



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2024 г.

№ 14919

Об утверждении положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования - городской округ город Рязань

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением министерства экономического развития Рязанской области от 24.10.2022 № 21 «Об утверждении Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Рязанская область и не является Российская Федерация», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования - городской округ город Рязань согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Рязани С.В. Геленкину.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Приложение
к постановлению администрации
города Рязани
от 23 декабря 2024 г. № 14919

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования - городской округ город Рязань

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования - городской округ город Рязань (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Постановление № 1602), постановлением министерства экономического развития Рязанской области от 24.10.2022 № 21 «Об утверждении Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Рязанская область и не является Российская Федерация» (далее - Постановление № 21) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны муниципального образования - городской округ город Рязань (далее - Муниципальное образование).

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим заключение Соглашений (присоединение к Соглашению), дополнительных соглашений к нему, изменение и расторжение Соглашений, урегулирование вытекающих из них споров, дачу согласия на заключение Соглашения при формировании частной и публичной проектных инициатив, является администрация города Рязани (далее - Администрация).

1.4. В рамках настоящего Положения управление экономического развития администрации города Рязани (далее - Управление) обеспечивает:

1.4.1. Организацию рассмотрения структурными подразделениями Администрации поступивших в Администрацию заявлений о предоставлении согласия Муниципального образования на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

1.4.2. Подготовку уведомления организации, реализующей инвестиционный проект на территории города Рязани, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия Муниципального образования на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения, если одновременно сторонами такого Соглашения являются Российская Федерация и Рязанская область или стороной Соглашения является Рязанская область.

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения (присоединение к Соглашению), дополнительных соглашений к нему, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) осуществляется в

соответствии с законодательством Российской Федерации, Рязанской области, муниципальными правовыми актами Муниципального образования.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории города Рязани инвестиционный проект, отвечающий условиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Порядок получения согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению)

3.1. В целях получения согласия Муниципального образования на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ заявитель направляет в Администрацию по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, д. 28 заявление о предоставлении согласия Муниципального образования на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) (далее - Заявление) по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, с приложением следующих документов:

3.1.1. Проект Соглашения (дополнительного соглашения о присоединении к Соглашению), предполагаемого к заключению.

3.1.2. Список муниципальных правовых актов, согласованный с главой муниципального образования, председателем Рязанской городской Думы, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.1.3. Документы и материалы, указанные в части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ и пункте 11 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных Постановлением № 1602 (далее - Правила).

3.2. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются Управлением в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства Рязанской области в день поступления до 17 часов 00 минут, при поступлении после 17 часов 00 минут и в нерабочее время – на следующий рабочий день.

3.3. В течение 3 рабочих дней с даты регистрации Заявления и документов Управление в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) направляет запросы:

3.3.1. В управление земельных ресурсов и имущественных отношений Администрации в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

3.3.2. В управление градостроительства и архитектуры Администрации в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3.3.3. В управление капитального строительства Администрации в части достоверности разрешений на строительство (реконструкцию) объекта Соглашения.

3.3.4. В финансово-казначейское управление Администрации в части возможности осуществления мер поддержки организации, реализующей проект, в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3.5. В структурное подразделение Администрации, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта, в части оценки влияния реализации инвестиционного проекта на соответствующую отрасль городского хозяйства, анализа соответствия целей и задач инвестиционного проекта целям и

задачам муниципальных программ Администрации.

3.4. Управление в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, направляет проект Соглашения (присоединения к Соглашению) в правовое управление Администрации для проведения правовой экспертизы в части участия в Соглашении Муниципального образования. По результатам экспертизы правовым управлением Администрации готовится информационное письмо в адрес Управления, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

3.5. Структурные подразделения Администрации, указанные в пункте 3.3, настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления к ним от Управления Заявления и документов заявителя готовят заключения.

Заключения должны содержать обоснованную позицию в отношении предоставления заявителю согласия либо отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), в том числе с указанием информации о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации в связи с заключением Соглашения.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) являются следующие обстоятельства:

3.6.1. Несоответствие Заявления форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

3.6.2. Непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.6.3. Отсутствие соответствующего земельного участка на территории города Рязани, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3.6.4. Инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ).

3.6.5. Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием.

3.6.6. Заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.7. Управление в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений Администрации:

3.7.1. Готовит сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для дачи согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

3.7.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) осуществляет подготовку проекта уведомления в адрес заявителя о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) с приложением заявления главы Администрации, подтверждающего согласие Муниципального образования на заключение (присоединение) к Соглашению, подготовленного в соответствии с Правилами, и направляет на подписание главе Администрации.

3.7.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) осуществляет подготовку уведомления в адрес заявителя об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и направляет его в адрес заявителя в течение 1 рабочего дня.

3.8. Глава администрации подписывает уведомление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и заявление, подтверждающее согласие Муниципального образования на заключение (присоединение) к Соглашению, в течение 3 рабочих дней.

3.8.1. Управление в течение 3 рабочих дней со дня подписания главой Администрации согласия на заключение Соглашения направляет его заявителю способом, указанным в Заявлении.

3.9. Отказ в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) не является препятствием для повторной подачи документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения.

Повторная подача Заявления при условии устранения оснований, послуживших основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединения к Соглашению), осуществляется в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

3.10. Заявитель до момента получения согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) или до момента получения им отказа Администрации в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) вправе:

3.10.1. Отозвать Заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве Заявления.

3.10.2. Вносить изменения в Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, при этом срок рассмотрения Заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

3.10.3. В случае, если Заявитель в соответствии с пунктом 3.10 и подпунктом 3.10.1 настоящего Положения отозвал Заявление, Управление возвращает Заявителю Заявление и приложенные к нему документы в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве Заявления.

3.11. Соглашение заключается в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения», подписывается (заверяется) главой Администрации усиленной квалифицированной в порядке, установленным Постановлением № 21.

Форма
заявления о получении согласия муниципального образования –
городской округ город Рязань
на заключение соглашения о защите и поощрении
капиталовложений

. Главе администрации города Рязани

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

Заявление
о получении согласия муниципального образования –
городской округ город Рязань на заключение
соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории города Рязани инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие муниципального образования - городской округ город Рязань на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения
о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом
на территории города Рязани

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Проектная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и	

	поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым муниципальное образование - городской округ город Рязань ранее не являлось стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Вид экономической деятельности, в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

_____ на _____ л.
 _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации города Рязани на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации города Рязани на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать: посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

(указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись, в ходе личного приема, посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)	Подпись	"__"____ 20__
--------------------	---------	---------------