



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 октября 2009 г.

№ 7135

О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» (в редакции постановления администрации города Рязани от 17.07.2009 № 5181) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 5 и 6, изложив их в следующей редакции:

«5. Установить, что управление муниципальным имуществом администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении торгов на право заключения договоров аренды и осуществляет следующие функции:

- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки размера ежемесячной арендной платы за передаваемое в аренду имущество;

- определяет начальную цену ежемесячной арендной платы за передаваемое в аренду имущество (начальная цена аукциона);

- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- определяет форму проведения торгов;

- разрабатывает и утверждает условия, критерии и параметры критериев конкурса и вносит в них изменения;

- определяет требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам);

- обеспечивает заключение договора аренды имущества, передачу указанного имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с регистрацией договора аренды имущества;

- иные функции в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить, что отдел по организации и проведению торгов управления экономического развития администрации города Рязани является уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении торгов на право заключения договоров аренды и осуществляет следующие функции:

- публикацию и размещение информационного сообщения о проведении торгов и о внесении изменений в сообщения;

- заключает с претендентами договоры о задатке;

- принимает от претендентов заявки на участие в торгах (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами на участие в торгах документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

- назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников;

- уведомляет победителя торгов о его победе;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов;

- организует подготовку, публикацию и размещение информационного сообщения об итогах торгов;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (далее - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

- определяет победителя торгов, оформляет протокол об итогах торгов и направляет уведомление победителю торгов о признании его победителем;

- иные функции в соответствии с действующим законодательством.».

1.2. Пункты 5, 6, 7, 8, 9, 10 считать пунктами 7, 8, 9, 10, 11, 12 соответственно.

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



О.В.Шишов