



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2009 г.

№ 587

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Вокзальная, Малое шоссе, 2-я Безбожная в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III (в ред. решений Рязанской городской Думы от 14.05.2008 № 112-I, от 13.11.2008 № 802-I, от 25.12.2008 №980-I, от 25.12.2008 3981-I), в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Положением о развитии застроенных территорий в городе Рязани, утвержденным постановлением главы администрации города Рязани от 28.11.2007 № 4460, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию (приложение № 1).

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Вокзальная, Малое шоссе, 2-я Безбожная в Железнодорожном районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения (приложение № 2).

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Вокзальная, Малое шоссе, 2-я Безбожная в Железнодорожном районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 3).

4. Пресс-службе (отделу) (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



О.В. Шишов

Приложение № 2
к постановлению главы
администрации города Рязани
от Вокзальная АСГ № 587

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Вокзальная, Малое шоссе, 2-я Безбожная в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения
Объекты социального назначения			
1	Детские дошкольные учреждения, мест	25	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, проектируемым детским садом по ул. 2-я Безбожная, при условии сноса ветхого фонда
2	Общеобразовательные школы, учебных мест	41	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, общеобразовательной школой № 13 (Первомайский пр., 61)
3	Поликлиники, пос. в смену	По заданию управления здравоохранения администрации города	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом загруженности существующих поликлиник
Объекты коммунально-бытового назначения			
1	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	44	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию
2	Предприятия общественного питания, мест	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию
3	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию
4	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	4,4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию

5	Химчистки, кг белья в смену	1,7	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию
6	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию
7	Отделения связи	По заданию ФГУП «Почта России» по Рязанской области	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащих развитию, существующими объектами
8	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	21	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию
9	Гаражи и стоянки, машиномест	134	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при жилищной обеспеченности 25,0 м/чел. (по материалам Генерального плана г. Рязани) и плотности застройки 8500 м²/га (максимальная плотность для Ж1, Ж5).

Приложение № 3
к постановлению главы
администрации города Рязани
от Вокзальная ДСМ № 587

Расчетные показатели обеспечения территорий, подлежащих развитию, в границах улиц:
Вокзальная, Малое шоссе, 2-я Безбожная в Железнодорожном районе города Рязани
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Значение показателя	Условия обеспечения
1	Водоснабжение, в том числе полив	м ³ /сутки	218 27	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	191	
3	Теплоснабжение, в том числе горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,7 1,0	
4	Электроснабжение (с электроплитами)	кВт	259 (341)	
5	Газоснабжение (для ИИТ)	м ³ /час	31,2 70,8	
6	Ливневая канализация	л/с	12,3	
7	Телефонизация	Количество номеров	145	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	145	