



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2010 г.

№ 5045

О внесении изменений в Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 17.03.2010 № 966

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 23.09.2010 № 430-I, распоряжением администрации города Рязани от 23.09.2010 № 515-л «Об исполнении обязанностей главы администрации», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 17.03.2010 № 966 «Об утверждении Порядка предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 21.05.2010 № 1981, от 06.07.2010 № 2872, от 10.09.2010 № 4095), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Савичева.

И.о. главы администрации

С.В.Горячкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города Рязани
от 20.01.2010 2010г. № 5045

Порядок
предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат
по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани, собственники помещений которых выбрали один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.2. Основные понятия:

Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидии).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявки на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для устранения физического износа основных конструктивных элементов здания и общедомовых инженерных систем, поддержания и восстановления эксплуатационных показателей, при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования), а также в целях благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок.

1.4. Факт достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается собственниками помещений либо уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте осмотра, а также соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проведение мероприятий по капитальному ремонту в части благоустройства дворовых и придомовых территорий осуществляется на основании актов технического состояния покрытий дворовой и придомовой территории, согласованных с территориальным управлением – префектурой соответствующего района города Рязани, управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Проведение мероприятий по капитальному ремонту в части ремонта и оборудования детских и спортивных площадок осуществляется на основании актов осмотра, дефектных ведомостей либо ситуационных планов, согласованных с территориальным управлением – префектурой соответствующего района города Рязани, управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.5. Финансирование работ по капитальному ремонту осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий.

1.6. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. На жилые дома, подлежащие сносу, средства бюджета города Рязани не выделяются.

1.8. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - управление ЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет финансирование пропорционально доле муниципальных помещений.

2. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на проведение следующих видов работ капитального характера:

- ремонт общедомовых инженерных систем;
- ремонт кровли;
- ремонт и утепление фасадов;
- общестроительные работы, в том числе ликвидация аварийного состояния конструктивных элементов жилых домов;
- ремонт, модернизация, замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установка приборов безопасности, диспетчеризация;
- благоустройство дворовых и придомовых территорий;
- ремонт и оборудование детских и спортивных площадок;
- составление проектно-сметной документации на реконструкцию и капитальный ремонт здания и внутридомовых инженерных систем, в том числе работы по проектированию и монтажу систем противопожарной безопасности в домах повышенной этажности.

2.2. Субсидии предоставляются для долевого финансирования указанных работ, а также на проведение государственной экспертизы документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и на осуществление строительного контроля.

2.3. Необходимость осуществления строительного контроля определяется в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Субсидии предоставляются на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с критериями отбора.

Критерии отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов по видам работ - ремонт общедомовых инженерных систем, ремонт кровли, ремонт и утепление фасадов, общестроительные работы, в том числе ликвидация аварийного состояния конструктивных элементов жилых домов, ремонт, модернизация, замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, установка приборов безопасности, диспетчеризация, составление проектно-сметной документации на реконструкцию и капитальный ремонт здания и внутридомовых инженерных систем, в том числе работы по проектированию и монтажу систем противопожарной безопасности в домах повышенной этажности, определены в приложении № 1 к Порядку.

Критериями отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства дворовых и придомовых территорий являются:

- наличие в управлении многоквартирных домов с межремонтным сроком капитального ремонта дворовых и придомовых территорий 12 лет и более;
- наличие в управлении многоквартирных домов, где собственники помещений приняли решение о финансировании в размере не менее 1% от общей стоимости работ по капитальному ремонту в части дворовых и придомовых территорий многоквартирного дома.

При прочих равных условиях первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

Критериями отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских и спортивных площадок являются:

- наличие в управлении многоквартирных домов детских и спортивных площадок, которые требуют ремонта и оборудования;
- наличие в управлении многоквартирных домов, где собственники помещений приняли решение о финансировании в размере не менее 1% от общей стоимости работ по капитальному ремонту в части ремонта и оборудования детских и спортивных площадок.

При прочих равных условиях первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

2.5. Для получения субсидий Заявитель представляет в управление ЖКХ:

- заявку на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома по форме согласно приложению № 2 к Порядку;
- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидий, согласно приложению № 3 к Порядку.

Управление ЖКХ вправе запросить дополнительные документы, необходимые для рассмотрения заявки.

Сроки приема документов определяются приказом начальника управления ЖКХ.

2.6. Управление ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение двадцати дней со дня поступления заявки.

В случае несоответствия представленных заявителем материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ заявитель в течение десяти дней письменно уведомляется управлением ЖКХ об отказе в выдаче субсидий.

2.7. В течение двадцати дней со дня окончания приема заявок и осуществления управлением ЖКХ проверки соответствия представленных заявителем материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ, комиссией по отбору перечня многоквартирных домов, на получение субсидий на проведение капитального ремонта, проводится отбор многоквартирных домов на получение субсидий на проведение капитального ремонта в рамках средств бюджета города Рязани.

Состав комиссии по отбору перечня многоквартирных домов на получение субсидий на проведение капитального ремонта утверждается распоряжением администрации города Рязани.

По результатам отбора перечня многоквартирных домов, согласно установленным критериям отбора, принимается решение о выдаче субсидий путем издания распоряжения администрации города Рязани о распределении субсидий (далее - распоряжение).

2.8. Управление ЖКХ в течение семи дней со дня издания распоряжения уведомляет Заявителя об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, либо об отказе в выдаче субсидий на проведение капитального ремонта.

2.9. Субсидии предоставляются при условии участия собственников помещений в долевом финансировании расходов на капитальный ремонт.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.10. Заявитель в течение 30 дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств открывает отдельный банковский счет и направляет в управление ЖКХ:

- а) уведомление об открытии счета с указанием реквизитов;
- б) банковскую выписку с отдельного счета, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников по софинансированию проведения капитального ремонта;
- в) договор с подрядной организацией вместе со сметой на проведение работ по капитальному ремонту, проверенной специализированной организацией, имеющей лицензию, предусмотренную действующим законодательством РФ;
- г) протокол общего собрания собственников помещений либо членов товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по утверждению договоров и смет на проведение капитального ремонта.

2.11. Порядок привлечения Заявителями подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Порядком, может устанавливаться постановлением администрации города Рязани.

2.12. Договор подряда на проведение капитального ремонта должен соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства РФ, а также быть согласован с управлением ЖКХ.

2.13. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлению ЖКХ на предоставление субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани.

2.14. Перечисление денежных средств получателям субсидий производится управлением ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.15. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с управлением ЖКХ и подписанными организациями, осуществляющими строительный контроль (в случае, если по данным видам работ капитального характера предусмотрен строительный контроль согласно статье 53 Градостроительного кодекса РФ), а также лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

2.16. По заявлению получателя субсидий производится выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В заявлении получателя субсидий указывается сумма аванса не более 30 процентов.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление ЖКХ.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- неиспользования бюджетных средств в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Предписание о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - предписание) направляется управлением ЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения предписания по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в предписании.

Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не исполняет предписание, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Критерии
отбора заявок на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту
многоквартирного дома**

№№ пп	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Кoeffи- циент весомости	Количество баллов с учетом коэффици- циента весомости
I. Технические критерии				
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта:		1,0	
	более 50 лет	10		10,0
	от 30 до 50 лет	8		8,0
	от 20 до 30 лет	6		6,0
	от 10 до 20 лет	4		4,0
	до 10 лет	1		1,0
2	Техническое состояние объекта общего имущества в многоквартирном доме, для которого планируется капитальный ремонт:		1,0	
	очень плохое, чрезвычайно высокая потребность в капитальном ремонте	5		5,0
	плохое	3		3,0
	удовлетворительное	1		1,0
II. Организационные критерии				
3	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании:		0,6	
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90% голосов от общего числа голосов	5		3,0
	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирование проголосовали собственники	3		1,8

	помещений, обладающие более 2/3, но менее 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений			
	за проведение капитального ремонта и его долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений	1		0,6
III. Финансовые критерии				
4	Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта - доля финансирования собственников помещений многоквартирного дома		0,5	
	более 5%	5		2,5
	более 1% до 5%	3		1,5
	1%	1		0,5
5	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки):		1,0	
	более 95%	5		5,0
	более 90% до 95%	3		3,0
	90% и менее	1		1,0

При прочих равных условиях преимущество отдается многоквартирному дому с более ранним годом постройки.

Примерная форма заявки
для управляющих организаций

Я, _____, в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «__» _____, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу получения субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

Собственники помещений многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере ___% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «__» _____, сообщаю, что стоимость проведения капитального ремонта дома по видам работ, предусмотренных в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере _____, всего (сумма цифрами и прописью).

Дополнительно сообщаю, что _____ обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 30 дней со дня получения уведомления от администрации города Рязани о принятии решения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: _____ и уведомить орган местного самоуправления об открытии банковского счета с указанием реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления и управляющей организации от «__» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

2. Заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта и получения субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома от «__» _____, «__» _____ - в 1 экз. на _____ листах.

3. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома № _____ ул. _____ согласованный с представителями федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, дефектная ведомость на проведение работ, предварительные сметы - ___ в 1 экз. на _____ листах (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий и ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

При проведении работ по благоустройству дворовой и придомовой территории необходим - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству дворовой и придомовой территории, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, управляющей организацией - в ___ экз. на _____ листах.

При проведении работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок, дефектная ведомость на проведение ремонтных работ, либо ситуационный план согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, управляющей организацией - в ____ экз. на ____ листах;

4. Расчет размера субсидий на капитальный ремонт многоквартирного дома № _____, корп. ____ по ул. _____.

5. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом по адресу: _____ - в 1 экз. на ____ листах.

6. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № _____ по ул. _____ - в 1 экз. на листах.

7. Копия балансового отчета либо налоговой декларации за период, предшествующий дате подачи заявки – в 1 экз. на _____ листах.

8. Копия акта сдачи-приемки дома после последнего комплексного капитального ремонта либо справка об отсутствии проведения капитального ремонта (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

9. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки – в 1 экз. на _____ листах (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

10. Критерии отбора заявок на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома № __ ул. _____ - в 1 экз. на _____ листах (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий и ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

11. При наличии в многоквартирном доме муниципальных помещений - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части _____ (указываются виды капитального ремонта) многоквартирного дома в доле помещений муниципальной собственности - в 1 экз. на ____ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение капитального ремонта.

Руководитель управляющей организации

(наименование управляющей организации)

подпись

« ____ » _____ 20__ г.
(дата подачи заявления)

Примерная форма заявки
для товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного
кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

Я _____, являясь председателем ТСЖ (ЖСК) «_____» и руководствуясь протоколом общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____, от «___» _____, делегирующим мне право подать заявку от вышеобозначенного дома на получение субсидий по возмещению затрат на капитальный ремонт в части _____

указываются виды капитального ремонта

и направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта в части _____,

указываются виды капитального ремонта

расположенного по адресу: _____.

Собственники помещений многоквартирного дома № _____ корп. _____ по ул. _____ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) «_____» от «___» _____ участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в части _____

указываются виды капитального ремонта

за счет средств собственников помещений в размере _____% от общего объема средств по капитальному ремонту многоквартирного дома в части _____.

указываются виды капитального ремонта

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «___» _____, сообщаю, что предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в части _____,

указываются виды капитального ремонта

в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: _____, всего _____.

(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что ТСЖ (ЖСК) «_____», обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 30 дней со дня получения уведомления от администрации города Рязани о принятии решения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту в части _____

указываются виды капитального ремонта

многоквартирного дома по адресу: _____ и уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола решения общего собрания членов ТСЖ (ЖСК) «_____» от «___» _____ - 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «___» _____ - в 1 экз. на _____ листах.

3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома № _____ корп. _____ по ул. _____ - в 1 экз. на _____ листах.

4. Расчет размера субсидии и таблица с обобщенными результатами стоимости капитального ремонта в части _____

указываются виды капитального ремонта

дома № _____ корп. _____ по ул. _____ - в 1 экз. на _____ листах.

5. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома № _____ ул. _____ согласованный с представителями федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, дефектная ведомость на проведение работ, предварительные сметы – в ___ экз. на _____ листах (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

При проведении работ по благоустройству дворовой и придомовой территории необходим - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству дворовой и придомовой территории, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, ТСЖ (ЖСК) - в ___ экз. на _____ листах .

При проведении работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок, дефектная ведомость на проведение ремонтных работ, либо ситуационный план согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, ТСЖ (ЖСК) - в _____ экз. на _____ листах.

6. Копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (ЖСК) « _____ », заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК) - в 1 экз. на _____ листах.

7. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖСК) - в 1 экз. на _____ листах.

8. Выписка (копия первых двух листов) из устава ТСЖ (ЖСК, ЖК) « _____ » – 1 экз. на _____ листе.

9. Копия балансового отчета ТСЖ (ЖСК) « _____ » с отметкой налоговой инспекции за _____ квартал года – 1 экз. на _____ листах.

10. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки – 1 экз. на _____ листах (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

11. Критерии отбора заявок на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома № ___ ул. _____ - 1 экз. на _____ листах (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

12. При наличии в многоквартирном доме муниципальных помещений - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части _____
указываются виды капитального ремонта
многоквартирного дома в доле помещений муниципальной собственности - в 1 экз. на _____ листе.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части _____
указываются виды капитального ремонта

Председатель ТСЖ (ЖСК) « _____ » / _____ /

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата подачи заявления)

Подпись

М.П.

Примерный перечень

документов, прилагаемых к заявке для управляющих организаций на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани

К заявке для управляющих организаций на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, подаваемой Заявителем в органы местного самоуправления, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома, финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние Заявителя.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах по капитальному ремонту, являются:

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащие решения:

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- о видах работ по капитальному ремонту и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, включая разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (на основании укрупненной сметы или утвержденного субъектом РФ размера стоимости капитального ремонта);
- о сроке начала капитального ремонта;
- об участии в расходах по капитальному ремонту;
- о выборе подрядной организации;
- о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;
- о порядке долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

2. Документами, подтверждающими необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, являются:

2.1. Копия технического паспорта многоквартирного дома.

2.2. Копия акта сдачи-приемки дома после последнего комплексного капитального ремонта либо справка об отсутствии проведения капитального ремонта (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

2.3. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома согласованный с представителями федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, дефектная ведомость на проведение работ, предварительные сметы (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

При проведении работ по благоустройству дворовой и придомовой территории необходим - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству дворовой и придомовой территории, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, управляющей организацией.

При проведении работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок, дефектная ведомость на проведение ремонтных работ, либо ситуационный план согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, управляющей организацией.

2.4. Проектная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии).

3. Документом, подтверждающим выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, является протокол решения общего собрания о выборе способа управления и договор с управляющей организацией.

4. Документами, подтверждающими обоснованность размера запрашиваемой субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома, финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние Заявителя, являются:

4.1. Расчет размера субсидии, подписанный руководителями управляющей организации.

4.2. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

4.3. Копия балансового отчета заявителя с отметкой налоговой инспекции за квартал года, предшествующий дате подачи заявки.

4.4. Критерии отбора заявок на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий, ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

Примерный перечень

документов прилагаемых к заявке, для товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Рязани

К заявке на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, подаваемой Заявителем в органы местного самоуправления, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома, финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние Заявителя.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах по капитальному ремонту, являются:

1.1. Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, содержащий решения:

- о подачи заявки в органы местного самоуправления, для получения субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту;
- о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо собственников помещений в многоквартирном доме;
- о порядке долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома.

С приложением листа (листов) регистрации членов ТСЖ (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества).

1.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- о видах работ по капитальному ремонту и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, включая разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (на основании укрупненной сметы или утвержденного субъектом РФ размера стоимости капитального ремонта);
- о сроке начала капитального ремонта;

С приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

2. Документами, подтверждающими необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, являются:

2.1. Копия технического паспорта многоквартирного дома;

2.2. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома согласованный с представителями федеральных органов исполнительной власти.

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, дефектная ведомость на проведение работ, предварительные сметы (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий и ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).

При проведении работ по благоустройству дворовой и придомовой территории необходим - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству дворовой и придомовой территории, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, ТСЖ (ЖСК);

При проведении работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок - акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по ремонту и оборудованию детских и спортивных площадок, дефектная ведомость на проведение ремонтных работ, либо ситуационный план согласованные территориальным управлением - префектурой соответствующего района города Рязани, ТСЖ (ЖСК);

2.3. Проектная документация на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии).

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо потребительский кооператив созданы собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья;

4. Документами, подтверждающими обоснованность размера запрашиваемой субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома, финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние Заявителя, являются:

4.1. Расчет размера субсидии и таблица с обобщенными результатами, подписанные председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), руководителями управляющей организации;

4.2. Справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до даты подачи заявки (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий и ремонта и оборудования детских и спортивных площадок);

4.3. Копия балансового отчета заявителя с отметкой налоговой инспекции за квартал года, предшествующий дате подачи заявки.

4.4. Критерии отбора заявок на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома (за исключением капитального ремонта в части благоустройства дворовых и придомовых территорий и ремонта и оборудования детских и спортивных площадок).