



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2011 г.

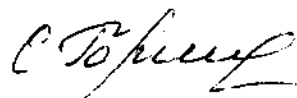
№ 1365

Об утверждении Порядка предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 09.12.2010 № 706-I «Об утверждении бюджета города Рязани на 2011 год», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 23.03.2011 № 171-о, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Савичева.

Заместитель главы администрации

 С.В.Горючкина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани
от 29 марта 2011 г. № 1365

Порядок
предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат
по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным
работам после диагностического обследования лифтов
многоквартирных домов города Рязани

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2011 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирными домами: непосредственное управление, управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов - средства бюджета города Рязани, предоставляемые Заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - организация, обслуживающая многоквартирный дом, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявки на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, где лифты отработали нормативный срок эксплуатации, и оборудование лифтов требует восстановления в соответствии с требованиями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Первоначально проводятся работы по диагностическому обследованию лифтов в соответствии с планом-графиком ежегодного проведения диагностического обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы. Согласно заключению по итогам диагностического обследования лифтов определяются виды и объем восстановительных работ на лифтах с целью продления срока их безопасной эксплуатации.

1.4. Факт достижения лифтами многоквартирных домов предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается органом по сертификации ООО «Инженерный центр «Техлифт» согласно ГОСТ 22011-95 (технические условия) «Лифты пассажирские и грузовые» и техническому регламенту о безопасности лифтов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 № 782

1.5. Право на получение субсидий имеют юридические лица, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, где лифты отработали нормативный срок эксплуатации и оборудование лифтов требует восстановления.

1.6. Обязанность по оплате расходов на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭ и ЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет финансирование пропорционально доле муниципальных помещений в многоквартирном доме.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются с целью обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности лифтов, на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке УЭ и ЖКХ на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани в рамках финансового года и на основании договоров, заключаемых между УЭ и ЖКХ и получателем субсидий.

2.3. Субсидии предоставляются при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о финансировании работ в размере не менее 1% от общей стоимости работ по проведению диагностического обследования лифтов и восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

2.4. Субсидии на проведение восстановительных работ после диагностического обследования лифтов предоставляются на основании заключения органа по сертификации ООО «Инженерный центр «Техлифт»».

2.5. Для получения субсидий Заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, представляет в УЭ и ЖКХ:

2.5.1 Заявку для получения субсидий по форме согласно приложению к Порядку;

2.5.2. Заверенную копию уведомления органа по сертификации ООО «Инженерный центр «Техлифт»» о необходимости проведения диагностического обследования лифтов;

2.5.3. Выписку из графика проведения диагностического обследования лифтов города Рязани на 2011 год;

2.5.4. Заверенную копию заключения экспертизы промышленной безопасности о возможности продления срока безопасной эксплуатации лифта.

2.5.5. Заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСЖ, ЖСК, содержащие решение:

- о проведении диагностического обследования лифтов и восстановительных работ после диагностического обследования;

- о софинансировании работ.

2.5.6. Заверенные копии договора управления многоквартирным домом (технической эксплуатации) или правоустанавливающих документов для ТСЖ и ЖСК (свидетельство о регистрации ТСЖ (ЖСК), свидетельство о присвоении организации ИНН, выписка из устава ТСЖ (ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖСК).

2.6. Заявки принимаются с момента вступления в силу Порядка.

2.7. УЭ и ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение двадцати дней со дня поступления заявки.

При положительном результате проверки документов Заявителя УЭ и ЖКХ готовит проект распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий (далее распоряжение):

При отказе в предоставлении субсидий УЭ и ЖКХ направляет уведомление Заявителю с указанием причин отказа:

- несоответствие получателя субсидий категории, указанной в пункте 1.5 Порядка;
- документы, предусмотренные пунктом 2.5 Порядка, представлены не в полном объеме или содержат технические ошибки.

2.8. УЭ и ЖКХ в течение семи дней со дня издания распоряжения уведомляет Заявителя о выделении субсидий.

2.9. Для получения выделенных субсидий Заявитель после получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.8 Порядка, направляет в УЭ и ЖКХ:

- а) справку о банковских реквизитах для зачисления субсидий;
- б) уточненный расчет размера долевого финансирования работ собственниками помещений многоквартирного дома;
- в) банковскую выписку с расчетного счета, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по финансированию проведения работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов;
- г) договор с подрядными организациями, сметы на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, проверенные организацией, имеющей соответствующий допуск, предусмотренный действующим законодательством РФ;
- д) акт выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ оформленных в соответствии с действующим законодательством.

2.10. УЭ и ЖКХ в течение 10 рабочих дней после получения полного пакета документов, указанных в пункте 2.9 Порядка перечисляет денежные средства на расчетный счет получателя субсидий.

2.11. Бюджетные средства в доле собственника муниципальных помещений перечисляются одновременно с перечислением субсидии.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭ и ЖКХ.

3.2. Документы на предоставление средств бюджета города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление средств бюджета города Рязани прекращается в случае:

- нецелевого использования средств бюджета города Рязани;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, ТСЖ, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, организации, обслуживающей многоквартирный дом.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, УЭ и ЖКХ в письменном виде уведомляет получателя субсидий о необходимости возврата указанной суммы.

Приложение к Порядку

ЗАЯВКА
на предоставление субсидий на возмещение затрат по диагностическому
обследованию лифтов, восстановительным работам после
диагностического обследования лифтов

Управляющая организация (обслуживающая организация, ТСЖ, ЖСК) _____, действующая от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ, ЖСК) _____ направляет заявку на получение субсидий в сумме _____ тыс.руб.

№	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома (кв. м)	Виды работ	Стоимость работ (руб.)	Средства собственников (руб.)	Субсидии, выделяемые за счет средств городского бюджета (руб.)

Расчет размера долевого финансирования работ собственником муниципальных помещений

№	Ф.И.О. ответственного нанимателя	№ квартиры	Общая площадь квартиры (кв.м)	Размер долевого финансирования (руб.)

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на проведение работ

Приложение:

1. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № __ корп. __ по ул. _____ - в 1 экз. на ____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества) с собственником муниципальных помещений многоквартирного дома по адресу: _____ - в 1 экз. на ____ листах.

3. Заверенная копия схемы распределения долей собственников помещений _____ в 1 экз. на ____ листах

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.