



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2022 г.

№ 1440

О внесении изменений в муниципальную программу
«Стимулирование развития экономики в городе Рязани»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4231

В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 216-III «Об утверждении бюджета города Рязани на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», с постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4231 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 12.10.2021 № 4403 «О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548»;

- от 24.11.2021 № 5032 «О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548»;

- от 29.12.2021 № 5733 «О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548»;

- от 30.12.2021 № 5789 «О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4548».

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Федина О.А.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани
от 16 марта 2022 г. № 1640

Изменения в муниципальную программу
«Стимулирование развития экономики в городе Рязани»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4231

1. В паспорте муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани»:

1.1. В строке «Участники муниципальной программы» слова «МБУК «Музей И.П. Павлова», МБУК «КДЦ «Октябрь», МАУК г. Рязани «Лесопарк» исключить.

1.2. В строке «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» пункт 6 исключить, пункты 7, 8, 9 считать пунктами 6, 7, 8 соответственно.

1.3. Строку «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 52968,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 год – 5582,5 тыс. руб., 2023 год – 5145,8 тыс. руб., 2024 год – 5315,6 тыс. руб., 2025 год – 5559,6 тыс. руб., 2026 год – 5804,3 тыс. руб., 2027 год – 6018,1 тыс. руб., 2028 год – 6259,1 тыс. руб., 2029 год – 6510,6 тыс. руб., 2030 год – 6772,5 тыс. руб.
---	--

1.4. В строке «Основные мероприятия муниципальной программы» пункт 6 исключить, пункты 7, 8, 9 считать пунктами 6, 7, 8 соответственно.

1.5. В строке «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» абзац седьмой исключить.

2. В разделе IV «Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы» абзацы тринадцатый, четырнадцатый исключить, пункты 7, 8, 9 считать пунктами 6, 7, 8 соответственно.

3. В разделе V «Основные мероприятия муниципальной программы» цифру «9» заменить цифрой «8».

4. В приложении № 1 к муниципальной программе:

- 4.1. Пункт 2.2 таблицы 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях» исключить.
 4.2. Пункт 2.2 таблицы 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» исключить.
 4.3. Пункты 3.1, 3.2, 3.3 таблицы 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

3.1.	Создание системы информирования туристов о туристских ресурсах города	2022 - 2030 годы	УК, МБУК «Музей путешественников», МБУК «ЦБС г. Рязани», МБУК «Арт-центр»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка информационных материалов о туристских ресурсах города (ведение интернет-ресурса, организация, публикация в СМИ, информационные буклеты, карты). 2. Брендирование туристских ресурсов города (в том числе разработка дизайна атрибутов, линейки сувенирной продукции, презентационных материалов в рамках выбранной идеи позиционирования). 3. Создание и постоянное обновление аудио-, видео- и электронной продукции: банка фото- и видеоматериалов, банка данных информации о городе Рязани. 4. Организация инфо-туров и пресс-туров. 	Общее количество туристов, посетивших город Рязань (ежегодно)
------	---	------------------	---	---	---

				<p>5. Исследования и анализ состояния туристской отрасли города Рязани, разработка концепций, проведение совещаний, конференций, «круглых столов» по проблемам развития туризма.</p> <p>6. Повышение лояльности местного населения (в том числе: социальный туризм, конкурсы).</p> <p>7. Изготовление информационных конструкций с целью обозначения объектов туристского показа в городе Рязани.</p> <p>8. Организация и проведение туристических фестивалей для гостей и жителей города</p>	
3.2	Создание системы повышения качества туристских услуг в Рязани	2022 - 2030 годы	УК, МБУК «ЦБС г. Рязани», МБУК «Музей путешественников»	<p>1. Организация и проведение обучающих мероприятий и повышение квалификации для специалистов сферы туризма (конкурсов, семинаров, мастер -</p>	Количество ежегодно проведенных обучающих мероприятий для специалистов сферы туризма (конкурсы, семинары, конференции, мастер-классы)

				классов, конференций, воркшопов). 2. Создание системы навигации и ориентирующей информации для туристов	
3.3	Строительство (реконструкция) обеспечивающей инфраструктуры для функционирования объектов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная, сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань)» (I очередь - территория Торгового городка)	2022 год	УКС	1. Корректировка проектной документации «Строительство (реконструкция) обеспечивающей инфраструктуры для функционирования объектов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная, сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань)» (I очередь - территория Торгового городка)	Количество разработанных проектов (ежегодно)

4.4. Строку МП «Стимулирование развития экономики в городе Рязани», пункты 1.1, 1.1.1, 1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 2.1 таблицы 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» изложить в следующей редакции:

	МП «Стимулирование развития экономики в городе Рязани»	бюджет города Рязани		5582,5	5145,8	5315,6	5559,6	5804,3	6018,1	6259,1	6510,6	6772,5	52968,1	
1.1	Основное мероприятие 1.1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций, образуя щих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани	бюджет города Рязани	Администра ция города Рязани, УЭиЦР	900,0	900,0	900,0	728,4	758,4	789,4	821,4	854,4	889,4	7541,4	предостав ление не менее 1 субсидии субъектам малого и среднего предприним ательства и некоммер ческим организа циям, образую щим инфраструк туру поддержки субъектов малого и среднего предприним ательства города Рязани, в год
1.1.1	Мероприятие 1.1.1. Предоставление субсидий	бюджет города Рязани	Администра ция города Рязани,	900,0	900,0	900,0	728,4	758,4	789,4	821,4	854,4	889,4	7541,4	

	некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани		УЭиЦР											
1.2	Основное мероприятие 1.2. Организация мероприятий для малого и среднего предпринимательства	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, УЭиЦР	1780,6	1851,8	1925,9	2025,3	2108,3	2194,3	2282,3	2374,3	2470,3	19013,1	увеличение доли субъектов малого и среднего предпринимательства, охваченных мероприятиями по вопросам ведения бизнеса в рамках поддержки МСП (обучающие семинары, тренинги, круглые столы и пр.) до 0,72%
1.2.1	Мероприятие 1.2.1. Организация конкурсов, мастер-	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани,	1430,6	1501,8	1575,9	1661,3	1728,3	1798,3	1870,3	1945,3	2023,3	15535,1	

	классов, иных мероприятий для малого и среднего предпринимательства		УЭиЦР											
1.2.2	Мероприятие 1.2.2. Организация мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, УЭиЦР	150,0	150,0	150,0	156,0	163,0	170,0	177,0	184,0	192,0	1492,0	
1.2.3	Мероприятие 1.2.3. Организация мероприятия, направленного на поддержку и развитие социального предпринимательства	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, УЭиЦР	200,0	200,0	200,0	208,0	217,0	226,0	235,0	245,0	255,0	1986,0	
2.1	Основное мероприятие 2.1. Организация международных мероприятий	бюджет города Рязани	Администрация города Рязани, УДАА	505,4	525,6	546,6	863,0	897,0	933,0	970,0	1009,0	1049,0	7298,6	проведение не менее 5 международных мероприятий в год

4.5. Пункт 2.2 таблицы 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» исключить.

4.6. Пункты 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.3 таблицы 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» изложить в следующей редакции:

3.1	Основное мероприятие 3.1. Создание системы	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Музей путешеств	1596,8	1660,7	1727,1	1727,0	1796,1	1867,9	1942,6	2020,4	2101,2	16439,8	увеличение общего количества
-----	--	----------------------	---------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------------------------

	информирования туристов о туристских ресурсах города		венников», МБУК «ЦБС г. Рязани», МБУК «Арт- центр»											туристов, посетивших город Рязань, в 2,3 раза к уровню 2021 года
3.1.1	Мероприятие 3.1.1. Подготовка информационных материалов о туристских ресурсах города (ведение интернет-ресурса, организация, публикация в СМИ, информационные буклеты, карты)	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Музей путешеств венников»	100,0	110,0	120,0	100,0	100,0	112,9	130,0	152,0	150,0	1074,9	
3.1.2	Мероприятие 3.1.2. Брендинг туристских ресурсов города (в том числе разработка дизайна атрибутов, линейки сувенирной продукции, презентационных материалов в рамках выбранной идеи позиционирования)	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Музей путешеств венников»	50,0	70,0	80,0	100,0	120,0	130,0	135,0	140,0	140,0	965,0	
3.1.3	Мероприятие 3.1.3. Создание и	бюджет города	УК, МБУК «ЦБС	100,0	100,0	100,0	50,0	70,0	70,0	75,0	80,0	95,0	740,0	

	постоянное обновление аудио-, видео- и электронной продукции: банка фото- и видеоматериалов, банка данных информации о городе Рязани	Рязани	г. Рязани»											
3.1.4	Мероприятие 3.1.4. Организация инфотуров и пресс-туров	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Музей путешественников»	200,0	207,7	210,0	200,0	220,0	250,0	260,0	260,0	266,0	2073,7	
3.1.5	Мероприятие 3.1.5. Исследования и анализ состояния туристской отрасли города Рязани, разработка концепций, проведение совещаний, конференций, «круглых столов» по проблемам развития туризма	бюджет города Рязани	УК, МБУК «ЦБС г. Рязани», МБУК «Музей путешественников»	200,0	203,0	205,0	307,0	310,0	315,0	320,0	325,0	350,0	2535,0	
3.1.6	Мероприятие 3.1.6. Повышение лояльности местного населения (в том числе: социальный туризм, конкурсы)	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Музей путешественников»	479,5	500	506	500,0	506,1	510,0	525,0	530,0	565,2	4621,8	

3.1.7	Мероприятие 3.1.7. Изготовление информационных конструкций с целью обозначения объектов туристского показа в городе Рязани	бюджет города Рязани	УК, МБУК «ЦБС г. Рязани»	267,3	270,0	286,1	320,0	320,0	330,0	347,6	383,4	385,0	2909,4	
3.1.8	Мероприятие 3.1.8. Организация и проведение туристических фестивалей для гостей и жителей города	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Арт-центр», МБУК «Музей путешественников»	200,0	200,0	220,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	1520,0	
3.2	Основное мероприятие 3.2. Создание системы повышения качества туристских услуг в Рязани	бюджет города Рязани	УК, МБУК «ЦБС г. Рязани», МБУК «Музей путешественников»	199,7	207,7	216,0	215,9	244,5	233,5	242,8	252,5	262,6	2075,2	проведение не менее 2 обучающих мероприятий для специалистов в сфере туризма
3.2.1	Мероприятие 3.2.1. Организация и проведение обучающих мероприятий и повышение квалификации для специалистов сферы туризма (конкурсов, семинаров, мастер-классов,	бюджет города Рязани	УК, МБУК «ЦБС г. Рязани»	160,0	180,0	185,0	160,0	170,0	180,0	190,0	200,0	200,0	1625,0	(конкурсы, семинары, конференции, мастер-классы) в год

	конференций, воркшопов)													
3.2.2	Мероприятие 3.2.2. Создание системы навигации и ориентирующей информации для туристов	бюджет города Рязани	УК, МБУК «Музей путешестве нников»	39,7	27,7	31,0	55,9	74,5	53,5	52,8	52,5	62,6	450,0	
3.3	Основное мероприятие 3.3. Строительство (реконструкция) обеспечивающей инфраструктуры для функционирования объектов на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечатель ное место «Рязанская областная, сельскохозяйствен ная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань)» (I очередь - территория Торгового городка)	бюджет города Рязани	УКС	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0	разработка в 2022 году проекта по строительст ву (реконструк ции) обеспечи вающей инфраструк туры для функцио нирования объектов на территории объекта культурного наследия регионально го значения «Достоприм ечательное место «Рязанская областная,

государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

3. Арендодателями имущества, включенного в Перечень, выступают:

- в отношении имущества муниципальной казны – администрация города Рязани;
- в отношении имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным унитарным предприятиям (муниципальным учреждениям) - муниципальные унитарные предприятия (муниципальные учреждения), которым муниципальное имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4. В соответствии с настоящим Порядком имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. В отношении приоритетных видов экономической деятельности, предусмотренных настоящим Порядком, устанавливается льготная арендная плата.

II. Условия оказания имущественной поддержки

6. Условиями оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, являются:

- регистрация и нахождение на налоговом учете на территории города Рязани;
- отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды;
- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;
- на момент обращения субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличие сведений в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

- постановка на учет в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и наличие информации об этом на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.npd.nalog.ru (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

- соответствие требованиям, указанным в Приложении № 3 к муниципальной программе, (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

7. В целях настоящего Порядка приоритетными видами экономической деятельности, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2), являются:

«образование» (код ОКВЭД 85);

«деятельность массажных салонов» (при условии обеспечения занятости инвалидов, среднесписочная численность которых среди работников составляет не менее 50% и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 50%) (код ОКВЭД 86.90.3);

«деятельность музеев» (код ОКВЭД 91.02);

«производство прочих строительно-монтажных работ» (код ОКВЭД 43.29) (ремонт и обслуживание лифтов);

«управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (код ОКВЭД 68.32.1).

8. Имущественная поддержка в соответствии с настоящим Порядком предоставляется однократно в течение финансового года.

III. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень

9. Для предоставления в аренду имущества муниципальной казны, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, (далее - заявители) обращаются в уполномоченное структурное подразделение администрации города Рязани (далее - уполномоченное структурное подразделение) с заявлением о предоставлении такого имущества в аренду (далее - заявление).

10. Для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным унитарным предприятиям (муниципальным учреждениям), заявители обращаются в адрес муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения), являющегося правообладателем имущества (далее - правообладатели имущества).

11. Заявление должно содержать:

- сведения об имуществе, включенном в Перечень, запрашиваемом заявителем в пользование;
- сведения о планируемом сроке аренды имущества, включенного в Перечень;
- информация о почтовом адресе (адресе электронной почты) для направления ответа заявителю;
- сведения о виде экономической деятельности (код ОКВЭД).

12. К заявлению об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);
копии учредительных документов (для юридического лица) со всеми изменениями и дополнениями на день подачи заявления, заверенные заявителем;

справка о постановке на учет (снятии с учета), физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КНД 1122035 (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выданная не позднее, чем за месяц до дня подачи заявления;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданная не позднее, чем за месяц до дня подачи заявления;

выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, выданная не позднее, чем за месяц до дня подачи заявления;

заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) или копия листа записи единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная заявителем;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной налоговым органом, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной налоговым органом, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления;

копии документов, подтверждающих право на осуществление приоритетного вида экономической деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для его осуществления требуются специальные разрешения.

К обращению заявителя о предоставлении имущественной поддержки по виду деятельности «деятельность массажных салонов» (при условии обеспечения занятости инвалидов, среднесписочная численность которых среди работников составляет не менее 50% и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 50%) (код ОКВЭД 86.90.3) дополнительно представляются следующие документы:

копия справки учреждения медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной Минздравсоцразвития России, заверенной заявителем (в отношении каждого работающего инвалида);

копия трудового договора, заключенного с работающим инвалидом, заверенная заявителем (в отношении каждого работающего инвалида);

справка о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам на дату подачи заявления, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати);

справка о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда на дату подачи заявления, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати);

документы, подтверждающие получение согласия работающего инвалида на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в отношении каждого работающего инвалида).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, предусмотренные абзацами шестым - восьмым настоящего пункта. В случае непредставления указанных документов они подлежат запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

13. Заявление о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны, включенного в Перечень, подлежит рассмотрению уполномоченным структурным подразделением в 30-дневный срок с момента регистрации.

По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

- о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень;
- об отказе в передаче в аренду имущества, включенного в Перечень.

14. Решение о передаче в аренду имущества муниципальной казны, включенного в Перечень, оформляется распоряжением администрации города Рязани.

Решение об отказе в передаче в аренду имущества муниципальной казны, включенного в Перечень, оформляется письменным уведомлением, с указанием основания соответствующего отказа, и направляется уполномоченным структурным подразделением заявителю по почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Уполномоченное структурное подразделение информирует заявителя о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

15. Заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), подлежит рассмотрению правообладателем имущества в 30-дневный срок с момента регистрации.

По результатам рассмотрения заявления правообладатель имущества принимает одно из следующих решений:

- о направлении документов для получения согласия на передачу в аренду имущества, включенного в Перечень, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) в порядке, предусмотренном законодательством;
- об отказе в передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

Правообладатель имущества информирует заявителя о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

Согласие на передачу в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), оформляется распоряжением администрации города Рязани.

Решение об отказе в передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), оформляется письменным уведомлением, с указанием основания соответствующего отказа, и направляется правообладателем имущества заявителю по почтовому адресу или по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

16. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень:

заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 12 Порядка (за исключением документов, подлежащих запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие заявителя условиям предоставления имущественной поддержки, предусмотренным настоящим Порядком;

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, применяющего специальный налоговый режим, допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки прошло менее чем три года;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества, включенного в Перечень, правами субъектов малого и среднего предпринимательства, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

испрашиваемое в аренду имущество не входит в состав имущества, включенного в Перечень;

в отношении испрашиваемого в аренду имущества, включенного в Перечень, по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, применяющего специальный налоговый режим, принято решение о передаче его в аренду.

17. В случае поступления в уполномоченное структурное подразделение (правообладателю) нескольких заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о предоставлении в аренду одного и того же имущества (объекта), включенного в Перечень, очередность рассмотрения заявлений определяется моментом регистрации (по дате регистрации и порядковому регистрационному номеру заявления).

Первоначально рассматривается заявление субъекта малого и среднего предпринимательства, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, которое зарегистрировано раньше.

18. Условия договоров аренды имущества, включенного в Перечень, заключенных в рамках предоставления имущественной поддержки, должны предусматривать обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

19. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет. Срок, на который заключается договор аренды, может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

IV. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень

20. Размер арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, устанавливается договором аренды и определяется расчетным методом путем умножения суммы, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика о рыночной стоимости пользования объектом аренды, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на соответствующий коэффициент, установленный настоящим Порядком.

21. В отношении видов экономической деятельности, предусмотренных настоящим Порядком, при расчете арендной платы, устанавливаются коэффициенты в следующем размере:

«образование» (код ОКВЭД 85) - 0,2;

«деятельность массажных салонов» (при условии обеспечения занятости инвалидов, среднесписочная численность которых среди работников составляет не менее 50% и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 50%) (код ОКВЭД 86.90.3):

при аренде имущества, включенного в перечень, площадью до 100 кв.м включительно - 0,5;

при аренде имущества, включенного в перечень, площадью свыше 100 кв.м - 1;

«деятельность музеев» (код ОКВЭД 91.02) - 0,2;

«производство прочих строительно-монтажных работ» (код ОКВЭД 43.29) (ремонт и обслуживание лифтов) – 0,8;

«управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (код ОКВЭД 68.32.1) – 0,8;

«прочие виды экономической деятельности» - 1.

