



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2010 г.

№ 5861

О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **постановляет**:

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 17.07.2009 № 5181, от 01.10.2009 № 7135, от 26.10.2009 № 7760, от 24.11.2009 № 8333, от 17.12.2009 № 9029, от 01.03.2010 № 554, от 29.03.2010 № 1112, от 09.07.2010 № 2922, от 06.09.2010 № 4045) следующие изменения:

1.1. Пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Установить, что управление муниципальным имуществом администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления в отношении муниципального имущества и обеспечивает осуществление следующих функций организатора конкурса или аукциона:

- определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора;

- определение условий конкурсов или аукционов и их изменение;

- утверждение конкурсной документации, документации об аукционе;

- установление требования о внесении задатка и определение его размера;

- установление требования об обеспечении исполнения договора и определение размера обеспечения исполнения договора;

- рассмотрение письменного уведомления участника конкурса или участника аукциона, надлежащим образом исполнявшего свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, о желании заключить договор;

- организацию осмотра имущества;

- заключение договора;

- отказ от заключения договора в случаях, предусмотренных законодательством;

- обращение в суд с иском о понуждении победителя конкурса или аукциона заключить договор в случае признания победителя конкурса или аукциона уклонившимся от заключения договора;

- отказ от проведения конкурса или аукциона в соответствии с законодательством;

- объявляет о проведении нового конкурса либо аукциона в установленном порядке.

6. Установить, что управление экономического развития администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления в отношении муниципального имущества и обеспечивает осуществление следующих функций организатора конкурса или аукциона:

- размещение и публикацию информации о проведении конкурсов или аукционов (извещений, протоколов, иной предусмотренной законодательством документации и информации, связанной с проведением конкурса или аукциона);

- разработку конкурсной документации и документации об аукционе, разъяснение ее положений;

- регистрацию конвертов с заявками на участие в конкурсе, заявок на участие в аукционе и поданных в форме электронного документа заявок на участие в конкурсе и заявок на участие в аукционе;

- обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;
- подготовку обращений в органы власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц о предоставлении информации и документов в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям законодательства;
- внесение изменений в извещение о проведении конкурса или аукциона;
- организует возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка;
- направление уведомлений;
- предоставление, в установленном порядке, конкурсной документации, документации об аукционе;
- установление платы за предоставление конкурсной документации, документации об аукционе;
- проведение аукциона;
- ведение аудио - или видеозаписи;
- оформление протоколов, ведение которых осуществляет единая комиссия по торгам на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань;
- передачу экземпляра протокола и проекта договора победителю конкурса;
- разъяснение результатов конкурса или результатов аукциона;
- хранение заявок, протоколов, аудио – или видео записей, конкурсной документации и документации об аукционе, изменений, вносимых в документацию, иных документов и информации;
- подготовка проектов правовых актов администрации города Рязани о замене членов единой комиссии по торгам на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань;
- осуществление иных функций в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.2. Абзац седьмой пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- в случае продажи муниципального имущества посредством публичного предложения определяет величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»);»;

1.3. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- подготовку уведомлений Общественному совету по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования, председателе Рязанской городской Думы, направляемых администрацией города Рязани.»;

1.4. Абзац четырнадцатый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«- уведомляет участника аукциона о признании его победителем. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.»;

1.5. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- определяет дату, место и время продажи имущества посредством публичного предложения.»;

1.6. Пункты 11 - 22 считать пунктами 12 - 23 соответственно.

1.7. Дополнить пунктом 11 изложив его в редакции:

«11. Установить, что уполномоченными по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, выступают структурные подразделения администрации города Рязани, являющиеся отраслевыми по отношению к создаваемым, ликвидируемым или реорганизуемым муниципальным предприятиям и (или) учреждениям.».

1.8. Приложение № 5 дополнить пунктами 8.7 и 8.8 следующего содержания:

«8.7. Согласованный Ссудополучателем и Балансодержателем график использования Объекта является приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

8.8. Условия договора, предусмотренные пунктами 2.2.1, 3.2.4, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13, 8.5 применяются к отношениям сторон с учетом особенностей финансирования расходов Ссудополучателя и Балансодержателя, связанных с реализацией прав владения и (или) пользования муниципальным недвижимым имуществом, а также с учетом порядка пользования муниципальным имуществом, установленного графиком использования Объекта, согласованным в соответствии с пунктом 8.7 договора. (пункты 8.7 и 8.8 включаются в договор, в случае если находящееся в оперативном управлении

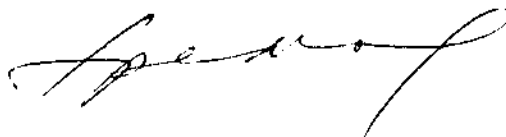
муниципального бюджетного учреждения образования, здравоохранения, культуры, спорта города Рязани недвижимое имущество предоставляется в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению образования, здравоохранения, культуры, спорта города Рязани).».

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е. Артемов