



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2022 г.

№ 30

Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

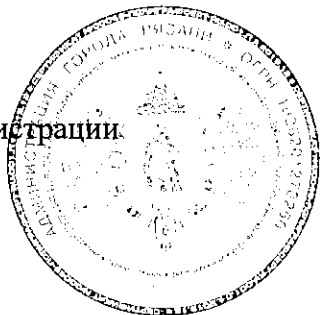
Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань», статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Утвержден  
постановлением  
администрации города Рязани  
от 13 января 2022 г. № 30

## ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, разработан в целях единообразного установления порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{КС} \times \text{Ст} / 100\% \times \text{КЧ}_S \times \text{К}_д / \text{К}_г,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования – городской округ город Рязань, в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

$\text{КЧ}_S$  - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧ}_S = S_ч / S_{\text{общ}},$$

где:

$S_ч$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь земельного участка (кв. м);

$\text{К}_д$  - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$\text{К}_г$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - перерасчет размера платы), производится с 1 января и не позднее 1 февраля календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие нормативного правового акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков. Перерасчет размера платы производится с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.

Уведомление о перерасчете размера направляется заказным письмом с уведомлением или вручается под роспись гражданину, которому произведен перерасчет размера платы, в течение 10 рабочих дней с даты перерасчета размера платы.