



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2022 г.

№ 602

О внесении изменений в муниципальную программу
«Жилище», утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 216-III «Об утверждении бюджета города Рязани на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани, утвержденными постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 24.11.2021 № 5031 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549»;

- от 30.12.2021 № 5757 «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549».

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации С.А. Савина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Изменения
в муниципальную программу «Жилище»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

1. В Паспорте муниципальной программы «Жилище»:

1.1. Пункт 1 строки «Задачи муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.».

1.2. Строку «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3327463,44293 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 г. – 389040,73031 тыс. руб., 2023 г. – 261264,40631 тыс. руб., 2024 г. – 254861,70631 тыс. руб., 2025 г. – 368601,10 тыс. руб., 2026 г. – 381909,00 тыс. руб., 2027 г. – 395749,20 тыс. руб., 2028 г. – 410143,10 тыс. руб., 2029 г. – 425112,90 тыс. руб., 2030 г. – 440781,30 тыс. руб.; из них по источникам финансирования: средства федерального бюджета, всего – 109941,50164 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 г. – 79541,50164 тыс. руб., 2023 г. – 3800,0 тыс. руб., 2024 г. – 3800,0 тыс. руб.,
---	---

	<p>2025 г. – 3800,0 тыс. руб., 2026 г. – 3800,0 тыс. руб., 2027 г. – 3800,0 тыс. руб., 2028 г. – 3800,0 тыс. руб., 2029 г. – 3800,0 тыс. руб., 2030 г. – 3800,0 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета, всего – 75177,78642 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 г. – 22377,78642 тыс. руб., 2023 г. – 6600,0 тыс. руб., 2024 г. – 6600,0 тыс. руб., 2025 г. – 6600,0 тыс. руб., 2026 г. – 6600,0 тыс. руб., 2027 г. – 6600,0 тыс. руб., 2028 г. – 6600,0 тыс. руб., 2029 г. – 6600,0 тыс. руб., 2030 г. – 6600,00 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего – 698386,45487 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 г. – 71841,94225 тыс. руб., 2023 г. – 65364,40631 тыс. руб., 2024 г. – 58961,70631 тыс. руб., 2025 г. – 75700,50 тыс. руб., 2026 г. – 78728,40 тыс. руб., 2027 г. – 81877,40 тыс. руб., 2028 г. – 85152,50 тыс. руб., 2029 г. – 88558,70 тыс. руб., 2030 г. – 92200,90 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные средства, всего – 2443957,70 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 г. – 215279,50 тыс. руб., 2023 г. – 185500,00 тыс. руб., 2024 г. – 185500,00 тыс. руб.,</p>
--	---

2025 г. – 282500,60 тыс. руб., 2026 г. – 292780,60 тыс. руб., 2027 г. – 303471,80 тыс. руб., 2028 г. – 314590,60 тыс. руб., 2029 г. – 326154,20 тыс. руб., 2030 г. – 338180,40 тыс. руб.

2. Пункт 1 раздела II «Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере. Цель и задачи муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.»

3. В разделе IV «Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы»:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию за период реализации муниципальной программы, составит 5280 тыс. кв. метров, в том числе по годам реализации (тыс. кв. метров):»

- таблицу изложить в следующей редакции:

2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
520	560	600	600	600	600	600	600	600

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Решение задачи 1 «Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры» характеризуется целевыми показателями:».

4. В приложении № 1 к муниципальной программе:

4.1. Пункты 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 4.1, 5.1 таблицы № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях» изложить в следующей редакции:

1.1.	Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий,	Проект	0	3	1	1	1	1	1	1	1	1
------	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бюджет города Рязани		71841,94225	65364,40631	58961,70631	75700,50	78728,40	81877,40	85152,50	88558,70	92200,90	698386,45487	инженерной инфраструктуры
		внебюджетные средства		215279,50	185500,00	185500,00	282500,60	292780,60	303471,80	314590,60	326154,20	338180,40	2443957,7	(электрооснабжение, водоснабжение), в общем количестве земельных участков, выделенных для предоставления многодетным семьям (электрооснабжением/ водоснабжением) - 100/100 %.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры														
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Всего, в том числе:	Всего	100393,854	3800,0	2200,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	154681,954	- осуществить реализацию 11 проектов комплексного освоения и развития территорий	
			УКС	5316,260	3800,0	2200,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	59604,36		
			УБГ	95077,594	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		95077,594
		федеральный бюджет	Всего	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		77370,0
			УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			УБГ	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		77370,0
		областной бюджет	Всего	16756,81806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		16756,81806
			УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			УБГ	16756,81806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		16756,81806
		бюджет города Рязани	Всего	6267,03594	3800,0	2200,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	8857,3		60555,13594
			УКС	5316,260	3800,0	2200,0	7280,0	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	8857,3		59604,36
			УБГ	950,77594	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		950,77594
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации	бюджет города Рязани	УКС	10900,0	6700,0	1700,0	12168,0	12654,7	13160,9	13687,3	14234,8	14904,2	100109,90	- осуществлять разработку проектов не менее 16 в год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бюджет города Рязани		3514,1	3654,6	3800,8	3514,0	3654,5	3800,6	3952,6	4110,7	4275,1	34277,0	
		внебюджетные источники		55279,5	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	259279,5	
2.1.1.	Мероприятие 2.1.1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством	без финансирования	УЭиЖКХ											
2.1.2.	Мероприятие 2.1.2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Всего, в том числе:	УОиМП	11305,57	14053,6	14199,8	13913,0	14053,5	14199,6	14351,6	14509,7	14674,1	125260,47	
		федеральный бюджет		2171,50164**	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	3800,0*	32571,50164	
		областной бюджет		5620,96836**	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	6600,0*	58420,96836	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		бюджет города Рязани		3513,1	3653,6	3799,8	3513,0	3653,5	3799,6	3951,6	4109,7	4274,1	34268,0	
2.1.3.	Мероприятие 2.1.3. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	Всего, в том числе:	УОиМП	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9,0	
	областной бюджет	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города Рязани	1,0		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9,0	
2.1.4.	Мероприятие 2.1.4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство жилого дома	внебюджетные источники	УОиМП	55279,5	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	259279,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3.	Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан														
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	Всего, в том числе:	УКС	34558,0	34558,0	34558,0	21565,3	22427,9	23325,0	24258,0	25228,3	26237,4	246715,9	- улучшение жилищных условий с использованием льготных ипотечных займов 90 семей	
		бюджет города Рязани		2558,0	2558,0	2558,0	2024,8	2105,8	2190,0	2277,6	2368,7	2463,4	21104,3		
		внебюджетные источники		32000,0	32000,0	32000,0	19540,5	20322,1	21135,0	21980,4	22859,6	23774,0	225611,6		
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	32700,0	32700,0	32700,0	19818,1	20610,8	21435,2	22292,6	23184,3	24111,7	229552,7		
		бюджет города Рязани		700,0	700,0	700,0	277,6	288,7	300,2	312,2	324,7	337,7	3941,1		
		внебюджетные источники		32000,0	32000,0	32000,0	19540,5	20322,1	21135,0	21980,4	22859,6	23774,0	225611,6		
3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заемщиков - участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1858,0	1858,0	1858,0	1747,2	1817,1	1889,8	1965,4	2044,0	2125,7	17163,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	Всего, в том числе:	УКС	137000,0	137000,0	137000,0	249635,5	259620,9	270005,7	280805,9	292038,1	303719,6	2066825,7	- улучшение жилищных условий с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту 360 семей
		бюджет города Рязани		9000,0	9000,0	9000,0	12175,4	12662,4	13168,9	13695,7	14243,5	14813,2	107759,1	
		внебюджетные источники		128000,0	128000,0	128000,0	237460,1	246958,5	256836,8	267110,2	277794,6	288906,4	1959066,6	
3.2.1.	Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	135142,0	135142,0	135142,0	247888,3	257803,8	268115,9	278840,5	289994,1	301593,9	2049662,5	
		Бюджет города Рязани		7142,0	7142,0	7142,0	10428,2	10845,3	11279,1	11730,3	12199,5	12687,5	90595,9	
		внебюджетные источники		128000,0	128000,0	128000,0	237460,1	246958,5	256836,8	267110,2	277794,6	288906,4	1959066,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2.2.	Мероприятие 3.2.2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1858,0	1858,0	1858,0	1747,2	1817,1	1889,8	1965,4	2044,0	2125,7	17163,2	
4.	Задача 4. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации													
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	бюджет города Рязани	УКС	490,2	490,2	490,2	490,2	509,8	530,2	551,4	573,5	596,4	4722,1	- провести осмотры местонахождения объектов адресации не менее чем по 900 адресам в городе Рязани
5.	Задача 5. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы													
5.1.	Основное мероприятие 5.1. Обеспечение деятельности управления капитального строительства	бюджет города Рязани	УКС	39112,60631	39161,60631	39212,70631	38048,1	39570,0	41152,8	42798,9	44510,9	46291,3	369858,91893	- обеспечение выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы ежегодно на уровне 90%

5. После абзаца тридцатого раздела 7 «Предоставление займа» приложения № 2 к муниципальной программе «Условия реализации основного мероприятия «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище» дополнить абзацем следующего содержания:

«Лица, имеющие действующий договор займа в рамках программы, не имеют права участвовать в основном мероприятии «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище» до полного погашения займа и выплаты процентов по займу.»

6. Абзац пятнадцатый раздела 7 «Порядок заключения договора о субсидировании» приложения № 3 к муниципальной программе «Условия реализации основного мероприятия «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище» изложить в новой редакции:

«Лица, заключившие договор о субсидировании в рамках программы, не имеют права участвовать в основном мероприятии «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище» до полного погашения банковского ипотечного кредита.»

7. После абзаца пятнадцатого раздела 7 «Порядок заключения договора о субсидировании» приложения № 3 к муниципальной программе «Условия реализации основного мероприятия «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище» дополнить абзацем следующего содержания:

«Лица, принимавшие ранее участие в основном мероприятии «Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту» муниципальной программы «Жилище», утрачивают право на повторное участие в данном мероприятии.»

