

## ПРОТОКОЛ № 3-19/2023 АЗ

об отмене протокола № 2-19/2023 АЗ о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3499, расположенный по адресу: г. Рязань, 197 километр (Окружная дорога) (Октябрьский район).  
(№ извещения - SBR012-2310100030)

г. Рязань

«18» декабря 2023 года

Место составления протокола: Рязанская область, г. Рязань, ул. Почтовая, д.60.  
Дата составления 18.12.2023

**Уполномоченный орган:** администрация города Рязани, в лице управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани. Почтовый адрес, местонахождение: Адрес: 390046, г. Рязань, ул. Введенская д.107.

**Организатор аукциона:** организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» (сокращенное наименование – МКУ города Рязани «МЦТ»). Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа город Рязань:

Председатель комиссии – Бодров В.В.

Заместитель председателя комиссии – Маршанцев А.А.

Члены комиссии: Злотникова Г.И., Горюшкин Д.А., Сапронова Е.Е.,  
Кашаева О.В., Лещенко И.А., Чистякова М.Г.

Секретарь: Говорова А.С.

### Присутствовали:

Председатель комиссии – Бодров В.В.

Заместитель председателя комиссии – Маршанцев А.А.

Члены комиссии: Злотникова Г.И., Горюшкин Д.А., Сапронова Е.Е.,  
Кашаева О.В., Лещенко И.А., Чистякова М.Г.

### Отсутствовали:

Секретарь: Говорова А.С.

### Предмет аукциона:

#### Лот №1

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0130002:3499, расположенный по адресу: г. Рязань, 197 километр (Окружная дорога) (Октябрьский район), площадью 8052 кв. м., разрешенное использование: служебные гаражи (Границы земельного участка установлены согласно кадастрового паспорта).

**Срок аренды:** 66 месяцев.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** служебные гаражи.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Рязани (далее – Правила) земельный участок с кадастровым номером 62:29:0130002:3499, расположенного по адресу: г. Рязань, 197 километр (Окружная дорога) (Октябрьский район), площадью 8052 кв.м, разрешенное использование: служебные гаражи, расположен в территориальной зоне Д2 (зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения).

Согласно ст. 39 Правил в зоне Д2 минимальный отступ зданий от границ земельных участков 0,5 м от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами, максимальный процент застройки — 50%, максимальная плотность застройки — 7500 кв.м/га, предельное количество этажей, предельная высота зданий и строений не подлежат установлению.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

№ № пп	Кадастровый № земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м)	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроке действия предоставленной информации правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения	Дополнительная информация о плате за подключение*, **, ***, ****, ****/, ****// с учетом НДС (руб)
1	2	3	4	5	6
1	62:29:0130002:3499	г. Рязань, 197 километр (Окружная дорога) (Октябрьский район)	8052	Электроснабжение - заявителю необходимо обратиться в сетевую организацию; Наружное освещение - из-под своего учета; Централизованное теплоснабжение- земельный участок находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны НР ТЭЦ, конкретные технические условия будут выданы после предоставления заявителем проектных тепловых нагрузок по видам теплоснабжения; Газоснабжение - 15м³/час, точка подключения - газопровод высокого давления диаметром 400 мм, проложенный к ГРП завода «ЗИЛ»; Водоснабжение - 1,0 м³/сут, точка подключения- водовод диаметром 600 мм в районе ул. Рязанская; Водоотведение - 1,0 м³/сут, точка подключения - канализационный коллектор Д-1200 мм в районе ул. Рязанская; Ливневые водостоки - заявителю необходимо предусмотреть отвод поверхностных вод с территории закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, с локальными очистными сооружениями; Радиофикацию, телефонизация, доступ в интернет-заявителю необходимо обратиться за техническими условиями в организацию, имеющую лицензию на предоставление услуг связи и проводного радиовещания;	****, *, ****/ - - *, ***, **** ****, ****// ****, ****//

			срок действия предоставленной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется согласно сроку действия указанного правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (указано в информации от 12.09.2023 № 04/4/4/2-02-122, направленной управлением капитального строительства в управление земельных ресурсов и имущественных отношений)	
--	--	--	--	--

\* Постановление ГУ РЭК от 23.11.2022 № 172 «О плате за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям на территории Рязанской области». Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

\*\* Постановление ГУ РЭК от 19.12.2022 № 419 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Рязанской области». , при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов.

\*\*\* Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Постановление ГУ РЭК от 24.12.2019 № 464 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Рязаньгоргаз». Приказ ФАС от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину».

\*\*\*\* Плата за технологическое присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения будет определена при заключении договора на технологическое присоединение объекта капитального строительства.

\*\*\*\*/ Постановление ГУ РЭК от 28.11.2022 № 405 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формул расчета платы за технологическое присоединение и ставок за единицу максимальной мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение на территории Рязанской области».

\*\*\*\*// Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области от 19.11.2020 № 157 (с изменениями от 05.12.2022 № 414). Период действия тарифов с 01.01.2021 по 31.12.2023.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется договорами, заключенными заявителем с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения и выполнением мероприятий по выданным техническим условиям.

**Права на земельный участок, ограничение этих прав:** правопритязания отсутствуют.

**Обременения:**

- при определении места расположения объекта получить согласие владельцев инженерных сетей, размещенных на земельном участке или охранный зона которых попадает на земельный участок;

- расположить объект по отношению к инженерным коммуникациям согласно требованиям СП 42.13330.2016 и СП 62.13330.2011. При необходимости, перед началом производства работ вынести инженерные коммуникации из зоны строительства согласно требованиям СП 42.13330.2016 и СП 62.13330.2011.

На земельном участке размещены: газопровод среднего давления, электрические кабели, водопровод, часть участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории - в охранной зоне высоковольтной ЛЭП, часть участка - в охранной зоне газопровода высокого давления.

Согласно Генеральному плану города Рязани земельный участок расположен: частично в охранных коридорах вдоль ЛЭП; частично в санитарно-защитной зоне автомобильных дорог; в санитарно-защитной зоне АО «РНПК», установленной решением Управления Роспотребнадзора по Рязанской области от 31.12.2019 №325-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» (АО «РНПК»), по адресу: РФ, г. Рязань, Промузел Южный, д. 8».

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 893 300 (Восемьсот девяносто три тысячи триста) рублей.**

**Размер задатка: 893 300 (Восемьсот девяносто три тысячи триста) рублей.**

**Шаг аукциона: 26 799 (Двадцать шесть тысяч семьсот девяносто девять) рублей.**



В соответствии с Решением Федеральной антимонопольной службы № 04/10/18.1-756/2023 от 12.12.2023 и предписанием Федеральной антимонопольной службы № 04/10/18.1-756/2023 от 12.12.2023 по результатам рассмотрения жалобы Куликова А.Е. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров:

1. Отменить протокол № 2-19/2023 АЗ о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3499, расположенный по адресу: г. Рязань, 197 километр (Окружная дорога) (Октябрьский район) от 24.11.2023г. (№ извещения - SBR012-2310100030).

2. Назначить новую дату и время проведения электронного аукциона (извещение № SBR012-2310100030):

**Дата, время и место проведения аукциона:** 09.01.2024 в 11 часов 00 минут.

Указанное время проведения аукциона – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Продолжить проведение аукциона с последнего поданного ценового предложения.

4. Участникам аукциона внести задаток (в случае, если участнику аукциона задаток был возвращен):

**размер задатка: 893 300** (Восемьсот девяносто три тысячи триста) рублей (в случае, если участнику аукциона задаток был возвращен).

5. Протокол № 3-19/2023 АЗ об отмене протокола № 2-19/2023 АЗ о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3499, расположенный по адресу: г. Рязань, 197 километр (Окружная дорога) (Октябрьский район) разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Рязани – [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 экз. – уполномоченному органу, 1 экз. – победителю, 1 экз. – организатору аукциона.

Проголосовали: ЗА - 8 чел.

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_


Председатель комиссии:

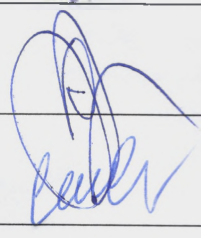
 / Бодров В.В.

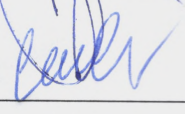
Заместитель председателя комиссии:


 / Маршанцев А.А.


Члены комиссии:

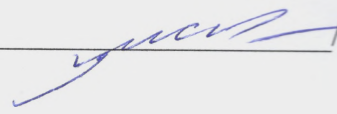
 / Злотникова Г.И.

 / Горюшкин Д.А.

 / Сапронова Е.Е.

 / Кашаева О.В.

 / Лещенко И.А.

 / Чистякова М.Г.

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_ / Говорова А.С.