



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2025 г.

№ 943

О внесении изменений в муниципальную программу
«Жилище», утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

В связи с уточнением финансирования муниципальной программы «Жилище», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 11.02.2022 № 602, от 25.04.2022 № 2419, от 03.06.2022 № 3713, от 13.07.2022 № 5026, от 18.07.2022 № 5132, от 08.08.2022 № 5806, от 31.08.2022 № 6727, от 05.10.2022 № 7830, от 27.10.2022 № 8714, от 23.12.2022 № 11433, от 29.12.2022 № 11868, от 30.12.2022 № 12004, от 13.02.2023 № 1444, от 01.06.2023 № 7463, от 19.06.2023 № 8362, от 11.08.2023 № 10957, от 02.11.2023 № 14050, от 23.11.2023 № 15251, от 08.12.2023 № 15707, от 29.12.2023 № 16744, от 29.12.2023 № 16920, от 21.02.2024 № 2163, от 16.04.2024 № 5224, от 03.06.2024 № 7084, от 26.08.2024 № 10238, от 18.10.2024 № 12058, от 05.12.2024 № 14005, от 26.12.2024 № 15204, от 28.12.2024 № 15373), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Приложение

к постановлению администрации города Рязани
от 07 февраля 2025 г. № 943

Изменения в муниципальную программу «Жилище»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

1. В паспорте муниципальной программы «Жилище» (далее - муниципальная программа):

1.1. Строку «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой.2. Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации.3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома.4. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (по 31.12.2024).5. Выполнение обязательств по выданным свидетельствам о праве на получение льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (с 01.01.2025).6. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (по 31.12.2024).7. Количество семей - получателей субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (с 01.01.2025).8. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации (по 31.12.2024).9. Доля муниципальных услуг по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, исполненных в срок (с 01.01.2025).10. Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы.
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Всего - 2593739,28465 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета – 106770,56671 тыс. руб., средства областного бюджета – 830885,22818 тыс. руб., средства бюджета города Рязани – 866485,13656 тыс. руб., внебюджетные средства – 789598,35320 тыс. руб.
---	---

2. В разделе IV «Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы»:
- 2.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:
- «3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (ежегодно) (по 31.12.2024)».
- 2.2. Пункт 3.2 считать пунктом 3.3. и изложить его в следующей редакции:
- «3.3. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (ежегодно) (по 31.12.2024)».
- 2.3. Дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:
- «3.2. Выполнение обязательств по выданным свидетельствам о праве на получение льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (ежегодно) (с 01.01.2025)».
- 2.4. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:
- «3.4. Количество семей - получателей субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (с 01.01.2025)».
- 2.5. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:
- «4.1. Количество проведенных осмотров объектов адресации (ежегодно) (по 31.12.2024)».
- 2.6. Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:
- «4.2. Доля муниципальных услуг по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, исполненных в срок (с 01.01.2025)».
3. Таблицу № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Таблица № 2

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы 2021 г.	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации									
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Муниципальная программа «Жилище»													
Цель. Реализация жилищной политики в городе Рязани													
1.	Задача 1 муниципальной программы. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры												
1.1.	Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Проект	0	1	2	0	2	1	1	1	1	1	1
1.2.	Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации	Проект	15	10	14	19	16	15	15	20	20	20	20
2.	Задача 2 муниципальной программы. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях												
2.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Семья	15	12	19	27	13	20	20	20	20	20	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 3 муниципальной программы. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан												
3.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Семья	1	3	1	3	-	-	-	-	-	-
3.2.	Выполнение обязательств по выданным свидетельствам о праве на получение льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	%	100	-	-	-	100	100	100	100	100	100
3.3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Семья	15	25	41	14	-	-	-	-	-	-
3.4.	Количество семей - получателей субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Семья	194	-	-	-	121	113	100	69	26	9
4.	Задача 4 муниципальной программы. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.1.	Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации.	Ед.	90	90	60	75	-	-	-	-	-	-
4.2.	Доля муниципальных услуг по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, исполненных в срок	%	100	-	-	-	100	100	100	100	100	100
5.	Задача 5 муниципальной программы. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы											
5.1.	Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы	%	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90»

4. Пункты 3.1, 3.2, 4.1 таблицы № 3 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	2022-2030	УКС	<p>1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья.</p> <p>2. Обслуживание заёмщиков – участников программ ипотечного кредитования</p>	<p>1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (до 31.12.2024)</p> <p>2. Выполнение обязательств по выданным свидетельствам о праве на получение льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья (с 01.01.2025)</p>
------	---	-----------	-----	---	---

3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	2022-2030	УКС	1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья. 2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (до 31.12.2024) 2. Количество семей - получателей субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья (с 01.01.2025)
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	2022-2030	УКС		1. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации (до 31.12.2024) 2. Доля муниципальных услуг по присвоению адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, исполненных в срок (с 01.01.2025).

5. Таблицу № 6 «Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«Таблица № 6

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	
		2025 г.	2026 г.
1	2	3	4
Муниципальная программа «Жилище»	Всего, в том числе:	149535,64637	137907,28311
	федеральный бюджет	0,0	0,0
	областной бюджет	4951,54800	0,0
	бюджет города Рязани	144584,09837	137907,28311
			5
			2027 г.
			5

6. Строку «Муниципальная программа «Жилище», пункты 1.1, 1.2, 1.2.2, 2.1, 2.1.2, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 4.1, 5.1 таблицы № 7 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Муниципальная программа «Жилище»	Всего, в том числе:												- ввод в эксплуатацию жилья – не менее 600,0 тыс. кв. м; - доля предоставленных земельных участков, обеспеченных основными видами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение), в общем количестве земельных участков,
		676750,20962	559532,507	429792,75544	187035,64637	175407,28311	154659,78	134985,60	136273,10	139302,4	2593739,28465		
	федеральный бюджет	79541,50164	7882,00985	7947,05522	0,0	0,0	0,0	3800,0	3800,0	3800,0	106770,56671		
	областной бюджет	417507,66092	251074,81953	137551,19973	4951,548	0,0	0,0	6600,0	6600,0	6600,0	830885,22818		
	бюджет города Рязани	59844,63106	6782,86362	104889,37729	144584,09837	137907,28311	117159,78311	77105,2	77513,5	79628,4	866485,13656		
	внебюджетные средства	119856,416	232722,814	179405,12320	37500,0	37500,0	37500,0	47480,0	48359,6	49274,0	789598,35320		

1.1.1.	Основное мероприятие 1.1.1.	Всего, в том числе:	Всего	496170,54336	252500,0	151139,46215	52769,01526	59635,7	38069,2	8189,0	8516,6	8857,3	1075846,82077	Выделенных для представления многодетным семьям (электроснабженем/водоснабжением) - 100/100 %.
		Всего	Всего	496170,54336	252500,0	151139,46215	52769,01526	59635,7	38069,2	8189,0	8516,6	8857,3	1075846,82077	
		УКС	УКС	398950,0	252500,0	151139,46215	52769,01526	59635,7	38069,2	8189,0	8516,6	8857,3	978626,27741	
		УБГ	УБГ	97220,54336	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97220,54336	
		федеральный бюджет	федеральный бюджет	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77370,0	
		областной бюджет	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		территориальный бюджет	территориальный бюджет	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77370,0	
		областной бюджет	областной бюджет	411756,81806	250000,0	130000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	791756,81806	
		бюджет	бюджет	395000,0	250000,0	130000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	775000,0	
		земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	16756,81806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16756,81806	
		бюджет	бюджет	7043,7253	2500,0	21139,46215	52769,01526	59635,7	38069,2	8189,0	8516,6	8857,3	206720,00271	
		городской	городской	3950,0	2500,0	21139,46215	52769,01526	59635,7	38069,2	8189,0	8516,6	8857,3	203626,27741	
		Рязани	Рязани	3093,7253	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3093,7253	
		в том числе средства муниципального дорожного фонда города Рязани - 1591,35326	в том числе средства муниципального дорожного фонда города Рязани - 1591,35326	3093,7253	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3093,7253	
		в том числе средства муниципального дорожного фонда города Рязани - 1591,35326	в том числе средства муниципального дорожного фонда города Рязани - 1591,35326	3093,7253	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3093,7253	

1.2.	Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации	бюджет города Рязани	УКС	3167,9634	9245,38751	17195,20042	25731,10	12000,0	12000,0	13687,3	14234,8	14904,2	122165,95133	- осуществление разработку проектов не менее 10 в год
1.2.2.	Мероприятие 1.2.2. Обеспечение финансирования разработки документации	бюджет города Рязани	УКС	3167,9634	9245,38751	17195,20042	25731,10	12000,0	12000,0	13687,3	14234,8	14904,2	122165,95133	
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Всего, в том числе:	УОИМП	40552,051	66315,28454	132609,45141	37510,948	33135,4	32841,8	39852,6	40010,7	40175,1	463003,33495	- улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома 171 семьи
		федеральный бюджет		2171,50164	7882,00985	7947,05522	0,0	0,0	0,0	3800,0*	3800,0*	3800,0*	29400,56671	
		областной бюджет		5750,84286	1074,81953	7551,19973	4951,548	0,0	0,0	6600,0*	6600,0*	6600,0*	39128,41012	
		бюджет города Рязани		3395,2905	3838,64116	6642,10926	7059,4	7635,4	7341,8	3952,6	4110,7	4275,1	48251,04092	
		внебюджетные источники		29234,4160	53519,814	110469,08720	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	25500,0	346223,31720	

2.1.2. Мероприятия 2.1.2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	УОиМП	Всего, в том числе:									
		11317,635	12794,47054	22140,36421	12009,9	7340,8	7634,4	14351,6	14509,7	14674,1	116773,01775
федеральный бюджет	2171,50164	7882,00985	7947,05522	0,0	0,0	0,0	3800,0*	3800,0*	3800,0*	29400,56671	
областной бюджет	5750,84286	1074,81953	7551,19973	4951,548	0,0	0,0	6600,0*	6600,0*	6600,0*	39128,41012	
бюджет города Рязани	3395,29050	3837,64116	6642,10926	7058,4	7340,8	7634,4	3951,6	4109,7	4274,1	48244,04092	

3.1. Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	УКС	- выполнение обязательств по выданным свидетельствам о праве на получение льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья 100%									
		10688,0	4530,0	10442,0	14690,0	14797,6	14909,5	24258,0	25228,3	26237,4	145780,8
внебюджетные источники	8130,0	2530,0	8502,0	12000,0	12000,0	12000,0	21980,4	22859,6	23774,0	123776,0	
бюджет города Рязани	2558,0	2000,0	1940,0	2690,0	2797,6	2909,5	2277,6	2368,7	2463,4	22004,8	

3.1.1. Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	8830,0	2672,0	8650,0	12865,0	12899,6	12935,6	22292,6	23184,3	24111,7	128440,8
			700,0	142,0	148,0	865,0	899,6	935,6	324,7	337,7	4664,8	
			8130,0	2530,0	8502,0	12000,0	12000,0	21980,4	22859,6	23774,0	123776,0	
3.1.2. Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заемщиков - участников программ ипотечного кредитования	Всего, в том числе:	УКС	1858,0	1858,0	1792,0	1825,0	1898,0	1973,9	1965,4	2044,0	2125,7	17340,0
89132,0			183523,0	68500,036	7971,0	8289,8	8621,4	5648,4	3198,3	2240,7	377124,636	
6640,0			6850,0	8066,0	7971,0	8289,8	8621,4	5648,4	3198,3	2240,7	57525,6	
3.2. Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	Всего, в том числе:	УКС	82492,0	176673,0	60434,036	0	0	0	0	0	0	319599,036
82492,0			176673,0	60434,036	0	0	0	0	0	0	0	319599,036
82492,0			176673,0	60434,036	0	0	0	0	0	0	0	319599,036

- уменьшение количества семей - получателей субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья до 9 семей

3.2.1.	Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе:	УКС	87274,0	181665,0	66708,036	6146,0	6391,8	6647,5	3683,0	1154,3	115,0	359784,636
				4782,0	4992,0	6274,0	6146,0	6391,8	6647,5	3683,0	1154,3	115,0	40185,6
				82492,0	176673,0	60434,036	0	0	0	0	0	0	319599,036
3.2.2.	Мероприятие 3.2.2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1858,0	1858,0	1792,0	1825,0	1898,0	1973,9	1965,4	2044,0	2125,7	17340,0
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	бюджет города Рязани	УКС	277,8102	185,3***	231,5085	290,2	290,2	290,2	551,4	573,5	596,4	3286,5187

- сохранение доли муниципальных услуг по привое-нию адреса объекту адресации, изменению и аннулированию такого адреса, исполненных в срок 100%

1.1.5.	Строительство автомобильной дороги к микрорайону Олимпийский городок	Строительство	УКС	2025	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0				
	В том числе:												
	- федеральный бюджет				0,0					0,0			
	- областной бюджет				0,0					0,0			
	- бюджет города Рязани				30000,0					30000,0			

9. В абзаце двадцать четвертом раздела 7 «Предоставление займа» приложения № 2 к муниципальной программе «Условия реализации основного мероприятия «Льготное ипотечное кредитование» муниципальной программы «Жилище» слова «5%» заменить словами «0,8%».

