



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2009 г.

№ 5781

О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» следующие изменения:

1.1. Пункты 3, 4, 5, 6, 7 считать соответственно пунктами 6, 7, 8, 9, 10.

1.2. Дополнить пунктами 3, 4, 5, изложив их в следующей редакции.

«3. Установить, что отдел по жилью администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани по вопросу продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах жилищного фонда муниципального образования – город Рязань:

- по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении комнат в коммунальных квартирах по договору купли-продажи жилого помещения;

- по уведомлению всех граждан, проживающих в коммунальной квартире, о возможности предоставления таким гражданам освободившегося жилого помещения;

- по принятию решения о предоставлении освободившегося жилого помещения по договору купли-продажи или об отказе в его предоставлении;

- по подготовке соответствующих проектов постановлений.»

«4. Установить, что управление муниципальным имуществом администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани по вопросу продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах жилищного фонда муниципального образования – город Рязань:

- по проведению оценки жилого помещения для определения его рыночной стоимости;

- по заключению договоров купли-продажи жилого помещения;

- по государственной регистрации договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством;

- по передаче жилого помещения по акту приема-передачи.»

«5. Утвердить образец договора купли-продажи жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и образец акта приема-передачи жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»

2. Пресс-службе (отделу) (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Филимонова.

Глава администрации



О.В. Шишов

Приложение № 1
к постановлению администрации города Рязани
от «17 июля» 2009 г. № 5184

ДОГОВОР купли-продажи жилого помещения

г. Рязань _____ 20 г.

Управление муниципальным имуществом администрации г. Рязани, в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении муниципальным имуществом, утвержденным главой администрации г. Рязани 15.10.2002, Порядка предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах жилищного фонда муниципального образования – городской округ город Рязань по договору купли-продажи, изложенного в приложении № 15 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-Г, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт серии _____ № _____, выданный _____, проживающая(ий) по адресу: г. Рязань, _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации города Рязани от _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил _____, назначение: жилое, общей площадью _____ (_____) кв.м, этаж _____, расположенное по адресу: г. Рязань, _____, именуемое в дальнейшем «Жилое помещение».

2. Отчуждаемое Жилое помещение зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Рязанской области по праву собственности за муниципальным образованием – город Рязань, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

3. Цена отчуждаемого Жилого помещения составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Цена определена отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Рязань, _____, от _____ № _____.

4. В соответствии с условиями настоящего Договора, Покупатель обязуется произвести оплату за приобретаемое Жилое помещение путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей 00 копеек на указанный в настоящем договоре расчетный счет продавца 40101810400000010008, в течение пяти банковских дней с момента подписания настоящего Договора сторонами.

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное Жилое помещение никому не продано, не заложено, в доверительное управление, в арсенду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

6. Продавец обязуется передать Жилое помещение Покупателю по акту приема-передачи жилого помещения в течение пяти рабочих дней с момента оплаты покупателем всей стоимости Жилого помещения.

7. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

8. Переход права собственности подлежит государственной регистрации. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору отчуждаемое Жилое помещение переходит в собственность Покупателя, и он принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, эксплуатации и содержанию Жилого помещения.

9. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности сторон регулируются действующим законодательством РФ и сторонам известны.

10. Вопросы неурегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Рязанской области, два других находятся у сторон.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Управление муниципальным
имуществом администрации г. Рязани
390000, г. Рязань, ул. Ленина, д. 35
ИНН 6231007879 КПП 623101001

Начальник управления
муниципальным имуществом

Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от «17» июня 2009 г. № 5181

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
жилого помещения от _____

г. Рязань _____ 20 г.

Мы, Продавец в лице начальника управления муниципальным имуществом администрации г. Рязани _____, действующего на основании Положения об управлении муниципальным имуществом, утвержденным главой администрации г. Рязани 15.10.2002. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, и Покупатель _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял жилое помещение _____, назначение: жилое, общей площадью _____ (_____) кв.м, этаж _____, расположенное по адресу: г. Рязань, _____, именуемое в дальнейшем «Жилое помещение».

Оплата по Договору купли-продажи жилого помещения от _____, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек произведена Покупателем полностью.

Продавец подтверждают, что у Жилого помещения нет скрытых недостатков, которые могут существенно ограничить его использование по назначению.

Покупатель осмотрел Жилое помещение и подтверждает, что оно находится в пригодном для постоянного проживания состоянии.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Начальник управления
муниципальным имуществом

