



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2012 г.

№ 4568

Об утверждении долгосрочной целевой программы
«Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном
на территории города Рязани, на 2012 - 2015 годы»

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан, в соответствии с Порядком разработки и реализации долгосрочных целевых программ, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу «Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2012 - 2015 годы» (далее - ДЦП).

2. Назначить руководителем ДЦП начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства И.С. Миронова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.И. Сивоконя.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Рязани
от 29 августа 2012 г. № 1568

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Комплексная замена лифтов в жилищном
фонде, расположенном на территории
города Рязани, на 2012 - 2015 годы»

г. Рязань, 2012 г.

Паспорт долгосрочной целевой программы

Наименование ДЦП	«Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2012 - 2015 годы»
Дата принятия решения о разработке проекта ДЦП	Постановление администрации города Рязани от 09 августа 2012 года № 4181 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2012 – 2015 годы»
Заказчик ДЦП	Администрация города Рязани
Разработчик ДЦП	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
Ответственный исполнитель ДЦП	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
Исполнители ДЦП	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭ и ЖКХ), отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани, управляющие организации (далее - УО), товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищные кооперативы (далее - ЖК), иные специализированные потребительские кооперативы
Цель и задача ДЦП	Цель ДЦП: обеспечение безопасных условий проживания граждан. Задача ДЦП: обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани
Сроки и этапы реализации ДЦП	2012 - 2015 годы. ДЦП реализуется в 1 этап
Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации	Общий объем средств, планируемый на реализацию ДЦП, - 1843400,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2012 г. - 100300,0 тыс. руб. 2013 г. – 225000,0 тыс. руб. 2014 г. - 540600,0 тыс. руб. 2015 г. - 977500,0 тыс. руб. По источникам финансирования: Средства бюджета города Рязани, всего - 184310,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. - 10000,0 тыс. руб. 2013 г. - 22500,0 тыс. руб. 2014 г. - 54060,0 тыс. руб. 2015 г. - 97750,0 тыс. руб. Средства областного бюджета, всего - 1457440,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. - 80000,0 тыс. руб. 2013 г. - 180000,0 тыс. руб. 2014 г. - 432480,0 тыс. руб. 2015 г. - 764960,0 тыс. руб. Внебюджетные средства, всего – 201650,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. - 10300,0 тыс. руб. 2013 г. - 22500,0 тыс. руб. 2014 г. - 54060,0 тыс. руб. 2015 г. – 114790,0 тыс. руб.

Планируемые конечные результаты реализации ДЦП	Замена 1084 лифтов, отработавших назначенный срок службы. Обеспечение 100% уровня замены лифтов от общего количества лифтов, требующих замены (отработавших назначенный срок службы)
Ожидаемый эффект от реализации ДЦП	Обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах и создание комфортных условий проживания граждан путем полной замены лифтов, отработавших назначенный срок службы. Повышение уровня безопасности проживания граждан путем установки лифтов, соответствующих требованиям к безопасности лифтов

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения в формате ДЦП

Надежность и безопасность работы лифтового оборудования отнесена к важнейшим эксплуатационным характеристикам многоквартирного дома. Обеспечение бесперебойной работы лифтов является неотъемлемой частью создания безопасных условий проживания граждан и защиты их конституционного права.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности лифтов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 № 782, назначенный срок службы лифта составляет 25 лет со дня ввода в эксплуатацию, по истечении которого он должен быть либо заменен, либо модернизирован.

Модернизация лифта - мероприятие по повышению безопасности и технического уровня находящегося в эксплуатации лифта до уровня, установленного техническим регламентом о безопасности лифтов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 № 782. Объем работ, выполняемых при модернизации лифта, определяется в соответствии с Временным положением о порядке и условиях проведения модернизации лифтов (РД-10-104-95), утвержденным 29.11.1995 Госгортехнадзором РФ. Однако стоимость модернизации лифта, как правило, сопоставима по стоимости с его заменой и, соответственно, целесообразно проводить не модернизацию, а комплексную замену лифта.

В 2008 - 2011 годах вопрос замены лифтов частично решался за счет средств, выделяемых государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В результате реализации данного закона на территории города Рязани в рамках капитального ремонта многоквартирных домов проведена замена и модернизация 196 лифтов.

В настоящее время в многоквартирных домах города Рязани находятся в эксплуатации 2369 лифтов. Лифтовой парк стремительно стареет и к 2015 году у 1084 лифтов будет превышен назначенный срок службы. Замена лифтового оборудования является дорогостоящим видом работ капитального характера. С целью оказания финансовой поддержки собственникам

помещений в многоквартирных домах города необходимо привлечение средств областного бюджета и бюджета города Рязани для проведения замены лифтов, отработавших назначенный срок службы.

Разработка ДЦП учитывает приоритеты социально - экономического развития города Рязани в планируемом периоде - обеспечение качественной городской среды (содействие собственникам помещений в проведении капитальных ремонтов и ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах) в рамках Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-1.

Реализация поставленной задачи посредством применения программно-целевого метода необходима по следующим причинам:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- решение проблемы требует координации работ, концентрации финансовых и материальных ресурсов;
- решение задачи невозможно в пределах одного финансового года - необходимо планирование бюджетных расходов на среднесрочный период.

Таким образом, именно программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность работы всех задействованных структур, обеспечить системное решение организационных, финансовых и информационных вопросов. Реализация ДЦП позволит обеспечить надежность и безопасность работы лифтового оборудования, повысить уровень безопасности проживания граждан.

2. Цель и задача ДЦП и обоснование их выбора

Целью Программы является обеспечение безопасных условий проживания граждан.

Задачей Программы является обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани.

Основанием для разработки ДЦП являются постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», постановление Правительства Рязанской области от 28.09.2011 № 306 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном на территории Рязанской области, на 2012 - 2015 годы», План стратегического развития города Рязани до 2020 года, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 26.03.2009 № 169-1, постановление администрации города Рязани от 09 августа 2012 года № 4181 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном на территории города

Рязани», на 2012 - 2015 годы».

ДЦП разработана в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131 «Об утверждении Порядка разработки и реализации долгосрочных целевых программ и Регламента взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани и участников долгосрочных целевых программ в процессе их разработки и реализации».

3. Сроки и этапы реализации ДЦП

ДЦП рассчитана на 4 года, период реализации ДЦП - 2012 - 2015 годы. ДЦП реализуется в один этап.

4. Планируемые результаты реализации ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации ДЦП) 2011 г.	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации				Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.		
Цель. Обеспечение безопасных условий проживания граждан										
1.	Задача. Обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани	Количество замененных лифтов, отработавших назначенный срок службы	ед.	0	59	132	318	575	1084	УЭ и ЖКХ
		Доля замененных лифтов от общего количества лифтов, требующих замены (отработавших назначенный срок службы)	%	0	5,4	12,9	35,6	100	100	

5. Перечень мероприятий ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.			
Цель: обеспечение безопасных условий проживания граждан										
1	Задача: обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани									
1.1	Субсидии на возмещение затрат на проведение мероприятий по комплексной замене лифтов, отработавших назначенный срок службы, расположенных в высотных многоквартирных домах (оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проектные работы, экспертиза промышленной безопасности проекта реконструкции строительной части под замену лифта, строительномонтажные работы, ремонт лифтовых шахт, работы по демонтажу и установке лифта, работы по замене силового кабеля питания лифта, пусконаладочные работы, работы по оборудованию лифта устройствами диспетчерского контроля, работы (услуги) по утилизации демонтированного лифтового оборудования, работы, связанные с вводом нового лифта в эксплуатацию)	Бюджет города Рязани	184310,0	10000,0	22500,0	54060,0	97750,0	2012 - 2015 годы	УЭ и ЖКХ, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы	Увеличение доли замененных лифтов, отработавших назначенный срок службы, в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани
Областной бюджет		1457440,0	80000,0	180000,0	432480,0	764960,0				
Внебюджетные источники		201650,0	10300,0	22500,0	54060,0	114790,0				

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.			
1.2	Размещение информации в средствах массовой информации о реализации ДЦП «Комплексная замена лифтов в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, на 2012 - 2015 годы»							2012 - 2015 годы	УЭ и ЖКХ, Отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани	Информационная поддержка реализации ДЦП
Итого по задаче		Всего, в том числе:	1843400,0	100300,0	225000,0	540600,0	977500,0			
		бюджет города Рязани	184310,0	10000,0	22500,0	54060,0	97750,0			
		областной бюджет	1457440,0	80000,0	180000,0	432480,0	764960,0			
		внебюджетные источники	201650,0	10300,0	22500,0	54060,0	114790,0			
Итого по цели		Всего, в том числе:	1843400,0	100300,0	225000,0	540600,0	977500,0			
		бюджет города Рязани	184310,0	10000,0	22500,0	54060,0	97750,0			
		областной бюджет	1457440,0	80000,0	180000,0	432480,0	764960,0			
		внебюджетные источники	201650,0	10300,0	22500,0	54060,0	114790,0			

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.			
Итого по ДЦП	Всего, в том числе:		1843400,0	100300,0	225000,0	540600,0	977500,0			
	бюджет города Рязани		184310,0	10000,0	22500,0	54060,0	97750,0			
	областной бюджет		1457440,0	80000,0	180000,0	432480,0	764960,0			
	внебюджетные источники		201650,0	10300,0	22500,0	54060,0	114790,0			

Плановая степень охвата программными мероприятиями проблемного направления составляет 90%.

Доля мероприятий, представляющих собой текущую деятельность органов местного самоуправления (УЭ и ЖКХ), - 10%.

6. Ресурсное обеспечение ДЦП

Финансирование ДЦП планируется за счет следующих источников:

- бюджет города Рязани;
- областной бюджет;
- внебюджетные источники - средства собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории города Рязани.

Общий объем средств, необходимых для реализации ДЦП в 2012 - 2015 годах, составляет 1843400,0 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета города Рязани - 184310,0 тыс. руб.,
- за счет средств областного бюджета - 1457440,0 тыс. руб.,
- за счет средств внебюджетных источников - 201650,0 тыс. руб.

Планируемое распределение средств на реализацию ДЦП по источникам финансирования и годам реализации приведены в таблице.

Источник финансирования	Всего	тыс. руб.			
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем средств, планируемый на реализацию ДЦП	1843400,0	100300,0	225000,0	540600,0	977500,0
в том числе:					
бюджет города Рязани	184310,0	10000,0	22500,0	54060,0	97750,0
областной бюджет	1457440,0	80000,0	180000,0	432480,0	764960,0
внебюджетные источники	201650,0	10300,0	22500,0	54060,0	114790,0

Главным распорядителем бюджетных средств является управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Объемы финансирования ДЦП носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению после утверждения областного бюджета и бюджета города Рязани на очередной финансовый год и плановый период.

7. Организационная схема управления и контроля за реализацией ДЦП

Заказчиком ДЦП является администрация города Рязани.

Ответственным исполнителем ДЦП является управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани выполняет следующие функции:

- формирует бюджетные заявки и обоснования на включение мероприятий ДЦП в бюджет города Рязани на соответствующий финансовый год и плановый период;
- формирует и направляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области заявку на предоставление средств

областного бюджета на соответствующий финансовый год;

- обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования ДЦП;
- производит проверку документов, предоставляемых для получения бюджетных средств;
- обеспечивает достижение значений количественных и качественных показателей эффективности реализации ДЦП;
- подготавливает и представляет отчетность в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области;
- ежегодно с учетом объема выделяемых на реализацию ДЦП средств уточняет в установленном порядке целевые показатели и затраты по мероприятиям ДЦП, а также при необходимости вносит предложения о корректировке ДЦП, либо прекращении ее выполнения;
- осуществляет методическое обеспечение реализации ДЦП;
- осуществляет координацию деятельности исполнителей ДЦП в процессе ее выполнения.

Исполнителями ДЦП являются управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы заключают договоры с управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани о предоставлении бюджетных средств на выполнение мероприятий ДЦП по комплексной замене лифтов.

Отдел по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани обеспечивает информационную поддержку реализации мероприятий ДЦП.

Исполнители ДЦП несут ответственность за качественное и своевременное выполнение соответствующих мероприятий, целевое и рациональное использование финансовых средств.

В целях обеспечения процесса мониторинга и анализа выполнения ДЦП исполнители ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани отчеты об использовании бюджетных средств на реализацию мероприятий ДЦП.

Контроль за реализацией ДЦП осуществляет заместитель главы администрации Сивоконь С.И.

Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию ДЦП в установленном порядке, осуществляют министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, Счетная палата Рязанской области, Контрольно-счетная палата города Рязани.

8. Ожидаемый эффект от реализации ДЦП

Реализация ДЦП позволит достичь следующих результатов:

- обеспечение бесперебойной работы лифтов в многоквартирных домах и создание комфортных условий проживания граждан путем полной замены лифтов, отработавших назначенный срок службы;
- повышение уровня безопасности проживания граждан путем установки лифтов, соответствующих требованиям к безопасности лифтов, установленным техническим регламентом о безопасности лифтов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 № 782.