22

Приложение № 1

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы

«Жилище» на 2016-2020 годы

за 2016 год

Ответственный исполнитель управление капитального строительства администрации города Рязани

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование муниципальной программы, основного мероприятий, целевого индикатора | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Источник финан-сирования | План\* (тыс. руб.) | Факт (тыс. руб.) | Испол-нено, % | Значение индикатора на 2020 год | Результаты | |
| запланированные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Муниципальная программа «Жилище» на 2016-2020 годы | УКС,  УОиМП | Всего, в том числе: | 190831,5 | 194464,2 | 102 |  |  |  |
| федераль-ный бюджет | 5046,7 | 5046,7 | 100 |
| областной бюджет | 7539,9 | 7425,2 | 99 |
| бюджет города Рязани | 23244,9 | 23244,5 | 100 |
| другие внебюд-жетные источники | 155000,0 | 158747,8 | 102 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков | УКС | Всего, в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0 |  | Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструкту-рой | Подготовлен 1 комплект конкурсной документации для выделения средств федерального бюджета на |
| федераль-ный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0 |

23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой |  | бюджет города Рязани | 0,0 | 0,0 | 0 |  |  | строительство объекта «Детский сад на 220 мест микрорайона Канищево, Семчино 9-10 г. Рязань». |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой | Проект |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  | Строительство объекта «Детский сад на 220 мест микрорайона Канищево, Семчино 9-10 г. Рязань» с привлечением средств федерального бюджета запланировано на 2017 год. |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации | УКС | Всего, в том числе: | 2648,2 | 2648,0 | 100 |  | Проведение эффективной градостроитель-ной политики, создание условий для увеличения объёмов строительства жилья | В 2016 году введено в эксплуатацию 439,2 тыс. кв. жилья, что на 114 % больше показателя 2015 года (384,7 тыс.  кв. м). |
| бюджет города Рязани | 2648,2 | 2648,0 | 100 |

24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.2.1. | Мероприятие 1.2.1.  Подготовка технического задания, выдача исходных данных, проверка документации | УГиА | Без финанси-ровния |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2. | Мероприятие 1.2.2.  Обеспечение финансирования разработки документации | УКС | бюджет города Рязани | 2648,2 | 2648,0 | 100 |  |  |  |
| 1.2.2.1. | Инженерные коммуникации для 21 индивидуального жилого дома в п. Дягилево в районе ул. Мушковатовской | УКС | бюджет города Рязани | 14,0 | 14,0 | 100 |  |  |  |
| 1.2.2.2. | Инженерные коммуникации для 28 индивидуальных жилых домов в п. Дягилево в районе ул. Мушковатовской | УКС | бюджет города Рязани | 782,4 | 782,4 | 100 |  |  |  |
| 1.2.2.3. | Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Комплексная застройка индивидуальными жилыми домами в с. Пальные Рыбновского района Рязанской области» | УКС | бюджет города Рязани | 440,0 | 440,0 | 100 |  |  |  |

25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.2.2.4. | Проекты изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани | УКС | бюджет города Рязани | 716,4 | 716,3 | 100 |  |  | Разработано 9 проектов |
| 1.2.2.5. | Проекты изменений в Генеральный план города Рязани | УКС | бюджет города Рязани | 497,4 | 497,3 | 100 |  |  | Разработано 5 проектов |
| 1.2.2.6. | Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц: Дачная – Полевая – Тепличная – Перспективная – Восточная Окружная дорога – вдоль ФГУП «МЖД» в Октябрьском районе города Рязани | УКС | бюджет города Рязани | 198,0 | 198,0 | 100 |  |  |  |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации | Проект |  | 16 | 17 | 106 | 15 | Индикатор выполнен | |

26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.4 | Основное мероприятие 1.3. Разработка топографических планов масштаба 1:500 | УКС | бюджет города Рязани | 225,0 | 224,8 | 100 |  | Обеспечение разработки градостроитель-ных планов земельных участков в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача градостроитель-ных планов земельных участков» | Разработано 59 градостроите-льных планов земельных участков в рамках оказания муниципальной услуги «Выдача градостроите- льных планов земельных участков» |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500 | План |  | 42 | 59 | 141 | 49 | Превышение показателя в 1,4 раза обусловлено подготовкой топографических планов масштаба 1:500 для земельных участков, имеющих небольшую площадь. | |
| 2. | Задача 2. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях | | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | УОиМП | Всего, в том числе: | 42336,5 | 44832,0 | 106 |  | Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы | Социальные выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома предоставлены 20-и молодым семьям, 2-м из них была предоставлена дополнитель-ная социальная |
| федераль-ный бюджет | 5046,7 | 5046,7 | 100 |
| областной бюджет | 7539,9 | 7425,2 | 99 |
| бюджет города Рязани | 4249,9 | 4249,9 | 100 |
| внебюджет-ные источники | 25500,0 | 28110,2 | 110 |

27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | выплата при рождении (усыновлении) 1 ребенка |
| 2.1.1. | Мероприятие 2.1.1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с законодательством | УДМСПСП  иРЖ | Всего | 0,0 | 0,0 | 0 |  | Определение нуждаемости молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодатель-ством и выдача справки | Нуждающи-мися в жилых помещениях признаны 56 молодых семей |
| 2.1.2. | Мероприятие 2.1.2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | УОиМП | Всего, в том числе: | 16543,9 | 16429,2 | 99 |  | Оказание финансовой помощи молодым семьям в решении жилищной проблемы | Социальные выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома предоставлены 20 молодым семьям |
| федераль-ный бюджет | 5046,7 | 5046,7 | 100 |
| областной бюджет | 7248,3 | 7133,6 | 98 |
| бюджет города Рязани | 4248,9 | 4248,9 | 100 |
| 2.1.3. | Мероприятие 2.1.3.  Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка | УОиМП | Всего, в том числе: | 292,6 | 292,6 | 100 |  |  | Дополнитель-ная выплата при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставлена 2 молодым семьям |
| областной бюджет | 291,6 | 291,6 | 100 |
| бюджет города Рязани | 1,0 | 1,0 | 100 |

28

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.1.4. | Мероприятие 2.1.4. Привлечение средств кредитных организаций и собственных средств молодых семей на приобретение жилья или строительство жилого дома | УОиМП | другие внебюд-жетные источники | 25500,0 | 28110,2 | 110 |  | Наличие у молодой семьи необходимых денежных средств на приобретение жилья или строительство индивидуаль-ного жилого дома | Привлечены собственные и заемные средства молодых семей в сумме 28110,2 тыс. руб. |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | Семья |  | 20 | 20 | 100 | 20 | Индикатор выполнен | |
| 3. | Задача 3. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан | | | | | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование | УКС | Всего, в том числе: | 40286,0 | 41383,0 | 103 |  | Приобретение социально слабо-защищенной частью населения жилых помещений для улучшения жилищных условий. | Приобретено жилье общей площадью 898 кв. м. Заключено 18 договоров ипотечного займа.  Проведен мониторинг и консультации |
| бюджет города Рязани | 2486,0 | 2486,0 | 100 |
| другие внебюд-жетные источники | 37800,0 | 38897,0 | 103 |

29

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Сокращение числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Увеличение объема жилищного строительства вследствие увеличения спроса на жилье и привлечения в строительство бюджетных и внебюджетных денежных средств. | 480 человек, андеррайтинг 54 граждан. Проведена аккредитация 15 агентств недвижимости,  14 организаций-застройщиков.  Привлечено внебюджетных средств на сумму 38 897,0 тыс. рублей. Обслужено 1286 участников программ. Обеспечено выполнение обязательств по 807 договорам займа. За период действия программ улучшили жилищные условия 3858 человек. |

30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.1.1. | Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья | УКС | Всего, в том числе: | 38846,0 | 39943,0 | 103 |  |  |  |
| бюджет города Рязани | 1046,0 | 1046,0 | 100 |
| внебюд-жетные источники | 37800,0 | 38897,0 | 103 |
| 3.1.2. | Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заемщиков-участников программ ипотечного кредитования | УКС | бюджет города Рязани | 1440,0 | 1440,0 | 100 |  |  |  |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья | Семья |  | 20 | 18 | 90 | 34 | Невыполнение целевого показателя (индикатора) вызвано снижением платежеспособности населения в условиях экономического кризиса и сокращением числа заявок на участие в программе. | |
| 3.2. | Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту | УКС | Всего, в том числе: | 105100,8 | 105141,4 | 100 |  | Приобретение социально слабозащищен-ной частью населения жилых помещений для улучшения жилищных условий. Сокращение числа граждан, состоящих на | Приобретено жилье общей площадью 2346 кв. м. Заключено 42 договора субсидиро- вания. Проведен мониторинг и консультации 480 человек, андеррайтинг |
| бюджет города Рязани | 13400,8 | 13400,8 | 100 |
| внебюд-жетные источники | 91700,0 | 91740,6 | 100 |

31

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Увеличение объема жилищного строительства вследствие увеличения спроса на жилье и привлечения в строительство бюджетных и внебюджетных денежных средств. | 162 граждан. Проведена аккредитация 15 агентств недвижимости, 14 организаций-застройщиков, 5 кредитных организаций.  Привлечено 91740,6 тыс. рублей кредитных ресурсов банков и собственных средств граждан.  Обслужено 619 участников программ. Выполнены обязательства по 487 договорам субсидиро-вания. За период действия программ улучшили жилищные условия 1857 граждан. |

32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2.1. | Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья | УКС | Всего, в том числе: | 103372,8 | 103413,4 | 100 |  |  |  |
| бюджет города Рязани | 11672,8 | 11672,8 | 100 |  |
| внебюд-жетные источники | 91700,0 | 91740,6 | 100 |  |
| 3.2.2. | Мероприятие 3.2.2.  Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования | УКС | бюджет города Рязани | 1728,0 | 1728,0 | 100 |  |  |  |
|  | ИНДИКАТОР:  Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья | Семья |  | 42 | 42 | 100 | 90 | Индикатор выполнен | |
| 4. | Задача 4. Развитие застроенных территорий города Рязани | | | | | | | | |
| 4.1. | Основное мероприятие 4.1. Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани | УКС | бюджет города Рязани | 235,0 | 235,0 | 100 |  | Проведение аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по | Проведено 6 аукционов по 6 площадкам перспективного строительства в городе Рязани МАП |

33

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | площадкам перспективного строительства в городе Рязани |  |
| 4.1.1. | Мероприятие 4.1.1.  Сбор информации с целью подготовки проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по площадкам перспективного строительства муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы» (далее – МАП) | УКС | Без финансирования | 0 | 0 | 0 |  | Сбор информации с целью проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий по 20 домам МАП и принятия решения о возможности применения процедуры развития застроенных территорий по 1 новой площадке | Осуществлен сбор информации у структурных подразделений администрации города Рязани (УГА, УЗРиИО, УЭиЖКХ) и получена необходимая информация из Росреестра по Рязанской области без привлечения бюджетных средств по 34 домам. В МАП включены 3 новые площадки. |
| 4.1.2. | Мероприятие 4.1.2. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по | УКС | бюджет города Рязани | 91,0 | 91,0 | 100 |  | Определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии | Заключено 7 договоров с независимыми оценщиками на определение начальной цены предмета |

34

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | площадкам перспективного строительства МАП с применением экспертного метода |  |  |  |  |  |  | застроенной территории по 4 площадкам перспективного строительства МАП | аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по 6 площадкам перспективного строительства МАП |
| 4.1.3. | Мероприятие 4.1.3. Материально-техническое обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани | УКС | бюджет города Рязани | 144,0 | 144,0 | 100 |  | Повышение технических возможностей при подготовке проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий | Заключено 2 договора на поставку средств вычислитель-ной техники и оргтехники для повышения эффективности работы и качества документов при подготовке проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий |

35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | ИНДИКАТОР:  Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного  строительства в городе Рязани МАП | Ед. |  | 4 | 6 | 150 | 4 | Превышение показателя в 1,5 раза обусловлено повышением востребованности площадок перспективного строительства МАП у потенциальных инвесторов. | |

\*в соответствии с Бюджетом города Рязани на 2016 год, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 15.12.2015 № 471-II (в ред. решений Рязанской городской Думы от 24.03.2016 [N 104-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061CAEB79CBE71DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 28.04.2016 [N 147-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C5E67CC3ED1DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 26.05.2016 [N 190-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C5E47EC5E21DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 09.06.2016 [N 201-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C5EB7ECBE31DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 23.06.2016 [N 256-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C4E378C7E61DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 29.09.2016 [N 335-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C4E47FCAEC1DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 27.10.2016 [N 440-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C4EA7FCAE21DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 24.11.2016 [N 516-II](consultantplus://offline/ref=677561B0C9A66BC7EF885BB305770B316FB1F92061C4EB76C1ED1DB98287274BF1D2A7189C9EB94B69D0357E7FY2G), от 15.12.2016 № 522-II, от 27.12.2016 № 580-II); муниципальной программой «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 (в ред. постановлений администрации города Рязани от 01.02.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057839FFA18878446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 248, от 19.02.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057829CFE1F858446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 628, от 19.04.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578290F81B868446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 1602, от 14.06.2016 [N 2549](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057809DFA1B8D8446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG), от 27.07.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A30057809CF911848446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 3404, от 01.11.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578090F41F8C8446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 4754, от 27.12.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578F9DFB198C8446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXCG) 5880, от 30.12.2016 [N](consultantplus://offline/ref=3EE5BBCEC49B30FF45B84D6B98B6662FA1D4A300578F91F41B868446501E450355BCE1D456FB215EA53B81EFdDXFG) 6063, от 09.02.2017 № 425); планом реализации муниципальной программы на 2016 год от 10 февраля 2017 года).