



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное образование - городской округ город Рязань

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Навигация

общая характеристика 03	преимущества 04	ресурсная база 05	кадровый потенциал 06
занятость и доходы населения 07	институты развития бизнеса 08	туризм 09	социально-экономические показатели 10-11
основные организации 12	социальная инфраструктура 13	качество жизни 14	SWOT-анализ 15
инвестиционные ниши 16-17	свободные инвестиционные площадки 18	поддержка инвесторов 19-20	
диагностическая карта 21	Инвестиционные предложения 22-23	контакты 24	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ города Рязани

общая характеристика

Общая характеристика города Рязани

1095 год

ПЕРВОЕ УПОМИНАНИЕ
О ГОРОДЕ РЯЗАНИ В
ИСТОРИЧЕСКОЙ ЛЕТОПИСИ

ПЛОЩАДЬ НАСЕЛЕНИЕ

222 ТЫС.
КВ.М.

520

ТЫС. ЧЕЛОВЕК

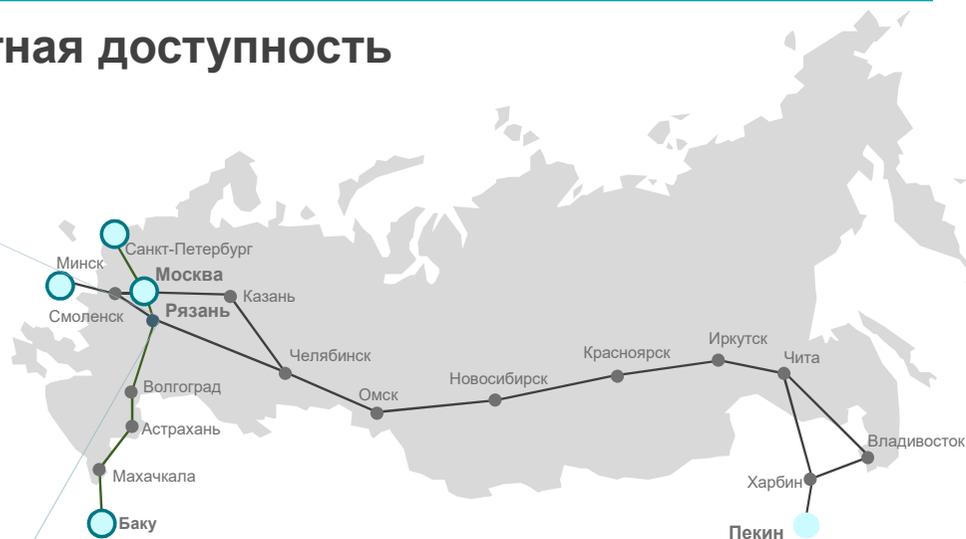
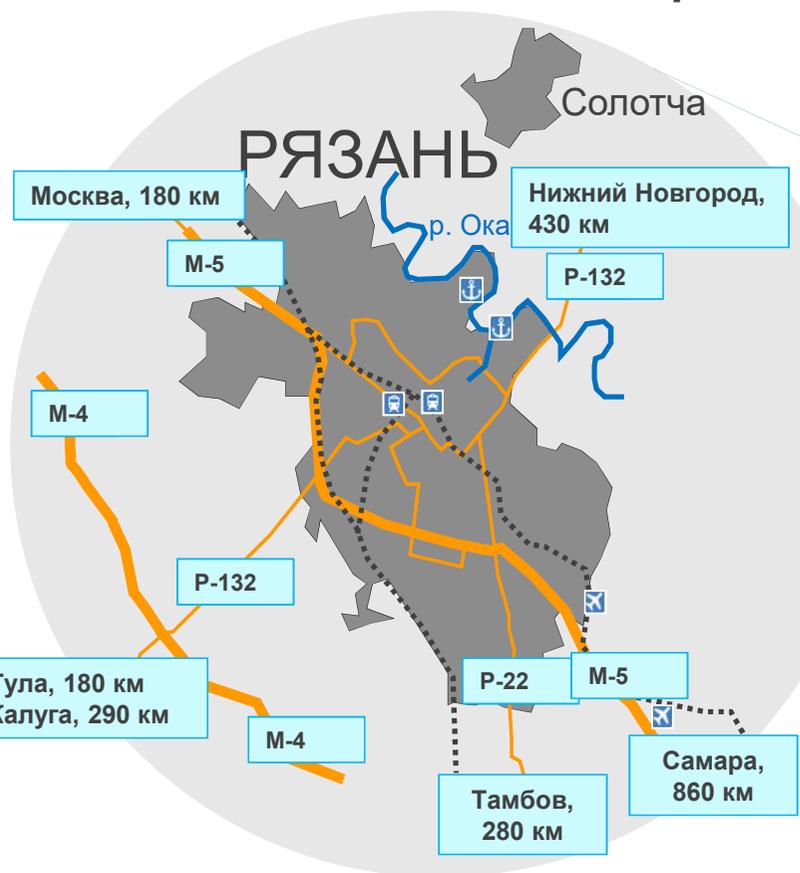


45%



55%

Транспортная доступность



Рязань находится в центральной Европейской части России, к юго-востоку от Москвы



Железные дороги:
Север – Юг
Запад – Восток



Дорога из Москвы:
- автомобиль – 3 часа
- поезд – 2 часа



Развитая речная инфраструктура:
пассажирский и грузовой порт

Преимущества Города Рязани

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ ЕВРОПЕЙСКОЙ РОССИИ



Автомобильные дороги

- 0 км М5 «УРАЛ»

- 68 км Р22 «КАСПИЙ»

- Пассажирский и грузовой речной порт

- 2 железнодорожных вокзала

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



150 действующих крупных и средних
промышленных предприятий

Объем отгруженных товаров
организациями промышленного
производства – 394,7 млрд.руб.*

РАЗВИТОСТЬ ТОРГОВЛИ И СФЕРЫ УСЛУГ



Оборот*:

- розничной торговли – 109,5 млрд. руб.

- общественного питания – 4,2 млрд. руб.

Объем платных услуг населению* -
28,8 млрд.руб.

ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



24 организаций высших и среднего
профессионального образования

38 тыс. обучающихся

8 тыс. выпускников в год

БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



250 объектов культурного наследия

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР РЕГИОНА



ТУРИСТСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



18 музеев, 4 профессиональных
театра, филармония, цирк

70 объектов размещения

517 пунктов питания

НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



НОВЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ



Динамичное
развитие
городской среды

* 2023 год

Ресурсная база

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе **-11,1°C**,
в июле **+ 18,8°C**



солнечных дней в году
262



среднегодовое
количество осадков –
около **550 мм**



период снежного
покрова
5 месяцев

МЕСТОРОЖДЕНИЯ



В Рязани имеются отдельные месторождения
строительных материалов (песок).

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Леса

160 участков
общей площадью **886,5 га**



хвойные породы



лиственные
породы



Рекреационные зоны

56 Парков, скверов и бульваров

Наиболее известные парки:
Центральный парк культуры и
отдыха, Лесопарк, Нижний и
Верхний городской парк,
Кремлёвский парк.

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ



Водная система представлена р. Окой и ее притоком
р. Трубеж, а также малыми реками – Плетенка, Павловка,
Лыбедь, Листвянка, большим количеством старичных озер
и небольших искусственных прудов.

р. Ока имеет площадь водозабора до города **97 700 кв. км.**
Площадь водозабора р. Трубеж **850 кв. км**, р. Павловки -
350 кв. км.

кадровый потенциал

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

 **Рязанский государственный радиотехнический университет имени В.Ф. Уткина**

 **Рязанский государственный медицинский университет высшего образования имени И.П. Павлова**

 **Рязанский институт (филиал) Московского политехнического университета**

 **Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина**

 **Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний**

 **Рязанский филиал Московского государственного института культуры**

 **Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А.Костычева**

 **Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище (военный институт) имени генерала армии В.Ф.Маргелова**

 **Рязанский филиал Московского университета имени С.Ю. Витте**



26
ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШИХ И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

38000
ОБУЧАЮЩИХСЯ

8 000
ВЫПУСКНИКОВ В ГОД

 ИТ сфера

 Сельское хозяйство и переработка

 Транспорт

 Юридическая и гуманитарная сфера

 Управление и экономика

 Медицина

 Образование и культура

 Промышленность и строительство

ОБУЧЕНИЕ ИНОСТРАННЫМ ЯЗЫКАМ:

 Китайский

 Арабский

 Испанский

 Японский

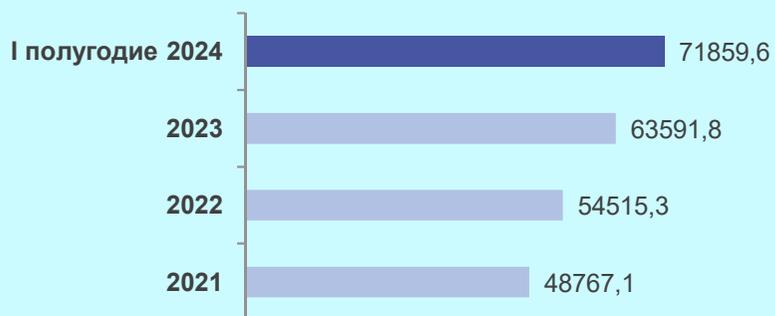
 Немецкий

 Французский

 Английский

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ, РУБЛЕЙ



296,7
тыс. чел.



численность
трудоспособного
населения города*

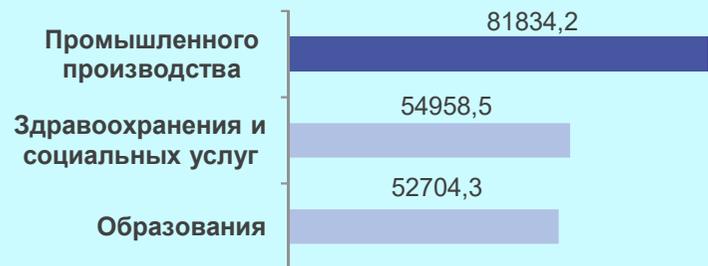
* Данные на 01.01.2023 год

57%



доля экономически
активного
населения

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДУ, РУБЛЕЙ



ВЫСОКАЯ ДИНАМИКА РЫНКА ТРУДА

218 733
резюме



205 422
резюме



Данные на 01.08.2024 год

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



Агентство развития
бизнеса

АРБ

АГЕНСТВО РАЗВИТИЯ
БИЗНЕСА РЯЗАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://agency62.ru/>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АО «КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

<https://investryazan.ru/ru>



мой бизнес

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://моидокументы62.рф/>



Государственный Фонд
развития промышленности
Рязанской области

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД
РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frp62.ru/>



АЭРОКОСМИЧЕСКАЯ
ИННОВАЦИОННАЯ
ДОЛИНА

АКИД

<https://apr62.ru/>



Ассоциация
Предпринимателей
Рязанской области

АПР

АССОЦИАЦИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://apr62.ru/>



Союз «Торгово-промышленная палата
Рязанской области»
Профессиональное содействие в бизнесе

СОЮЗ «ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://ryazan.tpprf.ru/ru>



ОПОРА РОССИИ

РЯЗАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ОПОРА
РОССИИ

<https://opora-62.ru/>



ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РЯЗАНСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА
ПРЕДПРИЯТИЙ»

<https://ro.rspp.ru/>



АССОЦИАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://asr-ro.ru/>

туризм

Туризм

историко-культурный туризм



Историко-архитектурный заповедник «Рязанский Кремль»



Художественный музей им. И.П. Жуковской



Музей истории ВДВ



Рязанский историко-архитектурный музей-заповедник



Мемориальный комплекс «Музей-усадьба И.П. Павлова»



Рязанский государственный областной театр кукол



Рязанский областной драматический театр



Театр на Соборной



Рязанский государственный цирк

точки притяжения



Рязанская ВДНХ



Большой пешеходный маршрут



Центральный парк культуры и отдыха Рязани



Лесопарк



Улица Почтовая



Поселок Солотча



Скейт-парк

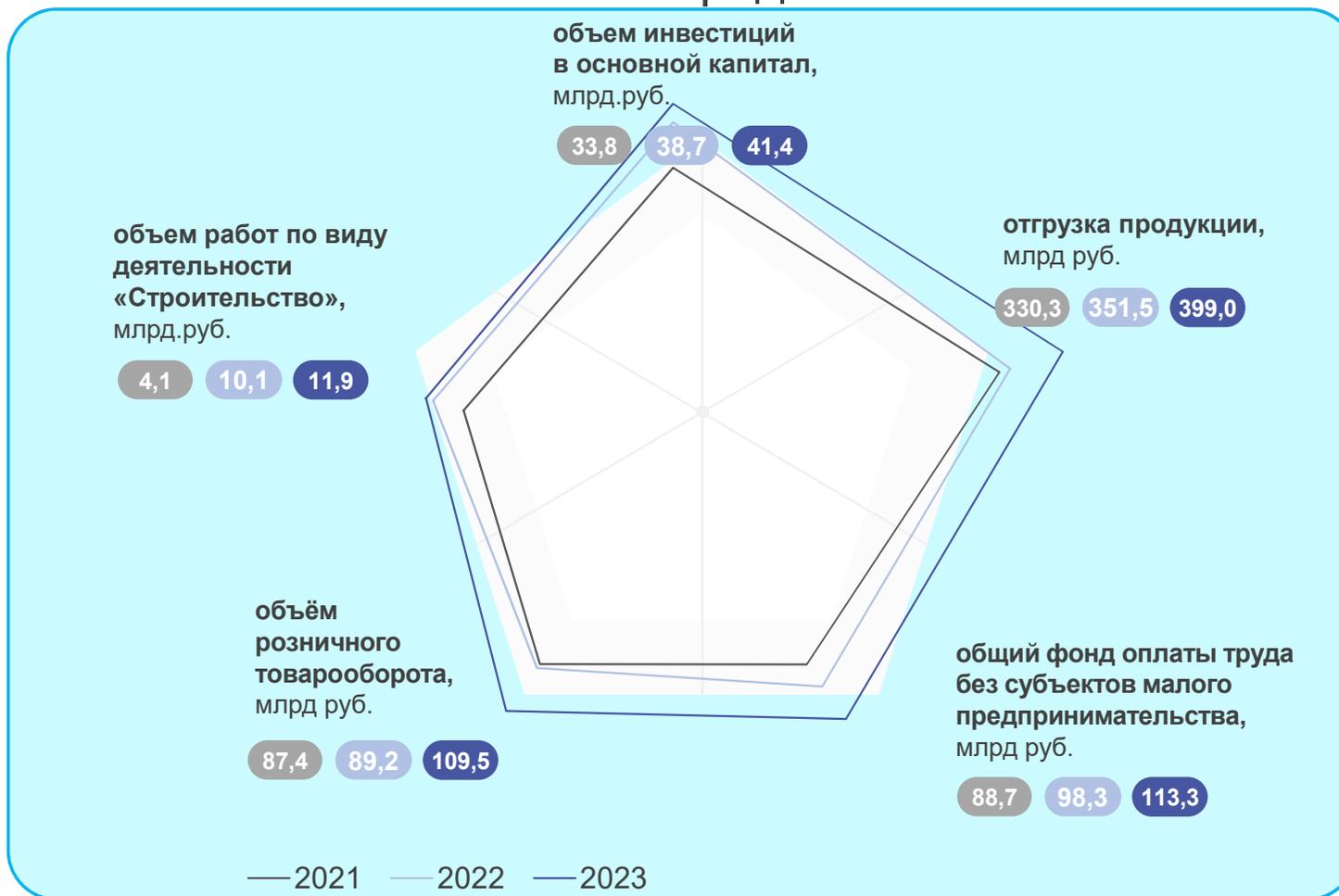


Тропа Паустовского



Прогулки на теплоходе

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Города Рязани

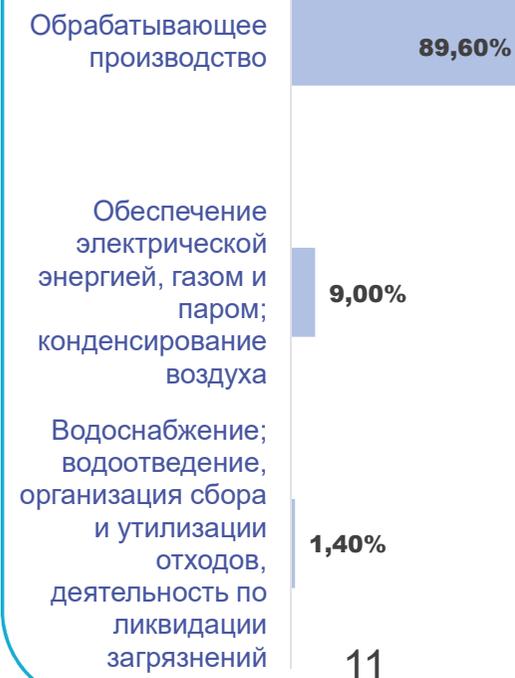


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Города Рязани

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
ПО ФАКТИЧЕСКИМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В Г. РЯЗАНИ В 2023 ГОДУ



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В 2023 ГОДУ (%)



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

РЯЗАНЬ – КРУПНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР

НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА	РНПК, РН-Смазочные материалы
ПРИБОРО- И МАШИНОСТРОЕНИЕ	Плазма, Рязанский радиозавод, РППП Гранит, Красное знамя, ГРПЗ, Тяжпрессмаш, Тангстоун, Световые технологии, АутомотивЛайтинг
ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	ЛартаГласс Рязань, КРЗ, ЖБИ-2, Фибратек, Завод Шинглас, Завод Технофлекс, Оргкровля
ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ	АМКА, Доширак-Рязань, Красный Октябрь, БАЛТ-ост, Русские мельницы, Рязанский завод плавленых сыров
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ	Дягилевская ТЭЦ, Новорязанская ТЭЦ, Рязаньгоргаз, РМПТС, РГМЭК
ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	ГК Точинвест, Бордер, ЗВК Бервел
ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ	Завод Лоджиккруф, Завод Техноплекс, Нямуно Банга, Эра
ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	ТТМ Центр, Ауtoneум Рус, 360 AP3, СФАТ-Рязань
ПРОЧИЕ ОТРАСЛИ	Русская кожа, РПК Хмелефф, Стальные конструкции, Водоканал

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

99 учреждений дошкольного образования	24900 учащихся
80 учреждений общего образования	66200 учащихся
16 учреждений доп. образования	59176 учащихся
11 учреждения высшего образования	26500 учащихся
16 учреждений среднего проф. образования	11230 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

31 медицинское учреждение государственной системы здравоохранения
23 вида специализированной медицинской помощи
285 коммерческих медицинских центров



СПОРТ

83 вида спорта
38 спортзалов
32 бассейна
912 спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

250 объектов культурного наследия
6 кинотеатров
18 музеев
4 театра
27 библиотек

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

229/360 баллов*



условно
комфортный
климат



45/60 баллов
жилье и прилегающие
пространства



35/60 баллов
улично-дорожная
сеть



38/60 баллов
озелененные
пространства



38/60 баллов
общегородское
пространство



42/60 балла
социально-досуговая
инфраструктура



31/60 балла
общественно-деловая
инфраструктура



*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	Рязань
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	4,4
ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	Рязань
Газификация	%	100
ИЗНОС СЕТЕЙ	ЕД. ИЗМ	Рязань
Теплоснабжения	%	72,4
Водоснабжение	%	72
Водоотведение	%	70

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Удобное транспортно-географическое положение
- Наличие высокотехнологичных производств и научных центров
- Крупный индустриальный центр
- Высокий уровень кадрового потенциала, развитая система образования
- Богатое историко-культурное наследие
- Опыт реализации и продвижения крупных инвестиционных проектов
- Наличие мер поддержки

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие Рязанской агломерации
- Развитие межрегиональных и международных логистических связей
- Развитие индустриальных парков (технопарков) и кластеров, в том числе частных
- Развитие и создание инновационных проектов ИНТЦ «Аэрокосмическая инновационная долина». Импортозамещение в сфере микроэлектроники.
- Рост спроса в стране на внутренний туризм, увеличение востребованности широкого спектра туристических услуг (медицинский, историко-культурный туризм)
- Привлечение федеральных мер поддержки
- Модернизация и реконструкция действующих предприятий

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Относительно низкий уровень заработной платы в сравнении с Московским регионом
- Отток квалифицированных специалистов
- Нехватка готовых инвестиционных площадок
- Отсутствие свободных земельных участков для жилищного строительства и расширения промышленного производства

УГРОЗЫ

- Усиление внешних экономических рисков
- Отток квалифицированных кадров, уменьшение доли трудоспособного населения
- Высокие ставки кредитов коммерческих банков
- Замедление инвестиционной активности

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1. Индустриальные промышленные парки (технопарки)
2. Импортозамещение в сфере микроэлектроники
3. Модернизация действующих промышленных предприятий
4. Транспортно-логистические хабы
5. Новые отраслевые инвестиционные проекты:
 - электроника;
 - металлообработка;
 - строительные материалы;
 - фармацевтика;
 - продовольствие.

СОЗДАНИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Развитие инновационного бизнеса на базе ИНТЦ «Аэрокосмическая инновационная долина»
2. Технологическое предпринимательство, стартапы
3. Развитие креативных индустрий
4. Социальное предпринимательство
5. Реализация научно-производственных проектов в сфере разработки и развития беспилотных авиационных систем

ИНФРАСТРУКТУРА

1. Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры
2. Комплексное развитие территорий
3. Обновление автопарка общественного транспорта
4. Благоустройство парков скверов
5. Реализация проекта большого пешеходного маршрута «Рязань пешеходная», реконструкция Центрального парка культуры и отдыха

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Развитие сферы медицинских услуг, частные медицинские организации
2. Строительство школ, детских садов, организация дополнительного образования
3. Строительство образовательных кампусов
4. Реставрация объектов культурного наследия
5. Вовлечение бизнеса в реализацию инициатив для программ активного долголетия

ТУРИЗМ

1. Создание новых туристических маршрутов
2. Развитие промышленного туризма на предприятия города, экотуризм, медицинский туризм
3. Строительство отелей и гостиниц для увеличения возможной мощности туристического потока
4. Развитие ресторанного бизнеса
5. Реализация проектов в сфере санаторного туризма в районе Солотчи

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 Индустриальные парки (Технопарки), кластеры, развитие промышленного туризма	Наличие индустриальных площадок, промышленных предприятий	Создание необходимой для инвесторов инфраструктуры, повышение узнаваемости промышленных предприятий города
 Развитие креативных индустрий	Наличие образовательных и культурных ресурсов, поддержка инноваций и благоприятная предпринимательская среда, точки притяжения, сообщества	Создание благоприятных условий для инвестиций, обеспечение доступа к образованию и технологиям, поддержка сотрудничества между бизнесом, государством и творческими сообществами, реализация молодежной политики
 Большой пешеходный маршрут «Рязань пешеходная»	Всестороннее развитие городских и общественных пространств, благоустройства территорий	Комплексное развитие городской среды, развитие туризма города Рязани, создание каркаса единого городского пространства
 Комплексное развитие территорий	Наличие инвестиционной привлекательности, социально-экономического потенциала, проблемы проживания людей в ветхом или аварийном жилье	Создание условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий, улучшение жилищных условий граждан и повышение инвестиционной привлекательности территорий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

Свободные инвестиционные площадки



10

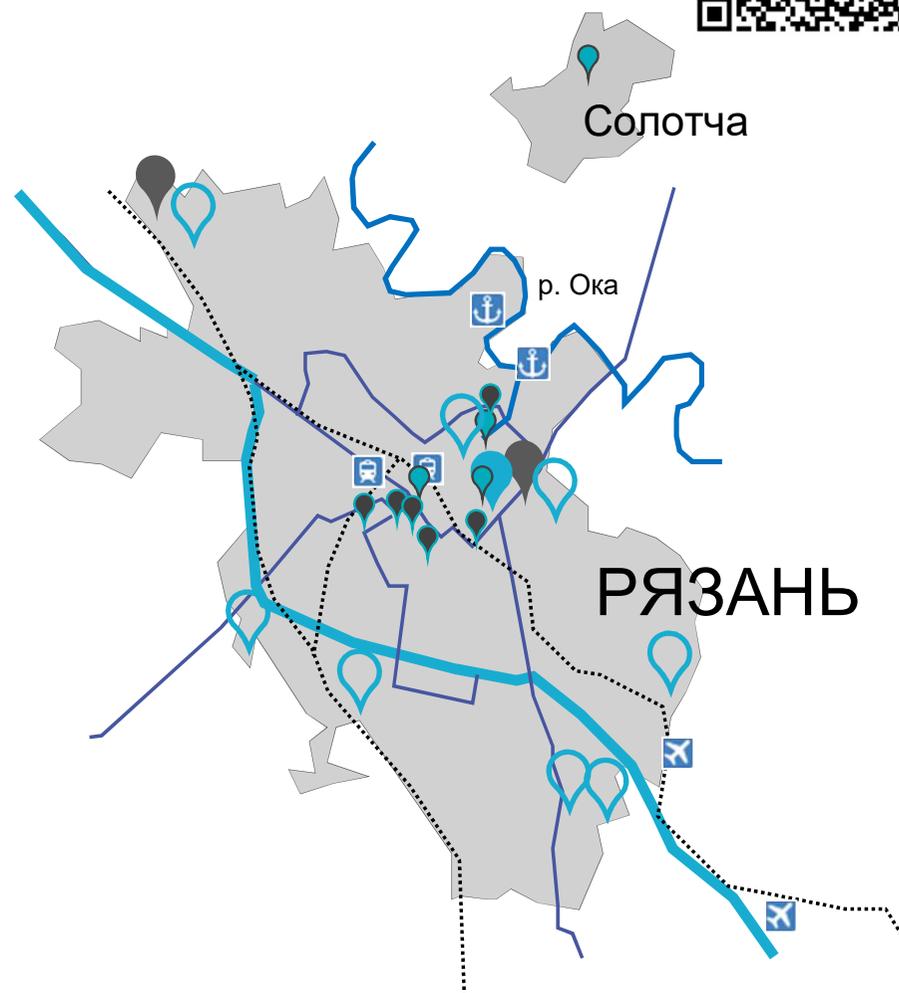
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

- 2 создаваемых технопарка
- 2 индустриальные площадки
- 8 земельных участков
- 4 инвестиционные предложения
- 6 границы рассматриваемых территорий КРТ

ТАРИФЫ

- 🚰 226,21 руб.
горячая вода (м3)
- 🚰 33,06 руб.
холодная вода (м3)
- 🚰 42,08 руб.
водоотведение (м3)

- 🔥 8969 руб.
природный газ (м3)
- ⚡ 10,36 руб.
электроэнергия (кВт ч.)
- 🌡️ 2 980,66 руб.
отопление (за 1 Гкал)



ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

	Особо значимый проект	Приоритетный проект	Основной проект
Объём инвестиций	Не менее 1 млрд. руб.	Не менее 100 млн. руб.	Не менее 25 млн. руб. Не менее 10 млн. руб. (для МСП)
Особые условия	Полное или частичное финансирование за счёт средств Инвестфонда РФ, госкорпораций, госкомпаний, а также хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия РФ составляет не менее 25 %	Реализуется в приоритетных направлениях инвестиционного развития	Отсутствуют
Снижение ставки по налогу на прибыль организаций с 20% (действует до 01.01.2025)	до 15,5%	до 16%	до 18%
Освобождение по налогу на имущество организаций	в размере 100 %	в размере 75 %	в размере 50 %
Снижение арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Рязанской области	на 99%	на 50%	на 20%
Предоставление субсидий	Да	Да	Нет
Освобождение от транспортного налога	Да	Нет	—
Снижение ставки по УСН	с 6% до 1% по объекту налогообложения «доходы» с 15% до 5% по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»		
Предоставление господдержки	На срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 15 лет		

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Виды поддержки	Особо значимый инвестиционный проект (не менее 1 млрд. руб.)	Приоритетный инвестиционный проект (не менее 100 млн. руб.)	Основной инвестиционный проект (не менее 25 млн. руб.)
Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму	100 %	50 %	20 %
	для организаций в отношении земельных участков, используемых ими под размещение объектов недвижимости		
Снижение арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности	на 99 % (K1 = 0,01)	на 50 % (K1 = 0,5)	на 20 % (K1 = 0,8)
	K1 – коэффициент к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, находящихся в муниципальной собственности, по категориям арендаторов		
Снижение арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена	на 99 % (K1 = 0,01)	на 50 % (K1 = 0,5)	на 20 % (K1 = 0,8)
	K1 – коэффициент к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов		
Информационно-консультационное и организационное содействие в реализации инвестиционных проектов			
Предоставление мунподдержки	На срок действия инвестиционного соглашения, заключенного между Правительством Рязанской области и инвестором в рамках Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области»		

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости
РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	✓ Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕТОРАМИ	✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	— Создание инфраструктуры по запросу инвестора	✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

Инвестиционные предложения



Здание института «Витте»,
Первомайский пр-кт., д.62
Площадь 1103,4 кв.м.

Гостиница;
конференц-зал с
современным
оснащением;
многофункциональное
культурно-туристическое
пространство.



Развитие территории «Лысой горы»
п. Солотча

Площадь 320970 кв.м.

Благоустройство
рекреационное, в том
числе спортивное, отдых
на воде, экологический
туризм.



Дом священника Любомудрова
Новослободская, д.10

Площадь 186,2 кв.м.

Гостиница;
конференц-зал с
современным
оснащением;
многофункциональное
культурно-туристическое
пространство.



Дом Л.А. Загоскина
ул. Вознесенская, д.64

Площадь 471.5 кв.м.

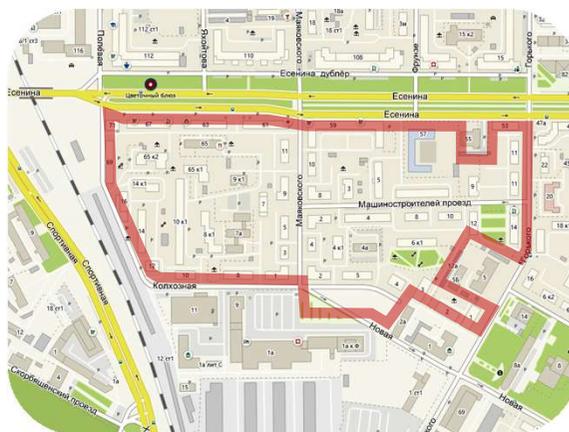
Музей и другие
экспозиции, выставочное
пространство.

Инвестиционные предложения по КРТ

границы рассматриваемых территорий (определяется по границам улиц)



Высоковольтная, Шевченко, Весенняя,
5-я линия



Есенина, Горького, Новая Колхозная



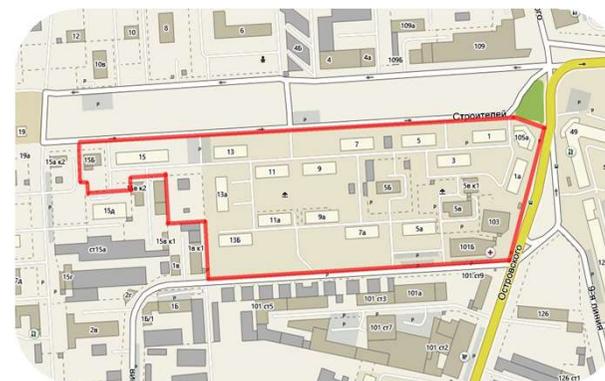
поселок Остров



Гоголя, Чернышевского, Братиславская,
Островского



Пушкина, Шевченко, Дзержинского,
Ленинского Комсомола, 2-я линия



Строителей, Островского, 14-я Линия



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Горячкина Светлана Владимировна

Заместитель главы администрации

ryazan@ryazan.gov.ru

+7 (4912) 20-09-05

Степанов Максим Анатольевич

Начальник управления экономического развития

uesr@ryazan.gov.ru

+7 (915) 599-15-10

