



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2020 г.

№ 4737

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549

В связи с уточнением финансирования муниципальной программы «Жилище», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.02.2016 № 248, от 19.02.2016 № 628, от 19.04.2016 № 1602, от 14.06.2016 № 2549, от 27.07.2016 № 3404, от 01.11.2016 № 4754, от 27.12.2016 № 5880, от 30.12.2016 № 6063, от 09.02.2017 № 425, от 12.04.2017 № 1397, от 07.09.2017 № 3985, от 06.12.2017 № 5376, от 29.12.2017 № 5943, от 07.02.2018 № 463, от 13.03.2018 № 910, от 09.07.2018 № 2635, от 20.08.2018 № 3244, от 14.09.2018 № 3628, от 03.12.2018 № 4708, от 29.12.2018 № 5154, от 18.02.2019 № 488, от 29.03.2019 № 1096, от 30.05.2019 № 1880, от 17.06.2019 № 2099, от 26.06.2019 № 2235, от 09.08.2019 № 3045, от 29.10.2019 № 4475, от 30.12.2019 № 5660, от 25.02.2020 № 734, от 11.03.2020 № 991, от 08.05.2020 № 1609, от 28.05.2020 № 1762, от 26.06.2020 № 2084, от 06.08.2020 № 2707, от 22.10.2020 № 3985), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации **С.А. Савина**.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение  
к постановлению администрации города Рязани  
от 15 декабря 2020 г. № 4737

Изменения  
в муниципальную программу «Жилище»,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани  
от 29.09.2015 № 4549

1. В паспорте муниципальной программы «Жилище»:

1.1. Строку «Участники муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Участники муниципальной программы	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (далее - УГиА) Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ) Некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд» (далее - Фонд) Управление благоустройства города администрации города Рязани (далее – УБГ)
-----------------------------------	---

1.2. Строку «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2291295,92882 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 190831,50 тыс. руб., 2017 г. – 334302,01 тыс. руб., 2018 г. – 371527,4660 тыс. руб., 2019 г. – 577511,48688 тыс. руб., 2020 г. – 382337,39 тыс. руб., 2021 г. – 107486,80 тыс. руб., 2022 г. – 107683,67594 тыс. руб., 2023 г. – 108662,20 тыс. руб., 2024 г. – 110953,40 тыс. руб.;
---	--

из них по источникам финансирования:  
средства федерального бюджета, всего – 788715,67450 тыс. руб.,  
в том числе по годам реализации:  
2016 г. – 5046,70 тыс. руб.,  
2017 г. – 138241,03 тыс. руб.,  
2018 г. – 168091,5945 тыс. руб.,  
2019 г. – 212356,55 тыс. руб.,  
2020 г. – 249779,80 тыс. руб.,  
2021 г. – 3800,00 тыс. руб.,  
2022 г. – 3800,00 тыс. руб.,  
2023 г. – 3800,00 тыс. руб.,  
2024 г. – 3800,00 тыс. руб.;

средства областного бюджета, всего – 183057,30886 тыс. руб.,  
в том числе по годам реализации:  
2016 г. – 7539,90 тыс. руб.,  
2017 г. – 42306,88 тыс. руб.,  
2018 г. – 29815,6038 тыс. руб.,  
2019 г. – 63231,89506 тыс. руб.,  
2020 г. – 13763,03 тыс. руб.,  
2021 г. – 6600,00 тыс. руб.,  
2022 г. – 6600,00 тыс. руб.,  
2023 г. – 6600,00 тыс. руб.,  
2024 г. – 6600,00 тыс. руб.;

средства бюджета города Рязани, всего – 448771,20546 тыс. руб.,  
в том числе по годам реализации:  
2016 г. – 23244,90 тыс. руб.,  
2017 г. – 22683,70 тыс. руб.,  
2018 г. – 55960,7677 тыс. руб.,  
2019 г. – 60831,20182 тыс. руб.,  
2020 г. – 56760,56 тыс. руб.,  
2021 г. – 56112,80 тыс. руб.,  
2022 г. – 56309,67594 тыс. руб.,  
2023 г. – 57288,20 тыс. руб.,

2024 г. – 59579,40 тыс. руб., внебюджетные средства, всего – 870751,7400 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 155000,00 тыс. руб., 2017 г. – 131070,40 тыс. руб., 2018 г. – 117659,50 тыс. руб., 2019 г. – 241091,84 тыс. руб., 2020 г. – 62034,0 тыс. руб., 2021 г. – 40974,0 тыс. руб., 2022 г. – 40974,0 тыс. руб., 2023 г. – 40974,0 тыс. руб., 2024 г. – 40974,0 тыс. руб.
---

2. В приложении № 1 к муниципальной программе:

2.1. Пункт 1.1 таблицы № 3 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	2016-2024	УКС, УБГ		1. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой
------	---	-----------	----------	--	---

2.2. Строку «Муниципальная программа «Жилище», пункт 1.1 таблицы № 6 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» изложить в следующей редакции:

Муниципальная программа «Жилище»	Всего, в том числе:	190831,50	334302,01	371527,4660	577511,48688	382337,39	107486,80	107683,67594	108662,20	110953,40	2291295,92882	- общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя – 32,0 кв. метра; - доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в
	федеральный бюджет	5046,70	138241,03	168091,5945	212356,55	249779,80	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	788715,6745	
	областной бюджет	7539,90	42306,88	29815,6038	63231,89506	13763,03	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	183057,30886	
	бюджет города Рязани	23244,90	22683,70	55960,7677	60831,20182	56760,56	56112,80	56309,67594	57288,2	59579,40	448771,20546	
	внебюджетные средства	155000,00	131070,40	117659,50	241091,84	62034,0	40974,0	40974,0	40974,0	40974,0	870751,74	



4. Таблицу № 7 «Информация по объектам муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, в отношении которых планируется осуществление капитальных вложений» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить пунктом 1.1.9 в следующей редакции:

1.1.9.***	Строительство улиц «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств г. Рязани В том числе: - федеральный бюджет - областной бюджет - бюджет города Рязани	Строительство	УБГ	2022	95077,594	950,77594							950,77594		
						0,0						0,0			
						0,0						0,0			
						950,77594						950,77594			

5. Приложение № 1 к муниципальной программе после слов «\*\* мероприятие будет реализовываться при условии софинансирования из вышестоящих бюджетов» дополнить абзацем следующего содержания:

«\*\*\* мероприятие будет реализовываться при условии софинансирования из вышестоящих бюджетов и при условии нахождения земельного участка в собственности муниципального образования – город Рязань».

6. Таблицу № 8 «Перечень планируемых к реализации в городе Рязани проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Плановый объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань	52,57	435470

1	2	3	4
2.	Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани	43,7	559400
3.	Комплексная жилая застройка по ул. Зубковой г. Рязани	55,8	333000
4.	Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани	47,48	269300
5.	Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани	60,0	331281
	ИТОГО	259,55	1928451

7. Таблицу № 9 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить Планом мероприятий № 5 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		

1	2	3
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	2022 и последующие годы
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено кроме теплоснабжения
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено

1	2	3
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	отсутствует инвестиционная программа
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	отсутствует инвестиционная программа
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	2022 и последующие годы
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено

1	2	3
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2017 -2025 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2017 - 2025 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2017 - 2025 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2020 - 2025 гг.
5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья – всего 331,3 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 32,5 тыс. кв. м	2020 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 31,8 тыс. кв. м	2021 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 30,9 тыс. кв. м	2022 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 102,6 тыс. кв. м	2025 г.

1	2	3
	ввод в эксплуатацию жилья 133,5 тыс. кв. м	2027 и последующие годы
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	<p>Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений.</p> <p>В проекте комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- школа на 1300 учащихся,</li> <li>- детский сад на 300 мест,</li> <li>- детский сад на 300 мест,</li> <li>- детский сад на 100 мест,</li> <li>- детский сад на 75 мест,</li> <li>- дворец единоборств (построен).</li> </ul> <p>В целях совершенствования организации транспортного обслуживания комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани необходимо создание дорожно-транспортной сети.</p>	2022 - 2025 гг.

1	2	3
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2022 - 2025 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2020 и последующие годы
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2020 и последующие годы
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2020 и последующие годы
9. Описание проекта по развитию территорий «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани»		
9.1.	«Строительство улиц «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств г. Рязани» реализуется в рамках проекта по развитию территорий «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» в кадастровом квартале 62:29:0061004 на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0061004:113, категория земель	

1	2	3
	<p>– земли населенных пунктов, по адресу: г. Рязань, р-н Мервино.</p> <p>Вышеуказанный проект по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, соответствует требованиям пункта 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).</p> <p>Жилая застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани осуществляется в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, в соответствии с утвержденным функциональным зонированием территорий.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани, утвержден постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 № 630.</p>	

1	2	3
	<p>Проектируемая территория, ориентировочной площадью 60 га, располагается в северо-западной части города Рязани и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – ТЦ «METRO»;</li> <li>- с юга и востока – рекой Трубеж;</li> <li>- с северо-запада – жилой застройкой переменной этажности;</li> <li>- с юга на северо-восток вдоль южной и восточной границ участка протекает река Трубеж.</li> </ul> <p>Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство:</p> <p>62:29:0061004:106,  62:29:0061004:107,  62:29:0061004:108,  62:29:0061004:122,  62:29:0061004:124,  62:29:0061004:125,  62:29:0061004:126,  62:29:0061004:127,  62:29:0061004:131,  62:29:0061004:132,  62:29:0060018:851.</p> <p>Застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани предполагает строительство 331,3 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать порядка 13,2 тыс. жителей. Планируемый ввод в эксплуатацию жилищного фонда в 2020 году – 32,5 тыс. кв. м, в 2021 году – 31,8 тыс. кв. м, в 2022 году – 30,9 тыс. кв. м, в 2025 году – 102,6 тыс. кв. м,</p>	

1	2	3
	<p>в 2027 и последующие годы 133,5 тыс. кв. м.</p> <p>В проекте комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- школа на 1300 учащихся,</li> <li>- детский сад на 300 мест,</li> <li>- детский сад на 300 мест,</li> <li>- детский сад на 100 мест,</li> <li>- детский сад на 75 мест,</li> <li>- дворец единоборств (построен).</li> </ul> <p>В целях совершенствования организации транспортного обслуживания комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани необходимо создание дорожно-транспортной сети.</p> <p>Участок строительства улиц «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств расположен в западной части г. Рязани и представляет собой улицу местного значения.</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта по строительству дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая протяженность участка - 0,902 км, в том числе: протяженность участка улица «Перспективная 2» - 0,545 км, улица «Перспективная 3» - 0,357 км;</li> <li>- категория дороги - улица местного значения,</li> <li>- расчетная скорость на автодороге - 40 км/ч,</li> <li>- ширина проезжей части - 7 м,</li> </ul>	

1	2	3
	<p>- тип дорожной одежды и вид покрытия - капитальный, а/бетон, - расчетные нагрузки на дорожную одежду - 115 кН, - площадь - 3470 кв. м, - площадь а/б покрытия - 8017 кв. м, - ширина тротуара - 2 м, - количество парковочных мест - 59 шт., - интенсивность движения - 3243 ед/сут, - срок строительства - 5 мес. Проектная документация на строительство вышеуказанного объекта имеется.</p>	

