



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2009 г.

№ 5844

Об утверждении Порядка предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, имеющих статус общежитий

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, руководствуясь решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 884-I «Об утверждении бюджета города Рязани на 2009 год» и статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, имеющих статус общежитий.
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.
3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Савичева.

Глава администрации

О.В. Шишов

ПОРЯДОК  
предоставления в 2009 году субсидий на возмещение затрат  
по капитальному ремонту многоквартирных домов  
города Рязани, имеющих статус общежитий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирными домами - управление управляющей организацией.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, (далее "субсидия") - бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования в соответствии с настоящим Порядком.

Субъект субсидирования - управляющая организация.

Объект субсидирования - многоквартирный дом, имеющий статус общежития, собственники помещений которого приняли решение на общем собрании о проведении капитального ремонта и готовности участвовать собственными средствами в проведении ремонта в соответствии с данным Порядком.

Заявитель - управляющая организация.

Получатель - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, имеющего статус общежитий, для устранения физического износа основных конструктивных элементов здания и общедомовых инженерных систем, поддержания и восстановления эксплуатационных показателей, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома и другого оборудования).

1.4. Факт достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается собственниками помещений либо уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте осмотра, а также, соответственно, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

1.5. Финансирование работ по капитальному ремонту осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий, выделяемых из бюджета города на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий.

1.6. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, имеющего статус общежитий, распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Субсидии предоставляются на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, при условии внебюджетного финансирования в размере 0,5 % от общей стоимости работ.

1.8. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Рязани на возмещение затрат юридическим лицам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Рязани, имеющих статус общежитий.

1.9. Субсидии предоставляются в соответствии с протоколами общих собраний собственников помещений.

1.10. Управление жилищно-коммунального хозяйства является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых в форме субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, имеющих статус общежитий.

1.11. Управление жилищно-коммунального хозяйства от имени собственника муниципальных помещений осуществляет финансирование пропорционально доле муниципальных помещений.

## 2. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства:

- заявку для получения субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Управление жилищно-коммунального хозяйства вправе запросить дополнительные документы, необходимые для рассмотрения заявки.

2.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства.

2.3. Субсидии предоставляются при условии участия собственников жилых помещений в долевом финансировании расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов, имеющих статус общежитий.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.4. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на проведение следующих видов работ капитального характера:

- комплексный ремонт;
- ремонт общедомовых инженерных систем;
- ремонт кровли;
- ремонт и утепление фасадов;
- ремонт межпанельных швов;
- электромонтажные работы;
- ремонт ИТП (индивидуальных тепловых пунктов);
- монтаж автоматической пожарной сигнализации;
- демонтаж, монтаж стационарных электрических плит;
- демонтаж, монтаж стационарных газовых плит;
- общестроительные работы, в том числе ликвидация аварийного состояния конструктивных элементов жилых домов;
- демонтаж, монтаж, ремонт лифтов, установка приборов безопасности, диспетчеризация, диагностическое обследование, восстановительные работы после диагностики;

- составление проектно-сметной документации на реконструкцию и капитальный ремонт здания и внутридомовых инженерных систем, в том числе работы по проектированию и монтажу систем автоматической пожарной сигнализации.

2.5. Распределение субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, осуществляется на основании

распоряжения главы администрации города Рязани. Первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

2.6. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение семи дней со дня принятия такого распоряжения уведомляет Заявителей о принятом решении.

2.7. Заявители в течение 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего раздела, открывают отдельные банковские счета и направляют в управление жилищно-коммунального хозяйства:

а) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

б) банковскую выписку с отдельных счетов, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по софинансированию проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий;

в) проект договора с подрядной организацией вместе с проектно-сметной документацией, прошедшей экспертизу в соответствующей организации.

2.8. Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, должен соответствовать условиям настоящего Порядка и действующего законодательства.

2.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства в течение двух дней после получения в указанных в п.2.7. документов формирует и направляет в адрес финансово-казначейского управления администрации города Рязани заявку в разрезе каждого получателя субсидий.

2.10. Финансово-казначейское управление осуществляет перечисление субсидий в пределах утвержденных в бюджете города ассигнований, в соответствии с заявкой управления жилищно-коммунального хозяйства и утвержденным кассовым планом исполнения бюджета города. Финансирование осуществляется на лицевой счет управления жилищно-коммунального хозяйства, открытый в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани.

2.11. Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет перечисление субсидий на банковские счета, указанные получателем субсидий, после завершения работ по капитальному ремонту

2.12. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с управлением жилищно-коммунального хозяйства и подписанными лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

2.13. Допускается выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверности указанной в документах информации;
- полноты и правильности оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств приостанавливается в случае:

- непредставления отчетности и документов, установленных настоящим Порядком;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;

- не использования бюджетных средств в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации.

3.5. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, управление жилищно-коммунального хозяйства в письменном виде направляет извещение получателю о необходимости возврата указанной в извещении суммы. Если в 30-дневный срок получатель не исполняет предписание, к нему применяются меры принуждения, предусмотренные Бюджетным кодексом РФ.

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

(Управляющая организация), что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем статус общежития, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома, имеющего статус общежитий, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, и получения субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, имеющего статус общежитий.

Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ участие в долевом финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, за счет средств собственников помещений в размере \_\_\_\_\_% от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежитий.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_, сообщаю, что предельная стоимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих статус общежитий, предусмотренных в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: \_\_\_\_\_, всего

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что (Управляющая организация) обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, имеющего статус общежитий, по выбору способа управления, управляющей организацией от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом, многоквартирным домом, имеющим статус общежития, по адресу: \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома, имеющего статус общежития, (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме, имеющем статус общежития) № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

4. Расчет предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, имеющего статус общежития, № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, имеющего статус общежития, на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, имеющего статус общежития, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

## ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявке на получение субсидий  
на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов  
в городе Рязани, имеющих статус общежитий

К заявке на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, имеющего статус общежития, подаваемой Заявителем в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- необходимость проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах по капитальному ремонту, являются:

1.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащий решения:

- об участии в расходах по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- о долевом финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении капитального ремонта, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- о порядке долевого финансирования работ по капитальному ремонту собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

2. Документами, подтверждающими необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, являются:

2.1. Копия технического паспорта многоквартирного дома;

2.2. Копия акта сдачи-приемки дома после последнего комплексного капитального ремонта;

2.3. Акт (акты) обследования технического состояния многоквартирного дома и дефектная ведомость (дефектные ведомости), подготовленные управляющей организацией;

2.4. Проектная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии).

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, имеющем статус общежития, способа управления данным домом, являются:

- протокол решения общего собрания о выборе способа управления, договор с управляющей организацией.

4. Документом, подтверждающим обоснованность размера запрашиваемой субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, является расчет размера субсидий и таблица с обобщенными результатами, подписанные руководителями управляющей организации.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус общежития.

Руководитель управляющей организации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(наименование управляющей организации,

подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата подачи заявления)