



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2010 г.

№ 494

Об утверждении Порядка предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, решения Рязанской городской Думы от 10.12.2009 № 643-1 «Об утверждении бюджета города Рязани на 2010 год», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Савичева.

Глава администрации

О.В.Шишов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани  
от 24 февраля 2010г. № 494

ПОРЯДОК

предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат  
по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным  
работам после диагностического обследования лифтов  
многоквартирных домов города Рязани

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирными домами: непосредственное управление, управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов - средства бюджета города Рязани, предоставляемые Заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - организация, обслуживающая многоквартирный дом, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявки на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Диагностическое обследование лифтов и восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, где лифты отработали нормативный срок эксплуатации, и оборудование лифтов требует восстановления в соответствии с требованиями Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Рязанской области.

Первоначально проводятся работы по диагностическому обследованию лифтов в соответствии с план - графиком ежегодного проведения диагностического обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы. Согласно заключению инженерного центра по диагностическому обследованию лифтов определяются виды и объем восстановительных работ на лифтах с целью продления срока их безопасной эксплуатации.

1.4. Факт достижения лифтами многоквартирных домов уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается в соответствии с заключением ООО Инженерный центр «Техлифт» согласно ГОСТ 22011-95(технические условия) «Лифты пассажирские и грузовые», Методическим рекомендациям по обследованию технического состояния и расчету остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов МР10-72-04, Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПБ10-558-03), утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003 №31, зарегистрированным в Минюсте России 27.05.2003, регистрационный номер 4597.

1.5. Финансирование работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий.

1.6. Обязанность по оплате расходов на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Критериями отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани, являются:

- наличие на обслуживании и в управлении многоквартирных домов, где лифты отработали нормативный срок эксплуатации и оборудование лифтов требует восстановления в соответствии с требованиями Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Рязанской области;

- наличие на обслуживании и в управлении многоквартирных домов, где собственники приняли решение о финансировании в размере не менее 1% от общей стоимости работ по проведению диагностического обследования лифтов;

- наличие на обслуживании и в управлении многоквартирных домов, где собственники приняли решение о финансировании в размере не менее 1% от общей стоимости работ по проведению восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

1.8. Субсидии предоставляются в соответствии с выданным заключением инженерного центра и протоколами общих собраний собственников помещений.

1.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - управление ЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование пропорционально доле муниципальных помещений.

## 2. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в управление ЖКХ:

- заявку для получения субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов по форме согласно приложению № 1 к Порядку;

- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению № 2 к Порядку.

Управление ЖКХ вправе запросить дополнительные документы, необходимые для рассмотрения заявки.

2.2. Управление ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства РФ.

2.3. Субсидии предоставляются при условии участия собственников жилых помещений в долевом финансировании расходов на диагностическое обследование лифтов, восстановительные работы после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.4. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на проведение диагностического обследования лифтов и восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

2.5. Распределение субсидий осуществляется на основании распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение). Первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

2.6. Управление ЖКХ в течение семи дней со дня издания распоряжения уведомляет Заявителя о его издании с указанием объема предоставляемых средств.

2.7. Заявитель в течение 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.6. Порядка, открывает отдельный банковский счет и направляет в управление ЖКХ:

а) уведомление об открытии счета с указанием реквизитов;

б) банковскую выписку с отдельного счета, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по софинансированию проведения работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов;

в) договор с подрядной организацией вместе со сметой на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, проверенной специализированной организацией, имеющей лицензию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.8. Договор подряда на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов, должен соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства РФ.

2.9. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлением ЖКХ на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов города Рязани.

2.10. Перечисление денежных средств получателям субсидий производится управлением ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

2.11. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с управлением ЖКХ и подписанными лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

2.12. Допускается выплата аванса на проведение диагностического обследования лифтов и восстановительных работ после диагностического обследования лифтов в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление ЖКХ.

3.2. Документы на предоставление средств бюджета города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление средств бюджета города Рязани прекращается в случае:

- нецелевого использования средств бюджета города Рязани;
- не использования средств бюджета города Рязани в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, ТСЖ, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, организации, обслуживающей многоквартирный дом.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, управление ЖКХ в письменном виде направляет извещение получателю субсидий о необходимости возврата указанной в извещении суммы. Если в 30-дневный срок получатель субсидий не исполняет предписание, к нему применяются меры принуждения, предусмотренные Бюджетным кодексом РФ.

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

(Управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "\_\_\_" \_\_\_\_\_, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, и получения субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома.

Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ участие в долевом финансировании работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов за счет средств собственников помещений в размере \_\_\_\_\_% от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_, сообщаю, что предельная стоимость проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов работ, предусмотренных в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: \_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что (Управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 (десять) дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ и уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, управляющей организации, организации, обслуживающей многоквартирный дом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ - 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом, договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

4. Расчет предельной стоимости проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на получение субсидий на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ - в 1 экз. на \_\_\_ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов.

Руководитель управляющей организации,  
организации, обслуживающей многоквартирный дом,  
председатель ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива

\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации,  
организации, обслуживающей многоквартирный дом,  
ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного  
потребительского кооператива)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

## ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявке на получение субсидий  
на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и  
восстановительным работам после диагностического обследования  
лифтов многоквартирных домов города Рязани

К заявке на предоставление финансовой поддержки на проведение диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома, подаваемой Заявителем в управление жилищно-коммунального хозяйства, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- необходимость проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов являются:

1.1. Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, организацию, обслуживающую многоквартирный дом, содержащий решения:

- об участии в расходах по диагностическому обследованию лифтов, восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- о долевом финансировании работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости работ по диагностическому обследованию лифтов, стоимости восстановительных работ после диагностического обследования лифтов многоквартирного дома;
- о порядке долевого финансирования работ по диагностическому обследованию лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

2. Документом, подтверждающим необходимость проведения диагностического обследования лифтов, восстановительных работ после диагностического обследования лифтов в многоквартирном доме, является заключение инженерного центра по диагностическому обследованию лифтов.

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива);

- протокол решения общего собрания о выборе способа управления, договор с управляющей организацией, с организацией, обслуживающей многоквартирный дом.

4. Документом, подтверждающим обоснованность размера запрашиваемой субсидии на возмещение затрат по диагностическому обследованию лифтов и восстановительным работам после диагностического обследования лифтов многоквартирных домов, является расчет размера субсидий и таблица с обобщенными результатами, подписанные председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), руководителями управляющей, обслуживающей организации.