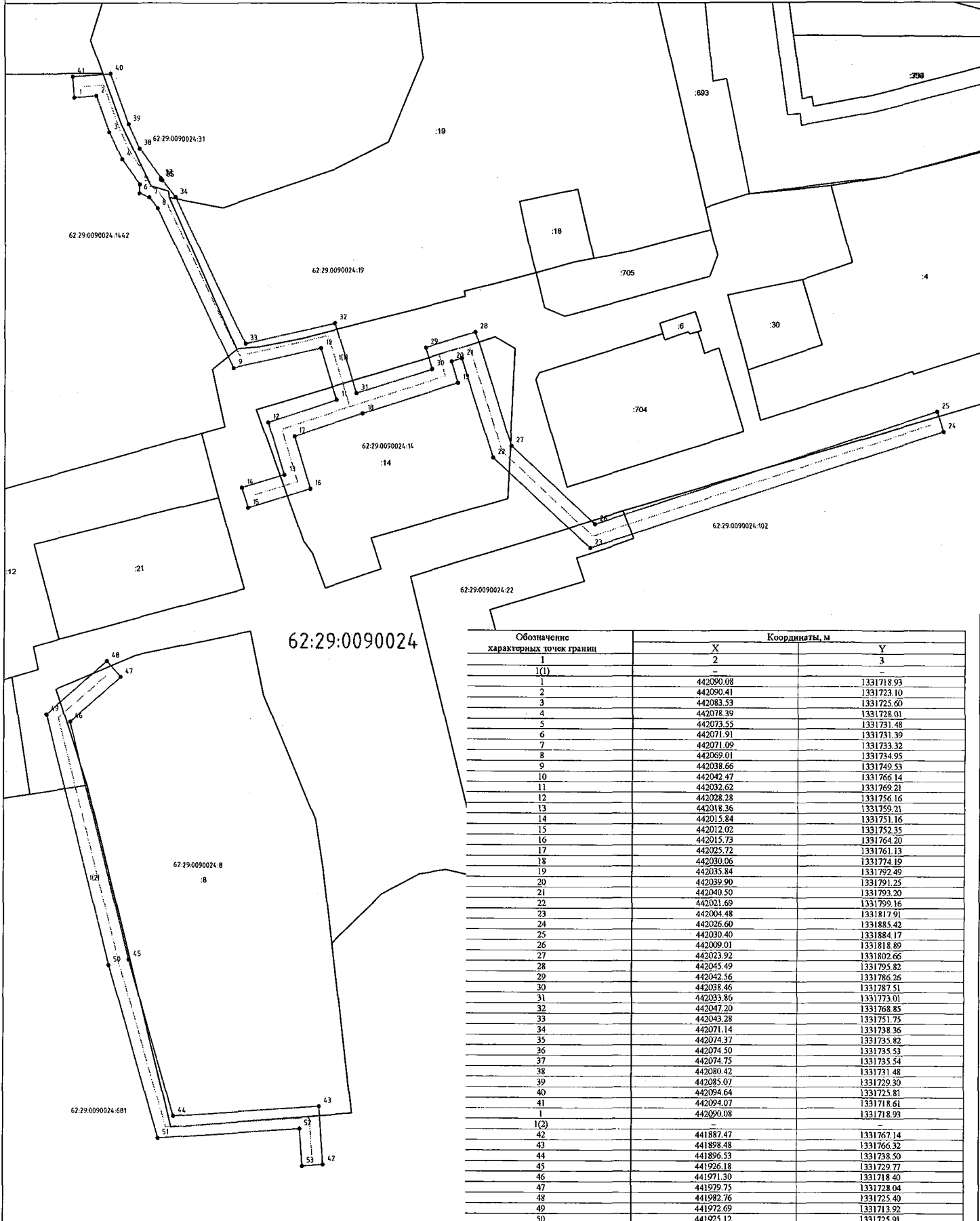
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	—	—	—	—	—
1	442090.08	1331718.93	Аналитический метод	0.10	—
2	442090.41	1331723.10	Аналитический метод	0.10	—
3	442083.53	1331725.60	Аналитический метод	0.10	—
4	442078.39	1331728.01	Аналитический метод	0.10	—
5	442073.55	1331731.48	Аналитический метод	0.10	—
6	442071.91	1331731.39	Аналитический метод	0.10	—
7	442071.09	1331733.32	Аналитический метод	0.10	—
8	442069.01	1331734.95	Аналитический метод	0.10	—
9	442038.66	1331749.53	Аналитический метод	0.10	—
10	442042.47	1331766.14	Аналитический метод	0.10	—
11	442032.62	1331769.21	Аналитический метод	0.10	—
12	442028.28	1331756.16	Аналитический метод	0.10	—
13	442018.36	1331759.21	Аналитический метод	0.10	—
14	442015.84	1331751.16	Аналитический метод	0.10	—
15	442012.02	1331752.35	Аналитический метод	0.10	—
16	442015.73	1331764.20	Аналитический метод	0.10	—
17	442025.72	1331761.13	Аналитический метод	0.10	—
18	442030.06	1331774.19	Аналитический метод	0.10	—
19	442035.84	1331792.49	Аналитический метод	0.10	—
20	442039.90	1331791.25	Аналитический метод	0.10	—
21	442040.50	1331793.20	Аналитический метод	0.10	—
22	442021.69	1331799.16	Аналитический метод	0.10	—
23	442004.48	1331817.91	Аналитический метод	0.10	—
24	442026.60	1331885.42	Аналитический метод	0.10	—
25	442030.40	1331884.17	Аналитический метод	0.10	—
26	442009.01	1331818.89	Аналитический метод	0.10	—
27	442023.92	1331802.66	Аналитический метод	0.10	—
28	442045.49	1331795.82	Аналитический метод	0.10	—
29	442042.56	1331786.26	Аналитический метод	0.10	—
30	442038.46	1331787.51	Аналитический метод	0.10	—
31	442033.86	1331773.01	Аналитический метод	0.10	—
32	442047.20	1331768.85	Аналитический метод	0.10	—
33	442043.28	1331751.75	Аналитический метод	0.10	—
34	442071.14	1331738.36	Аналитический метод	0.10	—
35	442074.37	1331735.82	Аналитический метод	0.10	—
36	442074.50	1331735.53	Аналитический метод	0.10	—
37	442074.75	1331735.54	Аналитический метод	0.10	—
38	442080.42	1331731.48	Аналитический метод	0.10	—
39	442085.07	1331729.30	Аналитический метод	0.10	—
40	442094.64	1331725.81	Аналитический метод	0.10	—
41	442094.07	1331718.61	Аналитический метод	0.10	—
1	442090.08	1331718.93	Аналитический метод	0.10	—
1(2)	—	—	—	—	—
42	441887.47	1331767.14	Аналитический метод	0.10	—
43	441898.48	1331766.32	Аналитический метод	0.10	—
44	441896.53	1331738.50	Аналитический метод	0.10	—
45	441926.18	1331729.77	Аналитический метод	0.10	—
46	441971.30	1331718.40	Аналитический метод	0.10	—
47	441979.75	1331728.04	Аналитический метод	0.10	—

48	441982.76	1331725.40	Аналитический метод	0.10	—
49	441972.69	1331713.92	Аналитический метод	0.10	—
50	441925.12	1331725.91	Аналитический метод	0.10	—
51	441892.32	1331735.57	Аналитический метод	0.10	—
52	441894.22	1331762.63	Аналитический метод	0.10	—
53	441887.17	1331763.16	Аналитический метод	0.10	—
42	441887.47	1331767.14	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



62:29:0090024

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442090.08	1331718.93
2	442090.41	1331723.10
3	442083.53	1331725.60
4	442078.39	1331728.01
5	442073.55	1331731.48
6	442071.91	1331731.39
7	442071.09	1331733.32
8	442069.01	1331734.95
9	442038.66	1331749.53
10	442042.47	1331766.14
11	442032.62	1331769.21
12	442028.28	1331756.16
13	442018.36	1331759.21
14	442015.84	1331751.16
15	442012.02	1331752.35
16	442015.73	1331764.20
17	442025.72	1331761.13
18	442030.06	1331774.19
19	442035.84	1331792.49
20	442039.90	1331791.25
21	442040.50	1331793.20
22	442021.69	1331799.16
23	442004.48	1331819.91
24	442026.60	1331885.42
25	442030.40	1331884.17
26	442009.01	1331818.89
27	442023.92	1331802.66
28	442045.49	1331795.82
29	442042.56	1331786.26
30	442038.46	1331787.51
31	442033.86	1331773.01
32	442047.20	1331768.85
33	442043.28	1331751.75
34	442071.14	1331738.36
35	442074.37	1331735.82
36	442074.50	1331735.53
37	442074.75	1331735.54
38	442080.42	1331731.48
39	442085.07	1331729.30
40	442094.64	1331725.81
41	442094.07	1331718.61
1	442090.08	1331718.93
I(2)	-	-
42	441887.47	1331767.14
43	441898.48	1331766.32
44	441896.53	1331738.50
45	441926.18	1331729.77
46	441971.30	1331718.40
47	441979.75	1331728.04
48	441982.76	1331725.40
49	441972.69	1331713.92
50	441925.12	1331725.91
51	441892.32	1331735.57
52	441894.22	1331762.63
53	441887.17	1331763.16
42	441887.47	1331767.14

*1
 ————— Используемые условные знаки и обозначения.
 ————— обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 ————— граница публичного сервитута
 ————— граница кадастрового квартала
 62:29:0080090:5 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0080090:5 кадастровый номер квартала

Масштаб 1:600

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 16 августа 2024 № 9993

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, Рязань, в районе Голенчинского ш. -
Скорбященского проезда - ул. Спортивной

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере
деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта
отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации,
и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0090024	49	474,3217	1013,17	0,01	2354,79

$$474,3217 * 1013,17 * 0,1\% = 480,57$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 2354 (Две тысячи триста пятьдесят четыре) руб. 79 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.