



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2023 г.

№ 4173

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 07.03.2023 № 2637 «Об утверждении Концепции сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань»

В целях сохранения внешнего архитектурного облика города Рязани, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Рязанской области от 28.07.2020 № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 07.03.2023 № 2637 «Об утверждении Концепции сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань» следующие изменения:

1.1. В заголовке слова «сезонных кафе» заменить словами «сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания».

1.2. В преамбуле слова «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014

№ 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.3. В пункте 1 слова «сезонных кафе» заменить словами «сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания».

1.4. В пункте 2 слова «договора на размещение нестационарного торгового объекта – сезонного кафе» заменить словами «договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта - сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания».

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Рязани от 07.03.2023 № 2637 «Об утверждении Концепции сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань» изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Федина О.А.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Концепция сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань

1. Концепция сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань (далее - Концепция) разработана в целях сохранения и надлежащего использования объектов культурного наследия, формирования полноценного внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Рязани, определения дизайн-проектов сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания (далее – сезонные кафе), допустимых к размещению в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань, определения требований к таким кафе с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования - город Рязань.

2. Настоящая Концепция разработана на основании сложившегося внешнего архитектурного облика города Рязани, визуального анализа существующего положения при размещении сезонных кафе, а также в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 28.03.2019 № 90-III, Дизайн-кодом города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157.

3. Хозяйствующие субъекты обязаны руководствоваться настоящей Концепцией при размещении и эксплуатации сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань. Проектная документация на сезонные кафе, размещаемые в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань, разрабатывается в соответствии с образцами дизайн-проектов сезонных кафе, размещаемых в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань (приложение к Концепции).

4. В случае размещения сезонного кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань проектная документация на сезонное кафе согласовывается с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на соответствие проекта сезонного кафе требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Граница территории исторического поселения регионального значения город Рязань определяется в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 28.07.2020 № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам».

6. Размещение сезонных кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань должно осуществляться без примыкания к фасадам зданий, являющихся объектами культурного наследия.

7. Конструкция сезонного кафе должна быть максимально облегченной, с целью сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде. Допускается установка выносных столов, стульев, зонтов без нанесения логотипов.

8. Запрещается применение ярких (открытых) цветов в колористическом решении сезонных кафе. Цвет зонтов должен соответствовать колористике здания (допускается отклонение на 1-2 тона). Колористические решения зданий утверждены постановлением администрации города Рязани от 08.11.2022 № 9157 «Об утверждении Дизайн-кода города Рязани».

9. Конструкция сезонного кафе должна быть сборно-разборной, эксплуатация которой осуществляется согласно договору на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта (с апреля по октябрь).

10. Габаритные размеры сезонного кафе в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань, определяются с учетом противопожарной безопасности и исключения затруднения движения пешеходов. Длина сезонного кафе по внешнему фасаду здания определяется в соответствии с занимаемой нежилой площадью в зоне дверных и оконных проемов помещения кафе.

11. Допускается размещение сезонного кафе для организаций, находящихся в цокольном помещении, при условии отсутствия окон жилых и нежилых помещений.

12. Глубина сезонных кафе, размещаемых на ул. Почтовой, ограничена водосточным желобом (ливневкой).

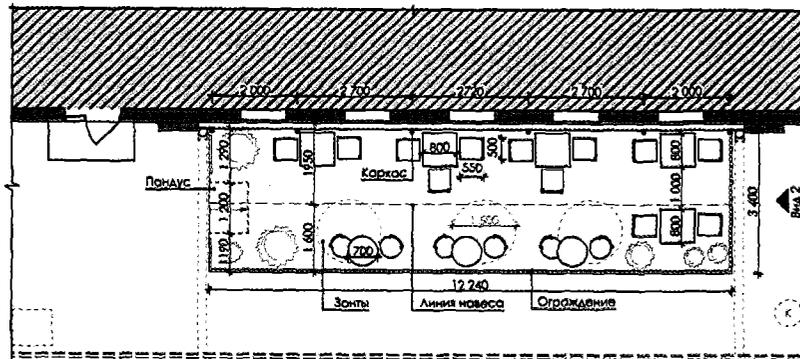
13. Размещение сезонных кафе должно обеспечивать сохранность зеленых насаждений. При монтаже и эксплуатации сезонных кафе запрещается:

- самовольная обрезка крон деревьев;
- закрытие конструкциями сезонного кафе стволов и приствольных лунок деревьев;
- установка конструкций, препятствующих доступу и естественному поступлению влаги к корневой системе.

14. Владелец сезонного кафе при его размещении и эксплуатации обязан обеспечить безопасность конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности и несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате нарушения требований безопасности.

Образцы дизайн-проектов сезонных кафе, размещаемых в границах территории исторического поселения регионального значения город Рязань

Схема расстановки выносных столов на плоских и объемных настилах



Мебель
Комбинирование металлических, пластиковых, деревянных столов и стульев
простых геометричных форм, нейтральных цветов.
Акценты в декоре (подушки, пледы).

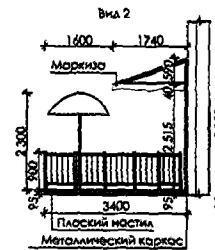
Примеры



ЭЛЕМЕНТЫ КОНСТРУКЦИЙ

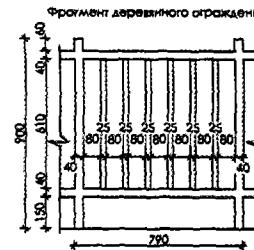
Каркас и навес с маркизой

Пример

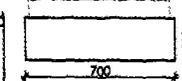


Зонты отдельно стоящие Маркиза на металлическом каркасе

Настилы №95-105мм;
отделка деревянной доской.

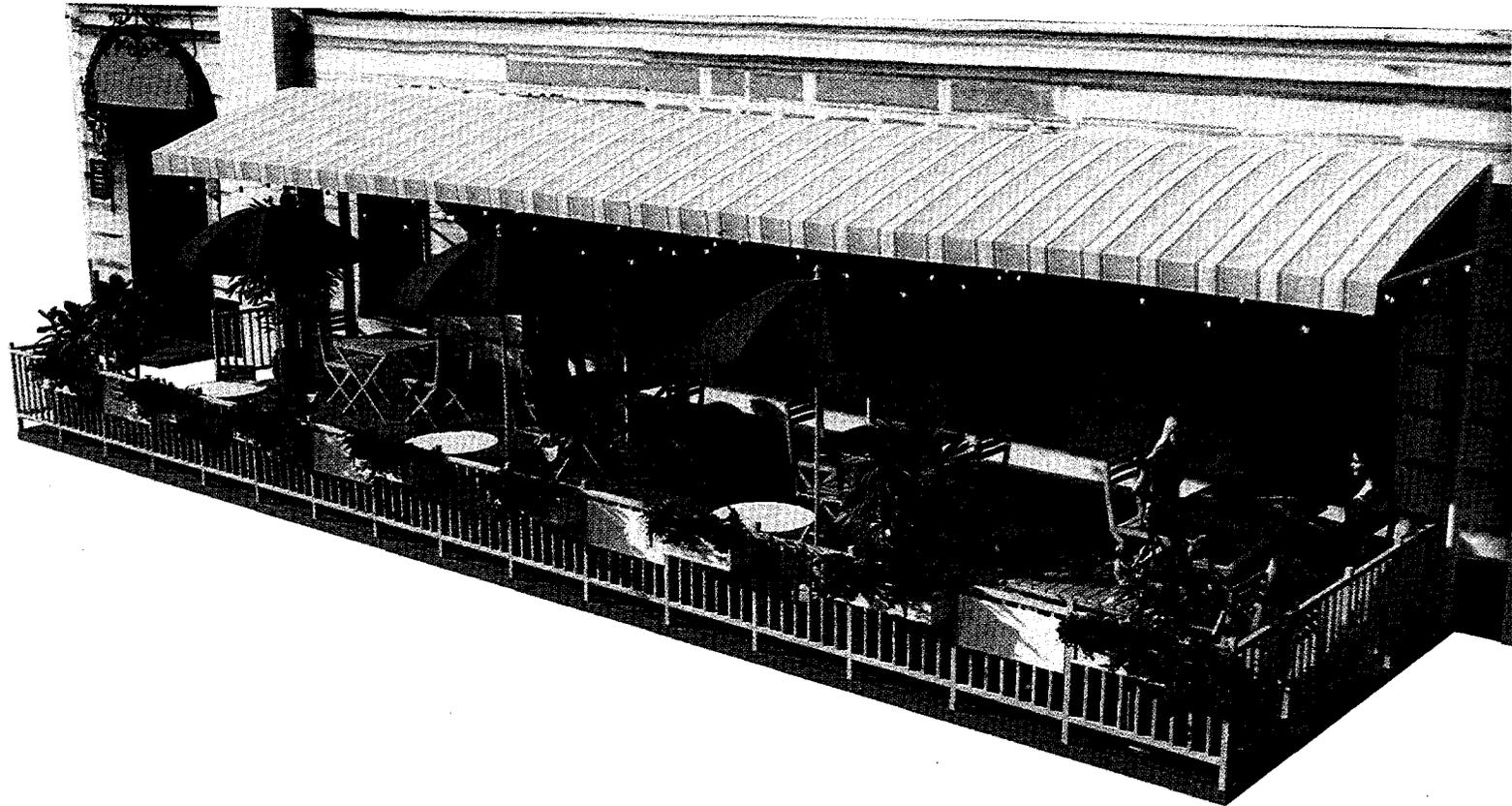


Подвесное кашпо

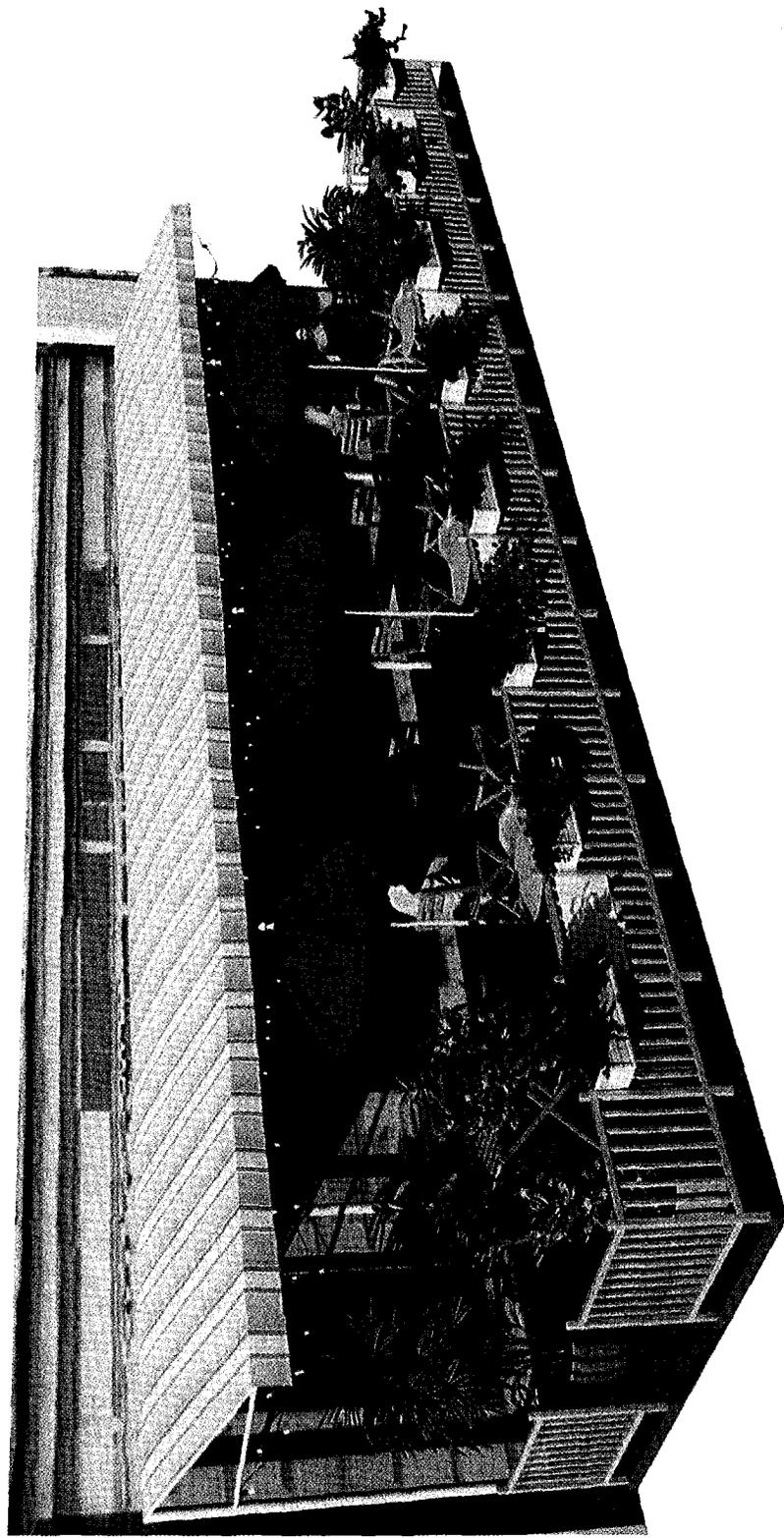


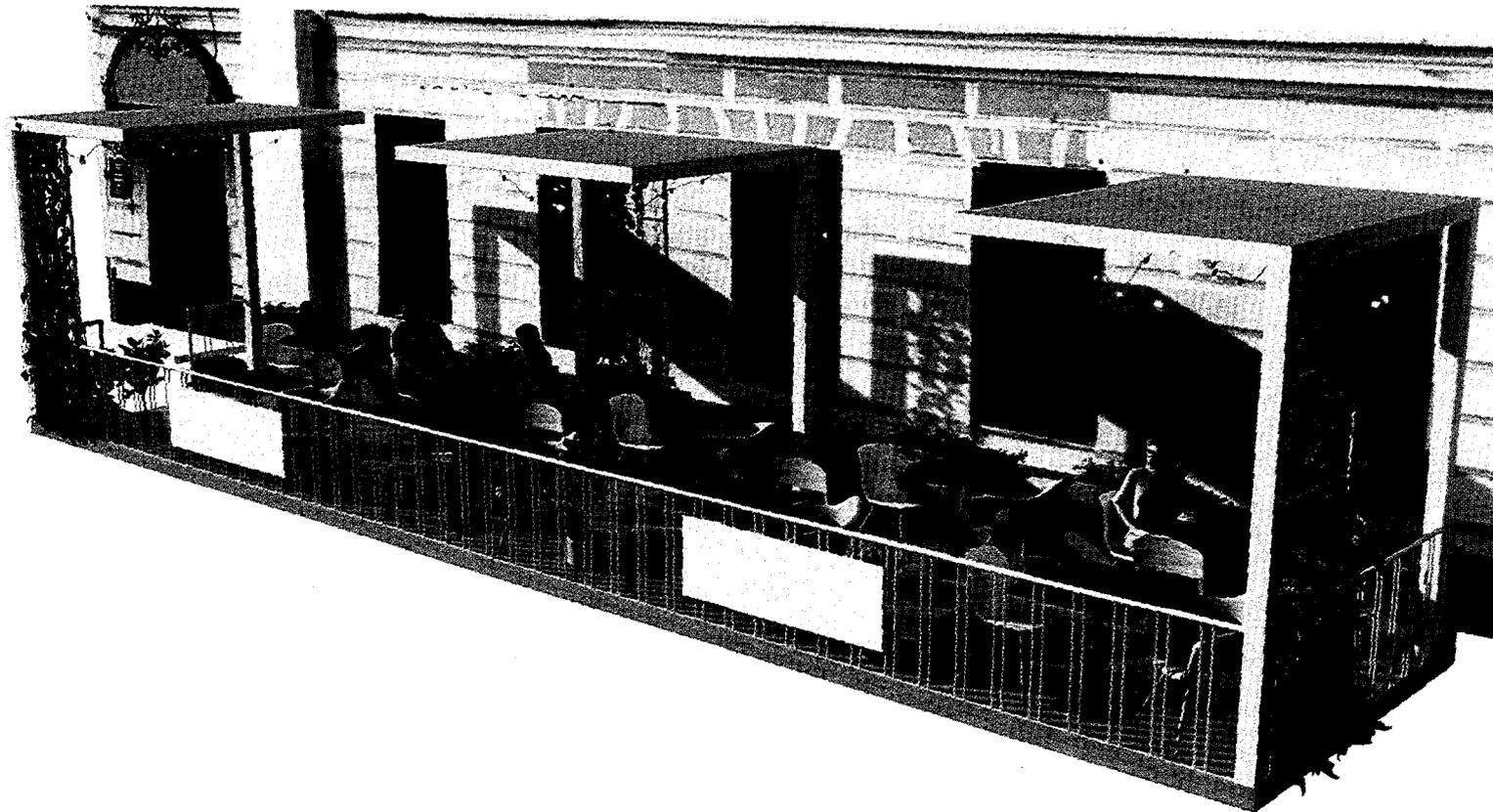
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размеры конструкций показаны условно. Необходимо уточнить размеры для каждого конкретного задания.
2. Допустима незначительная корректировка цветового решения в заданный палитре для каждого конкретного задания.



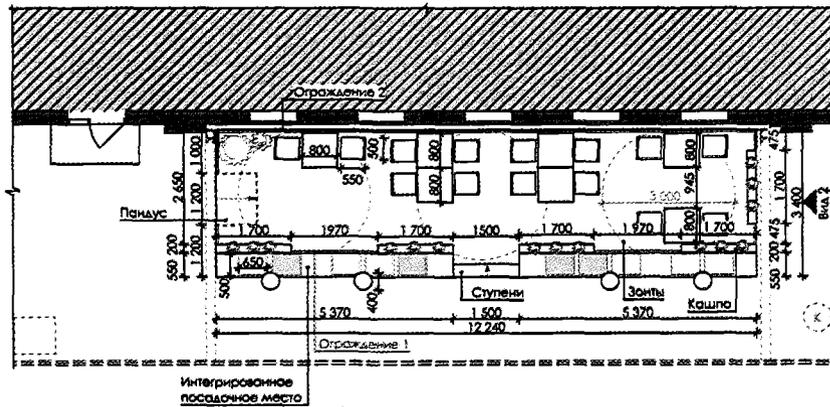
Плоский настил с панделами высотой 95-100мм. Цвет террасной доски: натуральное дерево.
 Металлический каркас с маркизой.
 Деревянное ограждение высотой до 1м от уровня пола. Цвет: светлое дерево.
 Маркиза на металлическом каркасе. Цвет: серо-голубой, бежевый,
 допустим рисунок на ткани.
 Зонты стандартно стоящие.
 Варианты озеленения: горшечные растения, подвесные кашпо. Цвет: светлое дерево, допустим рисунок.
 Настил вплотную к фасаду.
 Возможно размещение логотипа на ограждении.
 Площадь летнего кафе согласовывается отдельно.





Объемный настил с поручнем высотой 120-150мм. Цвет террасной доски: натуральное дерево.
 Конструкция металлического навеса - модульная.
 Металлическое ограждение высотой до 1м от уровня пола.
 Ограждение заднего торца террасы: кашпо в цвет натурального дерева, высотой до 1м от пола.
 Маркиза на металлическом каркасе, цвет: бежевый.
 Варианты озеленения: вьющиеся растения, напольные кашпо, горшечные растения.
 Настил не вплотную к фассе.
 Допустимо размещение логотипа на ограждении.
 Площадь летнего кафе согласовывается отдельно.

Схема расстановки выносных столов на плоских и объемных настилах



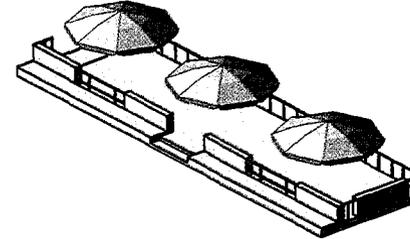
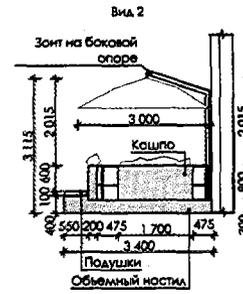
Мебель
Комбинирование металлических, пластиковых, деревянных столов и стульев простых, геометрических форм, постельных и нейтральных цветов. Акценты в декоре (подушки, плавки).
Примеры



Элементы конструкции

Многоуровневый настил с зонтиками

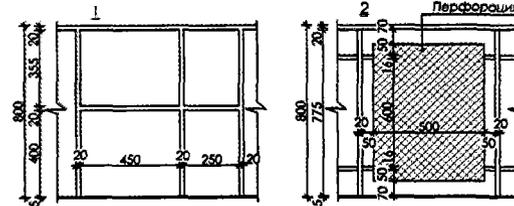
Пример



Многоуровневый настил с интегрированными посадочными местами: настил H=300мм; посадочное место H=400-450мм; стул H=150мм; отделка деревянной доской. Зонты с боковой опорой. Цвет: белый, бежевый.

Фрагменты ограждений

Пример



Металлическое ограждение круглого сечения.

Напольное кашпо. Выполняют роль ограждающих конструкций.

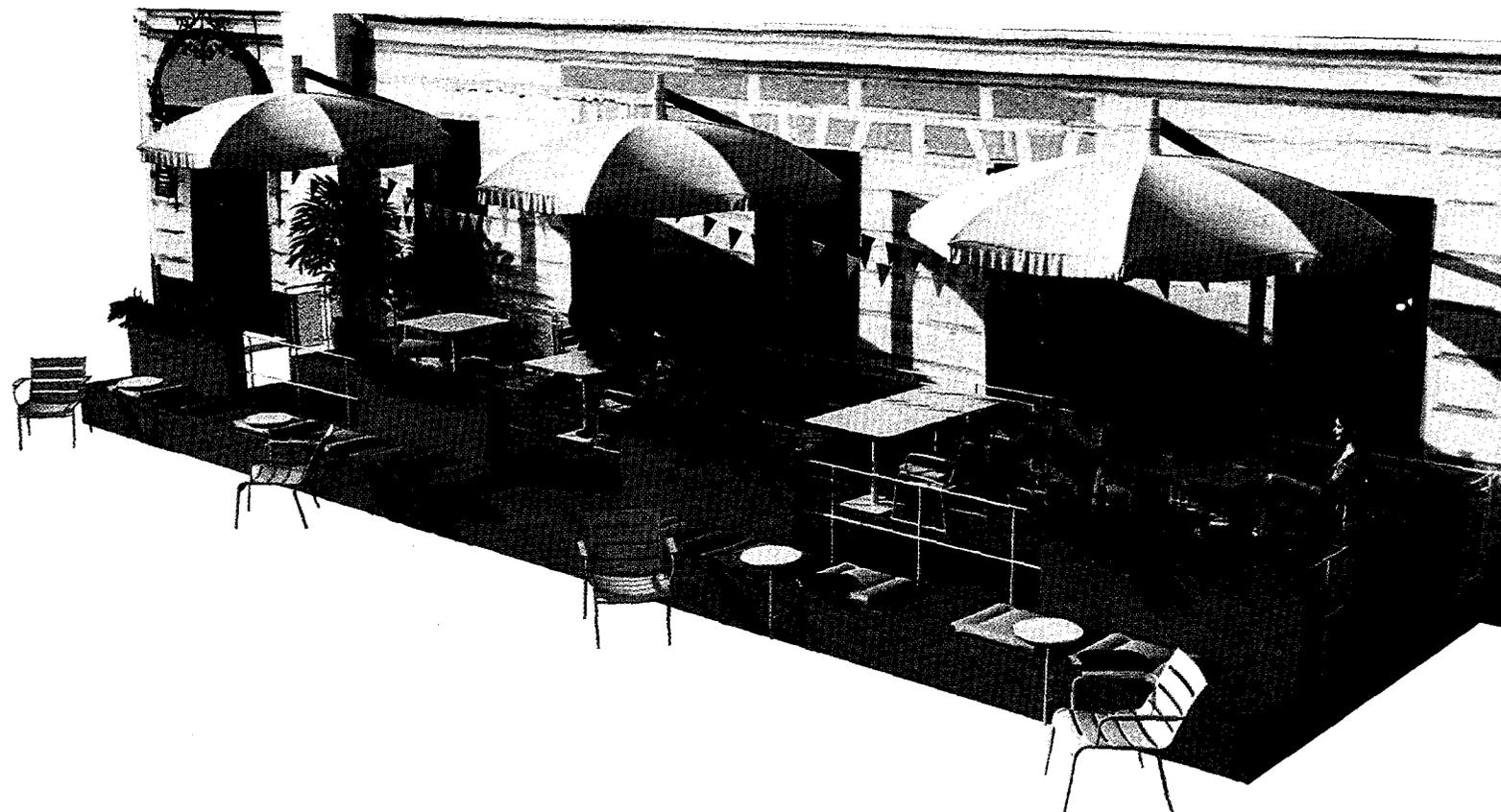
Ограждение 2 с перфорацией.

Декоративные элементы

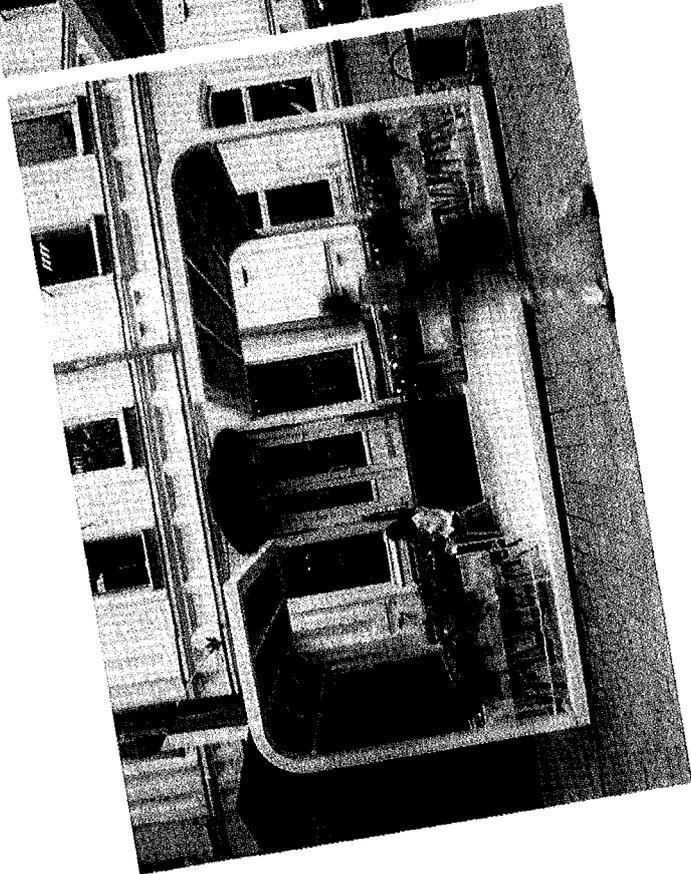
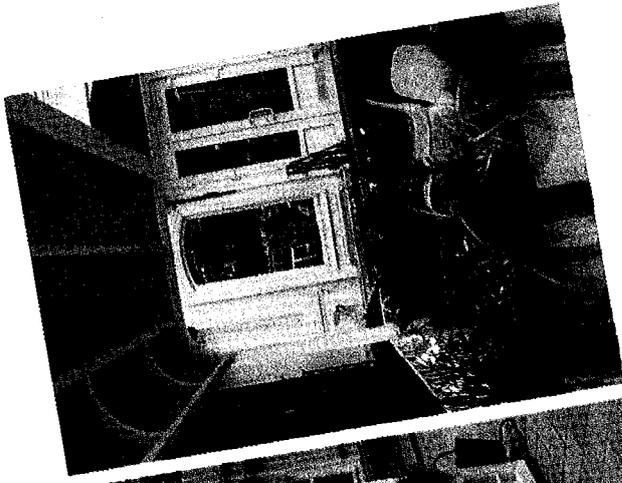
Примеры

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размеры конструкций показаны условно. Необходимо уточнить размеры для каждого конкретного здания.
2. Допустима корректировка незначительная цветового решения в заданной палитре для каждого конкретного здания.

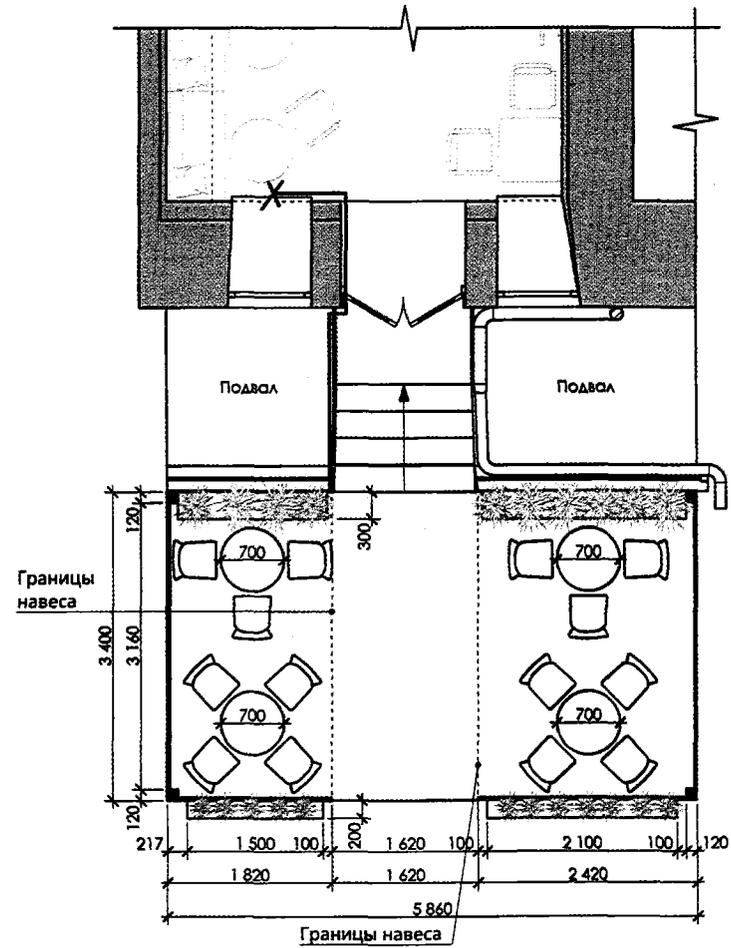
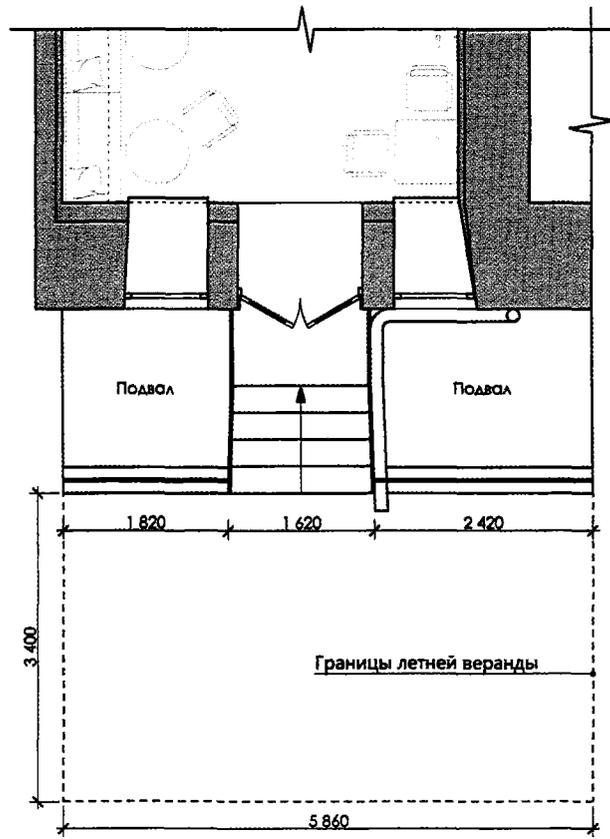


Настил многоуровневый с пандусом и ступенями, высотой 300-450мм. Цвет террасной доски: натуральное дерево. Предусмотрены интегрированные посадочные места.
 Зонты на боковой опоре, цвет: Белый, Бежевый
 Ограждение комбинированное: напольные кашпо и металлическое ограждения высотой до 1м от уровня пола. Цвет кашпо: натуральное дерево.
 Варианты озеленения: кашпо, горшечные растения.
 Настил вплотную к фасаду.
 Допустимо размещение логотипа на ограждении.
 Площадь летнего кафе согласовывается отдельно.

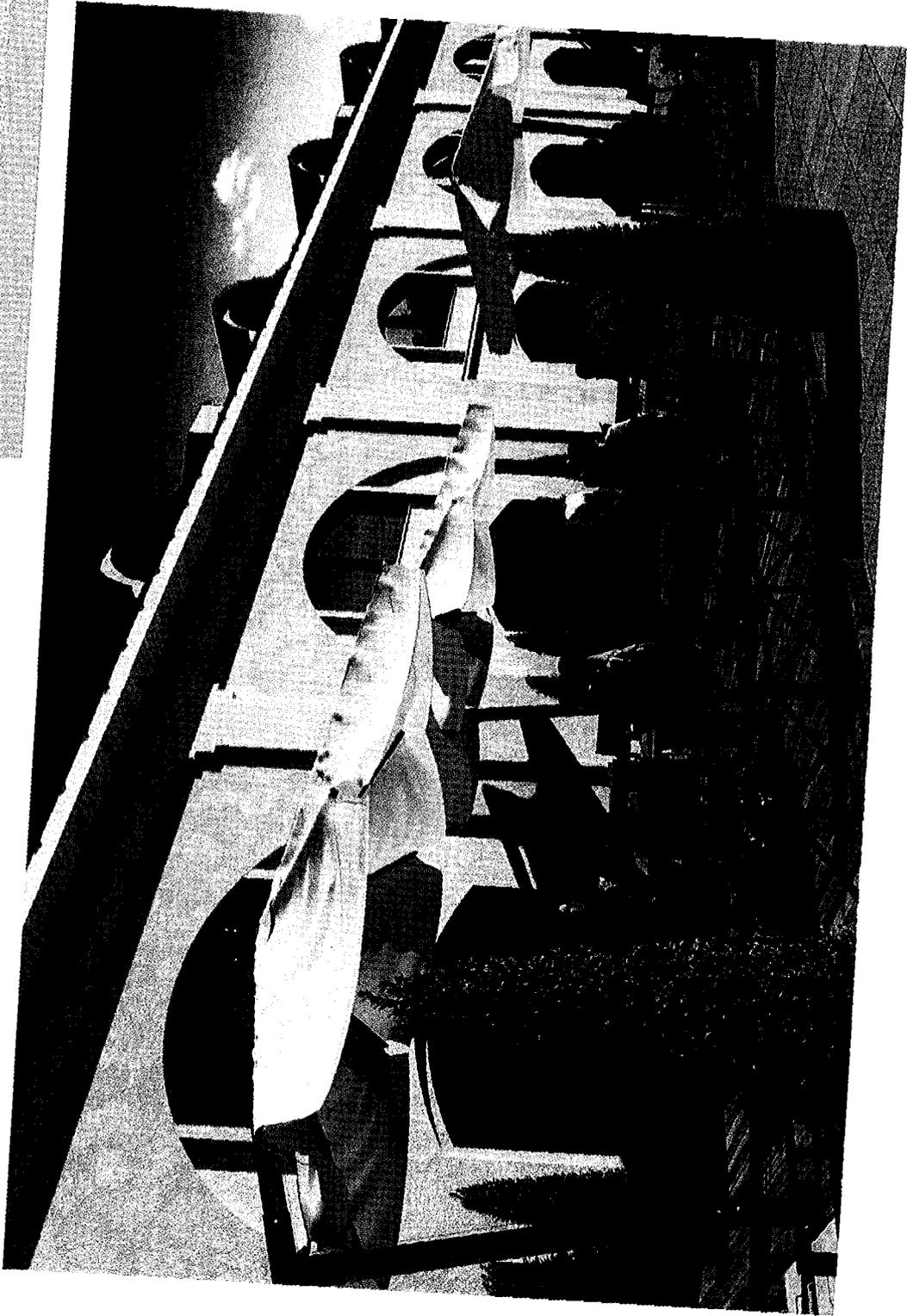


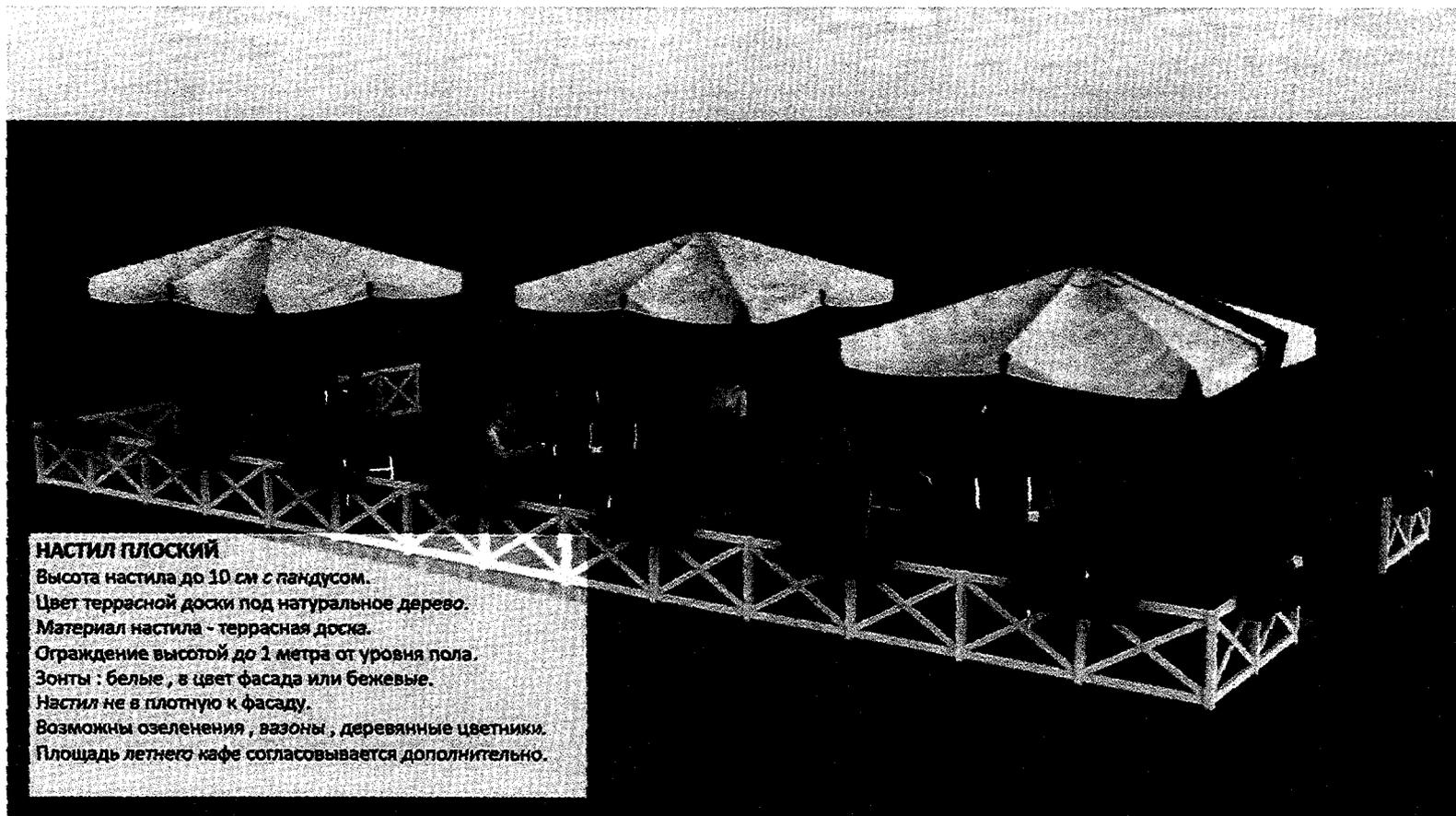
THE
FEDERAL
BUREAU
OF
INVESTIGATION
OF
THE
DEPARTMENT
OF
JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

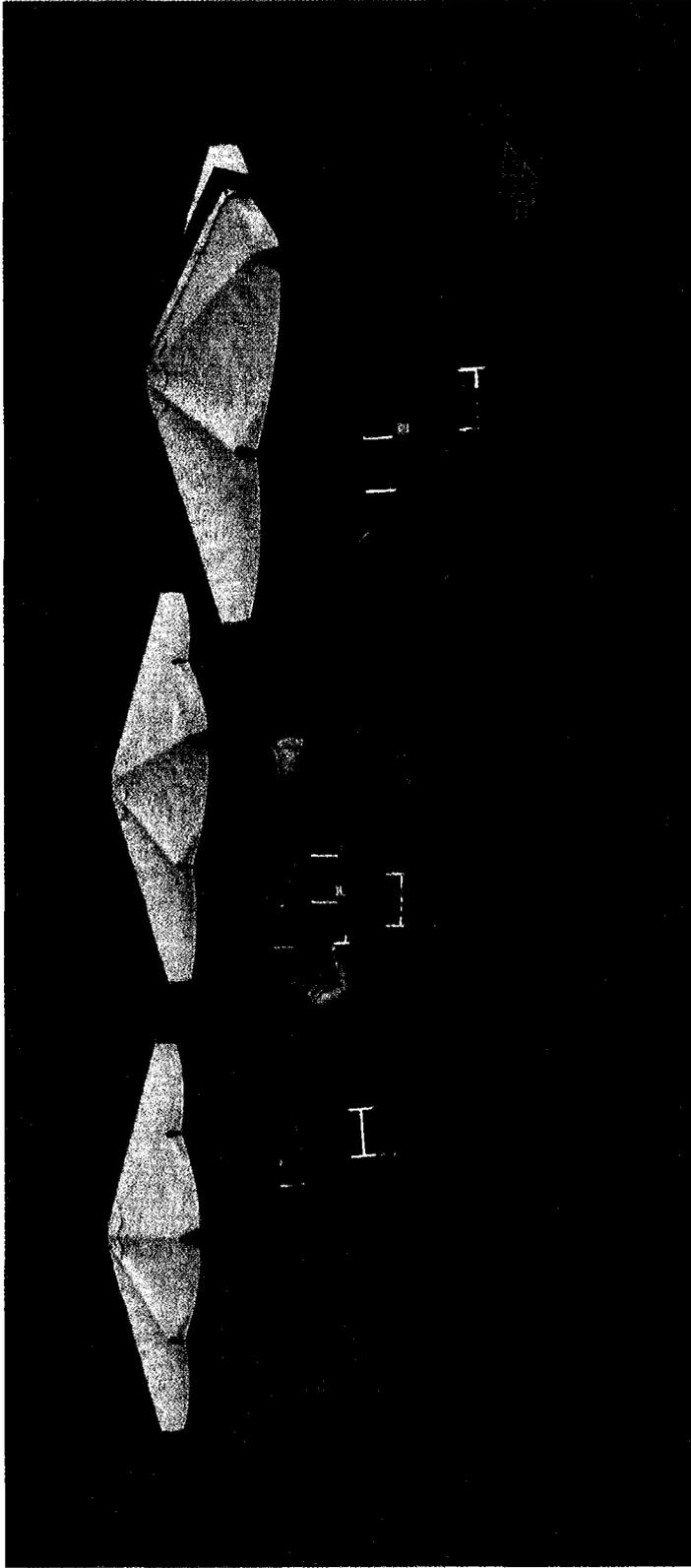
ГЛАВА ПАСАЖА ГОВКИ МЕБЕЛИ И Т.Д.

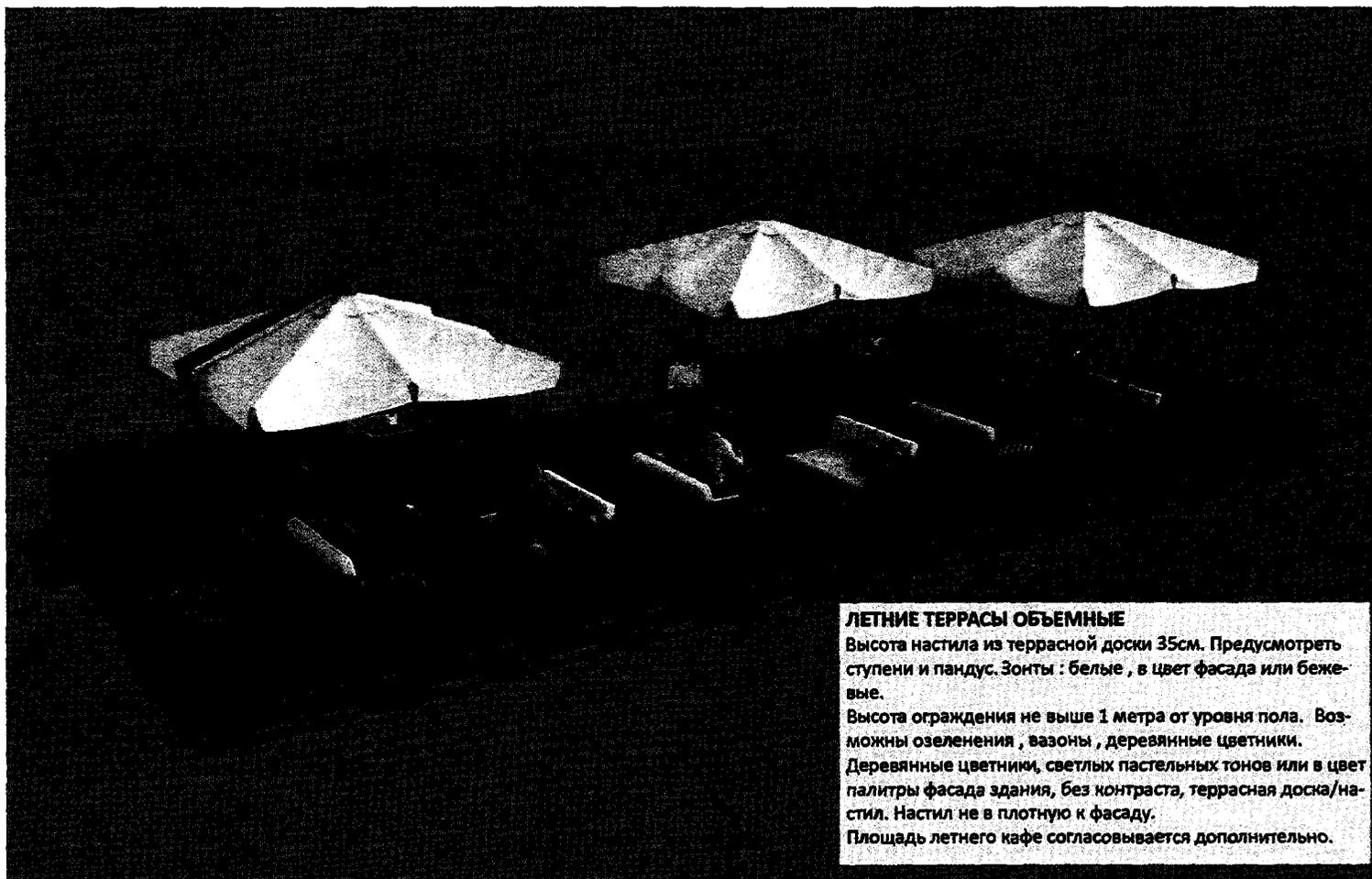












ЛЕТНИЕ ТЕРРАСЫ ОБЪЕМНЫЕ

Высота настила из террасной доски 35см. Предусмотреть ступени и пандус. Зонты : белые , в цвет фасада или бежевые.

Высота ограждения не выше 1 метра от уровня пола. Возможны озеленения , вазоны , деревянные цветники.

Деревянные цветники, светлых пастельных тонов или в цвет палитры фасада здания, без контраста, террасная доска/настил. Настил не в плотную к фасаду.

Площадь летнего кафе согласовывается дополнительно.