



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2008 года

№ 7501

#### Об арендной плате за землю в 2009 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статей 39,41,55,59 Устава города Рязани, постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 г. № 45, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в 2009 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли по категориям арендаторов, согласно Приложениям № 1,3.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов, согласно Приложению № 2.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1), согласно Приложению № 4.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедших в приложения № 2,3,4 настоящего постановления, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2009 год.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договора аренды, переданного под объекты строительства, устанавливается в соответствии с решением Рязанского городского Совета от 30.05.2002 г. № 217 «Об утверждении Временных правил землепользования в городе Рязани».

3. Пресс-службе (отделу) (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования в газете «Рязанские ведомости» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по земельным ресурсам (Коковина А.В.).

Глава администрации

О.В. Шишов

Приложение I  
к постановлению администрации г. Рязани  
от «12 декабря» 2008г. № 7501

Арендная плата на 2009 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2009 г.
1	67,2085
2	60,0076
3	52,8069
4	48,0062
5	38,4051
6	52,8069
7	48,0062
8	62,4079
9	60,0076
10	62,4079
11	7,2011
12	9,6012
13	55,2071
14	55,2071
15	45,6058
16	43,2056
17	33,6043
18	69,6088
19	50,4065
20	55,2071
21	45,6058
22	38,4051
23	28,8037
24	43,2056
25	4,8006
26	45,6058
27	50,4065
28	31,2040
29	24,0031
30	36,0045
31	36,0045
32	28,8037
33	24,0031
34	28,8037
35	28,8037
36	7,2011
37	26,4034

Виды использования земель по категориям арендаторов

Категория земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия- посредники при купле-продаже потреб. товаров Предприятия- посредники при купле-продаже с/х продукции Предприятия- посредники при купле-продаже произв.-техн. продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли, в т.ч. ВС-1 по профилю деятельности Предприятия розничной торговли потреб.обществ и райпотребсоюзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки Площадки мелкорозничной торговли
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЭС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия- посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия- посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе, в т.ч. ВС-1 по профилю деятельности Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

Приложение 3  
к постановлению администрации г. Рязани  
от «14 декабря» 2008г. № 7501

**ТАБЛИЦА**  
ставок арендной платы за землю на 2009 год

Номер градостр. оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2009 год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб/кв. м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, инд. и кооп. гаражами и хоз. блоками, под инд. жил. и дачное стр-во, стр-во инд. и кооп. хоз. блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	67,2085	2,0163	0,4801	1,0081	0,0066	39,7087
2	60,0076	1,8002	0,4801	0,9001	0,0066	39,7087
3	52,8069	1,5842	0,4801	0,7921	0,0066	39,7087
4	48,0062	1,4402	0,4801	0,7201	0,0066	39,7087
5	38,4051	1,1522	0,4801	0,5761	0,0066	39,7087
6	52,8069	1,5842	0,4801	0,7921	0,0066	39,7087
7	48,0062	1,4402	0,4801	0,7201	0,0066	39,7087
8	62,4079	1,8722	0,4801	0,9361	0,0066	39,7087
9	60,0076	1,8002	0,4801	0,9001	0,0066	39,7087
10	62,4079	1,8722	0,4801	0,9361	0,0066	39,7087
11	7,2011	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
12	9,6012	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
13	55,2071	1,6562	0,4801	0,8281	0,0066	39,7087
14	55,2071	1,6562	0,4801	0,8281	0,0066	39,7087
15	45,6058	1,3682	0,4801	0,6841	0,0066	39,7087
16	43,2056	1,2962	0,4801	0,6481	0,0066	39,7087
17	33,6043	1,0081	0,4801	0,5041	0,0066	39,7087
18	69,6088	2,0883	0,4801	1,0441	0,0066	39,7087
19	50,4065	1,5122	0,4801	0,7561	0,0066	39,7087
20	55,2071	1,6562	0,4801	0,8281	0,0066	39,7087
21	45,6058	1,3682	0,4801	0,6841	0,0066	39,7087
22	38,4051	1,1522	0,4801	0,5761	0,0066	39,7087
23	28,8037	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
24	43,2056	1,2962	0,4801	0,6481	0,0066	39,7087
25	4,8006	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
26	45,6058	1,3682	0,4801	0,6841	0,0066	39,7087
27	50,4065	1,5122	0,4801	0,7561	0,0066	39,7087
28	31,2040	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
29	24,0031	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
30	36,0045	1,0801	0,4801	0,5401	0,0066	39,7087
31	36,0045	1,0801	0,4801	0,5401	0,0066	39,7087
32	28,8037	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
33	24,0031	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
34	28,8037	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
35	28,8037	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
36	7,2011	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087
37	26,4034	0,9600	0,4801	0,4801	0,0066	39,7087

Приложение 4  
к постановлению администрации г.Рязани  
от «12 февраля» 2008г. № 7501

ТАБЛИЦА  
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования  
земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Не установленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земли, используемые арендаторами в соответствии с мобилизационными заданиями для формирования автомобильных колонн войскового типа	0,1
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,2