



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2012 г.

№ 2640

Об утверждении адресной программы муниципального образования – городской округ Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 - 2013 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую адресную программу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 - 2013 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Рязани  
от 18 мая 2012 № 2640

Адресная программа муниципального  
образования – городской округ город Рязань Рязанской области  
"Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2012 - 2013 годы"

1. Паспорт адресной программы муниципального образования -  
городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 - 2013 годы»

Наименование Программы	Адресная программа муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 - 2013 годы» (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Рязани
Разработчик Программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон)
Исполнители Программы	Управление капитального строительства администрации города Рязани; управление экономики администрации города Рязани; управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани; управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства; отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани; лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполненных работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством
Цель и задачи Программы	Цель Программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Задачи Программы: - приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда и снос аварийных домов
Срок реализации	2012 - 2013 годы

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования Программы - 37 266 034,29 рублей, из них:</p> <p>*27 220 635,00 рублей - финансирование с участием Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) общей площади приобретаемого жилья по цене 1 кв. метра, установленной федеральным законодательством, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 290 261,34 рублей - средства Фонда,</li> <li>- 5 444 127,00 рублей - средства областного бюджета,</li> <li>- 1 486 246,66 рублей - средства бюджета города Рязани;</li> </ul> <p>*10 045 399,29 рублей - финансирование общей площади приобретаемого жилья по цене 1 кв. метра, превышающей цену, установленную федеральным законодательством, и предоставления дополнительной площади жилья с учетом социальной нормы, в том числе:</p> <p>10 045 399,29 рублей - средства бюджета города Рязани</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Расселение 5 аварийных многоквартирных домов общей площадью 924,30 кв. метров с дальнейшим освобождением земельных участков под новую застройку.</p> <p>Улучшение жилищных условий 23 семьям (72 граждан).</p> <p>Предоставление нового жилья 1138,80 кв. метров</p>

## 2. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

В городе Рязани около 1,2% жилищного фонда составляют жилые дома, не отвечающие требованиям к жилым помещениям, предназначенным для постоянного проживания граждан. Наибольшую долю указанного жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, часть которого отнесена к категории аварийного.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования - городской округ город Рязань, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан.

Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса и переселения граждан в благоустроенное жилье. Решение данной социальной проблемы требует программного подхода и значительных финансовых затрат.

## 3. Цель и задачи реализации Программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда и снос домов.

Цель и задачи Программы выбраны в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.01.2012 № 7 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### 4. Срок реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться в 2012 - 2013 годах.

#### 5. Объемы и источники финансирования

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани.

Средства, полученные за счет средств Фонда, средств областного бюджета и предусмотренные в бюджете города Рязани на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием - город Рязань Рязанской области исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством многоквартирных домов, площадью, равной общей площади расселяемых жилых помещений, по цене 1 кв. метра общей площади жилья, не превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области.

При закупке жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, но не более социальной нормы предоставления общей площади жилья на семью, и по цене 1 кв. метра общей площади жилья, превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области, оплата стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Рязани.

#### Ресурсное обеспечение Программы

(рублей)

Источники финансирования	Всего по Программе	В том числе по годам	
		2012	2013
Общий объем финансирования,	37 266 034,29	37 266 034,29	
в том числе:			
- средства Фонда	20 290 261,34	20 290 261,34	
- средства областного бюджета	5 444 127,00	5 444 127,00	
- средства бюджета города Рязани	1 486 246,66	1 486 246,66	
- финансирование превышения цены приобретения жилых помещений и дополнительных площадей до социальной нормы	10 045 399,29	10 045 399,29	

В приложении № 1 к Программе приведен объем финансирования Программы в разрезе объектов, включающий:

- финансирование общей площади приобретаемого жилья, равной площади сносимого жилья, по цене 1 кв. метра, установленной федеральным законодательством (софинансирование в установленном процентном отношении из Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани).

#### 6. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в соответствии с Программой

В Программу включены аварийные многоквартирные дома, признанные до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется переселение граждан за счет средств финансовой поддержки с участием Фонда в рамках Программы, приведен в приложении № 2 к Программе.

#### 7. Обоснование объема средств, необходимых для реализации Программы

С участием средств Фонда финансируются мероприятия, предусмотренные Программой, в следующем пропорциональном соотношении:

74,54 % - средства Фонда, выделяемые на безвозвратной и безвозмездной основе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при условии софинансирования из областного бюджета и бюджета города Рязани;

20,00 % - средства областного бюджета, направленные на софинансирование;

5,46 % - средства бюджета города Рязани, направленные на софинансирование.

Средства Фонда и областного бюджета выделяются в виде субсидий, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

Субсидии направляются на софинансирование приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого в рамках Программы жилого помещения определяется с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Рязани и утверждается постановлением администрации города Рязани.

Стоимость приобретения жилья может быть уточнена по результатам аукционов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Программой предусмотрен способ расселения - приобретение квартир у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

#### 8. Механизм реализации мероприятий Программы

Основными мероприятиями Программы являются: приобретение жилых помещений, документальное оформление переселения, расселение и снос аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации мероприятий будут проведены торги по определению застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений в целях переселения граждан; заключены муниципальные контракты на приобретение жилья между администрацией города Рязани и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам.

Предоставление жилых помещений осуществляется на основании заключенных с гражданами договоров социального найма либо договоров предоставления жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (далее - договор мены) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях использования земельных участков под новое строительство, расселенные аварийные многоквартирные дома в дальнейшем подлежат сносу.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения администрации города Рязани, участвующие в реализации Программы:

- управление капитального строительства администрации города Рязани;
- управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани;
- управление экономики администрации города Рязани;
- управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани;
- отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани.

Оперативное управление реализацией Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани (далее - Ответственный исполнитель), на которое возложены следующие функции Ответственного исполнителя:

- координация исполнения мероприятий, включая мониторинг их реализации;
- подготовка отчетов и информации для управления экономики администрации города Рязани, финансово-казначейского управления администрации города Рязани о реализации Программы; предоставление годовых отчетов - в срок до 15 января года, следующего за отчетным;
- предоставление в Министерство строительного комплекса Рязанской области в установленном порядке отчетов и информации о реализации Программы;
- корректировка Программы.

Управление капитального строительства администрации города Рязани несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на ее выполнение.

Исполнители Программы выполняют следующие функции:

- организовывают выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляют их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации;
- представляют Ответственному исполнителю в установленном порядке и в сроки, определяемые Министерством строительного комплекса Рязанской области, информацию о достигнутых результатах реализации Программы.

Механизм реализации Программы основан на взаимодействии исполнителей Программы со структурными подразделениями администрации города Рязани, населением, хозяйствующими субъектами, а также Ответственного исполнителя Программы с Министерством строительного комплекса Рязанской области.

Уточнение параметров Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани в установленном порядке с обязательным согласованием корректировок с управлением экономики администрации города Рязани. Внесение изменений в Программу осуществляется постановлением администрации города Рязани.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

## 9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

По результатам мероприятий, выполненных в рамках реализации Программы, планируется:

- переселение 23 семей (72 граждан);
- снос 5 аварийных многоквартирных домов общей площадью жилья 924,30 кв. метров;
- предоставление 1138,80 кв. м нового жилья.

Реализация Программы позволит сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

#### 10. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация города Рязани.

Контроль за целевым использованием муниципальным образованием - городской округ город Рязань Рязанской области средств Фонда и областного бюджета в установленном порядке осуществляет Рязанская областная Дума, Счетная палата Рязанской области, министерство финансов Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, контрольно-аналитический отдел администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани.

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ ПО ОБЪЕКТАМ

(рублей)

№№ п/п	Адрес объекта	Общий объем финансирование по программе				Приобретение жилых помещений для переселения			
		Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		
			Фонд	Обл. бюджет	Бюджет города Рязани		Фонд	Обл. бюджет	Бюджет города Рязани
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Введенская улица, д. 88/21	7 758 848,55	4 732 857,67	1 269 884,00	1 756 106,88	6 349 420,00	4 732 857,67	1 269 884,00	346 678,33
2	Введенская улица, д.90	9 660 110,04	4 021 611,90	1 079 048,00	4 559 450,14	5 395 240,00	4 021 611,90	1 079 048,00	294 580,10
3	Дорожная улица, д. 53	5 585 978,27	2 623 267,59	703 855,00	2 258 855,68	3 519 275,00	2 623 267,59	703 855,00	192 152,41
4	Семинарская улица, д. 13 А	6 165 192,19	3 725 259,49	999 533,00	1 440 399,70	4 997 665,00	3 725 259,49	999 533,00	272 872,51
5	Семинарская улица, д. 13 В	8 095 905,24	5 187 264,69	1 391 807,00	1 516 833,55	6 959 035,00	5 187 264,69	1 391 807,00	379 963,31
	ИТОГО:	37 266 034,29	20 290 261,34	5 444 127,00	11 531 645,95	27 220 635,00	20 290 261,34	5 444 127,00	1 486 246,66



**ПЕРЕЧЕНЬ РАССЕЛЯЕМЫХ АВАРИЙНЫХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА РЯЗАНИ**

№№ п/п	Адрес	Количество зарегистриро ванных жителей	Количество жилых помещений, ед.			Общая площадь жилых помещений, кв. метров			Предоставляемое жилье, кв. метров		
			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				муниц. собств.	частная собств.		муниц. собств.	частная собств.		в рамках софинанс ирования	до социаль ной нормы
1	Введенская улица, д. 88/21	11	6	0	6	215,6		215,6	237,1	215,6	21,5
2	Введенская улица, д.90	23	6	5	1	183,2	162	21,2	295,2	183,2	112
3	Дорожная улица, д. 53	13	4	4		119,5	119,5		170,7	119,5	51,2
4	Семинарская улица, д. 13 А	13	3		3	169,7		169,7	188,4	169,7	18,7
5	Семинарская улица, д. 13 В	12	4	4		236,3	236,3		247,4	236,3	11,1
	<b>ИТОГО:</b>	<b>72</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>924,3</b>	<b>517,8</b>	<b>406,5</b>	<b>1138,8</b>	<b>924,3</b>	<b>214,5</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Подготовка заявок на торги по определению застройщиков и продавцов в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	Управление капитального строительства администрации города Рязани (УКС)	II квартал 2012 г.
2	Проведение торгов по определению застройщиков и продавцов в целях приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и оформление муниципальных контрактов	Управление экономики администрации города Рязани (УЭ)	III квартал 2012 г.
3	Оформление в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (УЗРиИО)	IV квартал 2012 г.
4	Осуществление работы с гражданами по оформлению договоров социального найма и договоров мены для переселения из аварийных многоквартирных домов. Расселение аварийного жилищного фонда	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани (ОУиРЖ), УЗРиИО	IV квартал 2012 г.
5	Снос аварийного жилищного фонда, отключение инженерных коммуникаций расселенных домов	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (УЭиЖКХ), УКС	I квартал 2013 г.

## ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Планируемый период	
			2012 г.	2013 г.
1	2	3	4	5
1	Количество переселенных жителей	чел.	72	0
2	Количество переселенных семей	ед.	23	0
3	Количество расселенных аварийных многоквартирных домов	ед.	5	0
4	Предоставление нового жилья	кв. м	1138,80	0
5	Общая площадь жилья расселенных аварийных многоквартирных домов	кв. м	924,30	0
6	Снос аварийных многоквартирных домов	ед.	0	5