



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2023 г.

№ 15866

О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356, от 30.12.2021 № 5759, от 28.02.2022 № 897, от 04.08.2022 № 5685, от 23.09.2022 № 7434, от 25.11.2022 № 10031, от 29.12.2022 № 11814, от 20.02.2023 № 1891, от 10.04.2023 № 4067, от 15.06.2023 № 8138, от 03.11.2023 № 14108), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лоцинина Д.Н.

Глава администрации

В.Е. Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани
от 13 декабря 2023 г. № 15866

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. Строки «Ресурсное обеспечение Программы» и «Сроки и этапы реализации Программы» паспорта муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа) изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы за счет всех источников финансирования составляет 129 106,27143 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 80 478,54012 тыс. руб., - средства областного бюджета – 4 538,15187 тыс. руб., - средства бюджета города Рязани – 44 089,57944 тыс. руб.
Сроки и этапы реализации Программы	2019 - 2025 годы, Программа в рамках Федерального закона № 185-ФЗ реализуется в 5 этапов: - 1 этап (2019 - 2020 годы); - 2 этап (2020 - 2021 годы); - 3 этап (2021 - 2022 годы); - 4 этап (2022 - 2023 годы); - 5 этап (2022 - 2023 годы). Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023-2025 годы).

2. Абзац девятый раздела 4 «Срок и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:
«Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется в рамках дополнительного этапа (2023-2025 годы)».

3. Пункт 3.1 приложения № 4 к Программе изложить в следующей редакции:

3.1.	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ (нарастающим итогом)	кв.м	-	-	-	-	404,7	556,3	673,7
------	---	------	---	---	---	---	-------	-------	-------

4. Пункты 2.1, 2.2, 3.1 приложения № 5 к Программе изложить в следующей редакции:

2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	2020-2025 годы	УЭиЖКХ	1. Отключение инженерных коммуникаций от расселенных жилых домов	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	
				2. Разработка проекта организации работ по сносу аварийных домов		
				3. Снос аварийных домов		
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	2020-2025 годы	УЭиЖКХ	1. Снятие с кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов	Количество расселенных аварийных жилых домов	
			УЭиЖКХ	2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов		
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	2023 – 2025 годы	УКС	1. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	
				УЭиЖКХ, УКС,		2. Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания
				УЭиЖКХ		3. Заключение договоров социального найма
				УЭиЖКХ		4. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников
				УЭиЖКХ		5. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд

5. Приложение № 6 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6 к Программе

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Муниципальное образование – город Рязань	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования Программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений						
			в том числе:		в том числе:		в том числе:				в том числе:		в том числе:						
			ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:
			собственность граждан	собственность граждан	собственность граждан	собственность граждан	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего софинансирование	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета города Рязани	Дополнительные средства бюджета города Рязани	697 043,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность											
			Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	Всего:
1	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	24	9	6	3	315,1	224,2	90,9	11 175 294,80	10 840 035,94	318 495,92	16 762,94	6 053 965,20	697 043,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	12	4	2	2	201,8	90,8	111,0	8 294 585,40	8 045 747,84	236 395,68	12 441,88	1 982 737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	20	6	4	2	275,5	184,6	90,9	11 323 876,50	10 984 160,21	322 730,46	16 985,83	2 565 338,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	65	23	12	11	756,3	423,9	332,4	53 703 989,52	49 929 774,16	3 634 509,38	139 705,98	11 787 371,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)																		

Примечание:

1) В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.

2) По этапу 2022 года и «Всего по Программе...» данные указаны без учета объема софинансирования в сумме 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованного в 2022 году.».

6. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы в соответствии с утвержденным бюджетом города Рязани

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				
		2023 г.	2024 г.	2025 г.		
1	2	3	4	5		
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы	Всего, в том числе:	74 986,85152	0,0	0,0		
	средства Фонда	43 624,46442	0,0	0,0		
	областной бюджет	2 332,66408	0,0	0,0		
	бюджет города Рязани	29 029,72302	0,0	0,0		

».

7. Приложение № 8 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.										Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани, в том числе: - софинансирование - доп. средства	13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	10364,31581***	74986,85152	0,0	0,0	0,0	0,0	129106,27143			
		8789,71222*	2726,45543**	19029,90805	6308,00000***	43624,46442	0,0	0,0	0,0	0,0	80478,54012			
		258,25444*	80,10721**	559,12614	1308,00000***	2332,66408	0,0	0,0	0,0	0,0	4538,15187			
		4187,23934	2605,33436	5518,96691	2748,31581	29029,72302	0,0	0,0	0,0	0,0	44089,57944			
				13,59234	4,21616**	29,42771	18,00000***	122,77182	0,0	0,0	188,00803			
				4173,64700	2601,11820	5489,53920	2730,31581	28906,95120	0,0	0,0	43901,57141			

1 Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджета города Рязани, в том числе: - софинансирование - доп. средства	УКС, УЭиЖКХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	3668,29581***	35352,85928	0,0	0,0	56294,14371	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед.
				1955,29981	1366,88248**	8049,73483	2216,05335***	23191,16177	0,0	0,0	36779,13224	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджета города Рязани, в том числе: - софинансирование - доп. средства	УКС, УЭиЖКХ	1058,00766	1607,19653	2901,74397	356,91740	10955,53759	0,0	0,0	16879,40315	Количество переселенных граждан - 126 чел.
				3,02366	2,11373**	12,44805	6,80659***	63,48211	0,0	0,0	87,87414	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджета города Рязани, в том числе: - софинансирование - доп. средства	УКС, УЭиЖКХ	1054,98400	1605,08280	2889,29592	350,11081	10892,05548	0,0	0,0	16791,52901	Количество переселенных граждан - 126 чел.
				10164,44900*	1676,85700	12978,54600	4861,02000	21619,09652	0,0	0,0	51299,96852	
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	6834,41241*	1359,57295	10980,17322	4091,94665	20433,30265	0,0	0,0	43699,40788	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м
				200,80491*	39,94622	322,61332	212,67494	1126,50416	0,0	0,0	1902,54355	
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Без финансирования	УЭиЖКХ	3129,23168	277,33783	1675,75946	556,39841	59,28971	0,0	0,0	5698,01709	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.
3	Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	Бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, УКС	10,56868	2,10243	16,97966	11,19341	59,28971	0,0	0,0	100,13389	
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	Бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, УКС	3118,66300	275,23540	1658,77980	545,20500	0,0	0,0	0,0	5597,88320	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих их требованиям Федерального закона № 185-ФЗ - 673,7 кв.м

* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

** в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани – 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств средств Фонда и областного бюджета.

*** в том числе 9 910,8 руб. (средства Фонда – 2 690,26 руб., средства областного бюджета – 6 154,70 руб., средства бюджета города Рязани – 1 065,84 руб.), не использованные в 2022 году.

**** реализация мероприятий в 2024-2025 годах будет осуществляться при условии выделения финансирования в бюджете города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.».

8. Приложение № 9 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 9 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению						Планируемая дата окончания переселения
				Расселяемая площадь жилых помещений		Количество расселяемых жилых помещений		Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	
				Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2025 годах				673,7	269	404,7	18	7	11	x
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	1918	01.02.2012	264,4	151,6	112,8	8	5	3	31.12.2025
2	г. Рязань, ул. Трубежная, д.12	1917	13.03.2012	76,5	76,5	0,0	1	1	0	31.12.2025
3	г. Рязань, пл. Соборная, д.16	1932	03.12.2013	254,2	0	254,2	7	0	7	31.12.2025
4	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	1958	25.08.2014	78,6	40,9	37,7	2	1	2	31.12.2025

9. Приложение № 10 к Программе изложить в следующей редакции:

».

«Приложение № 10 к Программе

План реализации мероприятий по расселению аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ, по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.м	Всего стоимость мероприятий по переселению, тыс. руб.	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		Переселение в свободный жилищный фонд	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания		Приобретение жилых помещений	
				Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость возмещения, тыс. руб.		Предоставляемая площадь, кв.м	Расселяемая площадь, кв.м	Стоимость, тыс. руб.	Приобретаемая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит переселению в рамках Программы в 2023-2025 годах:		673,7	15534,89572	269	0	0	404,7	15534,89572	0	0
- в том числе в 2023 году		404,7	15534,89572	0	0	0	404,7	15534,89572	0	0
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	112,8	x	0	x	0	112,8	x	0	x
2	г. Рязань, пл. Соборная, д.16	254,2	x	0	x	0	254,2	x	0	x
3	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	37,7	x	0	x	0	37,7	x	0	x
- в том числе в 2024-2025 годах		269	0	269	0	0	0	0	0	0
1	г. Рязань, ул. Сенная, д.11	151,6	x	151,6	x	0	0	x	0	x
2	г. Рязань, ул. Грубежная, д.12	76,5	x	76,5	x	0	0	x	0	x
3	г. Рязань, ул. Баженова, д.32	40,9	x	40,9	x	0	0	x	0	x

».

