



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2017 г.

№ 169н

#### О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

На основании актов обследования многоквартирных домов и заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 18.09.2017 № 4160 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Луканцову В.В.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, произвести их снос в срок до 31 декабря 2020 г.
3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.) в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе к собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, об их сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления.

4. Управлению документационного обеспечения аппарата администрации города Рязани (Абрамов С.Ю.) выполнить почтовую отправку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.) учесть многоквартирные дома, указанные в приложении к настоящему постановлению, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Управлению дополнительных мер социальной поддержки, социальной помощи и распределения жилья администрации города Рязани (Монахова И.Н.) при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, на основании их заявлений.

7. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, не произведут их снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, при формировании бюджета города Рязани на 2021 финансовый год предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Суслова Ю.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления предоставить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.) сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, с указанием площади занимаемых ими помещений, документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в случае невозможности включения вышеуказанных домов в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов не произведут их снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проекты постановлений администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд при наличии денежных средств в бюджете города Рязани на выплату собственникам сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества;

- внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

9. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

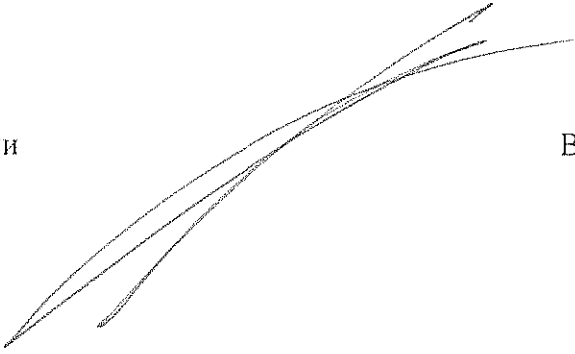
- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации

В.В. Луканцов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани  
от 11 января 2017 № 569д

ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов, признанных аварийными  
и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес места нахождения	Основание
1	г. Рязань, ул. Право – Лыбедская, д. 46	заключение межведомственной комиссии от 08.06.2017
2	г. Рязань, ул. Свободы, д. 90	заключение межведомственной комиссии от 08.06.2017
3	г. Рязань, ул. Колхозная, д. 8	заключение межведомственной комиссии от 31.08.2017