



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2010 г.

№ 5684

О плате граждан за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», на основании решения Рязанского городского Совета от 29.12.2007 № 1111-III «О делегировании полномочий администрации города Рязани», постановления администрации города Рязани от 07.12.2010 № 5677 «О доле оплаты населением отчислений на полное восстановление жилищного фонда в 2011 году», решения комиссии по рассмотрению нормативов, тарифов и цен на услуги предприятий, учреждений и организаций, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения соответствует экономически обоснованному размеру платы, кроме платы в жилых домах, отнесенных к аварийному жилищному фонду.

2. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда взимается с занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

3. Недополученные доходы, связанные с взиманием платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах аварийного жилищного фонда ниже экономически

обоснованного тарифа, возмещаются исполнителю жилищных услуг из бюджета города Рязани.

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Размер платы за пользование жилым помещением соответствует 45,64% от средневзвешенного размера ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда.

5. Установить, что МУП «РМПТС» при расчетах за тепловую энергию взимает плату за отопление в общежитиях и коммунальных квартирах, расположенных в жилых домах, имевших ранее статус общежития, исходя из утвержденного в установленном порядке норматива потребления данной коммунальной услуги и занимаемой общей площади жилого помещения (комнаты, комнат).

6. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

– от 27.11.2009 № 8401 «О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги»;

– от 01.04.2010 № 1176 «О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 27.11.2009 № 8401 «О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги»;

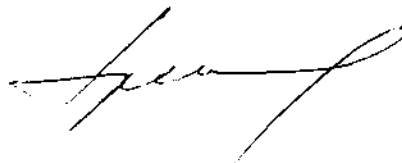
– от 21.05.2010 № 1978 «О внесении изменения в постановление администрации города Рязани от 27.11.2009 № 8401 «О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги».

7. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2011 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Рязани от 08 декабря 2010 г. № 5687

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда**

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, уборщицей	13,14
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с уборщицей	12,85
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, без уборщицы	12,75
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и уборщицы	12,46
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, с уборщицей	10,47
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта, мусоропровода и уборщицы	10,08
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, с уборщицей	8,69
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	8,29
Жилые дома неблагоустроенные	5,40
Жилые дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду	4,20

Примечание:

К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от газового водонагревателя.

**Размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

Характеристика жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
Дома постройки позже 1996 года	1,64
Дома постройки 1971 – 1996гг.	1,10
Дома постройки 1950 – 1970гг.	0,77
Дома постройки до 1950 года	0,54

Примечание:

1. Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда – 2,41 руб.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в коммунальных квартирах устанавливается из расчета на 1 кв.м жилой площади.

3. Размер платы за пользование жилым помещением не взимается:

– в общежитиях;

– в служебных жилых помещениях;

– в домах без одного и более вида удобств (понятие «удобства» включает в себя наличие – электроснабжения, водопровода, канализации, центрального отопления или котла АГВ, ванны или душа, газовой или электрической плиты, горячего водоснабжения (централизованного или газовой колонки));

– в домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;

– в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.

4. В плату за пользование жилым помещением НДС не включается.