

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:	62:29:0030031:2359		
Номер кадастрового квартала:	62:29:0030031		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира: 25Б, пр-д Шабулина, г Рязань		
Площадь:	3330 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0000000:2426, 62:29:0060036:49		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира: 25Б, пр-д Шабулина, г Рязань, 91/22, 2022-11-13		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

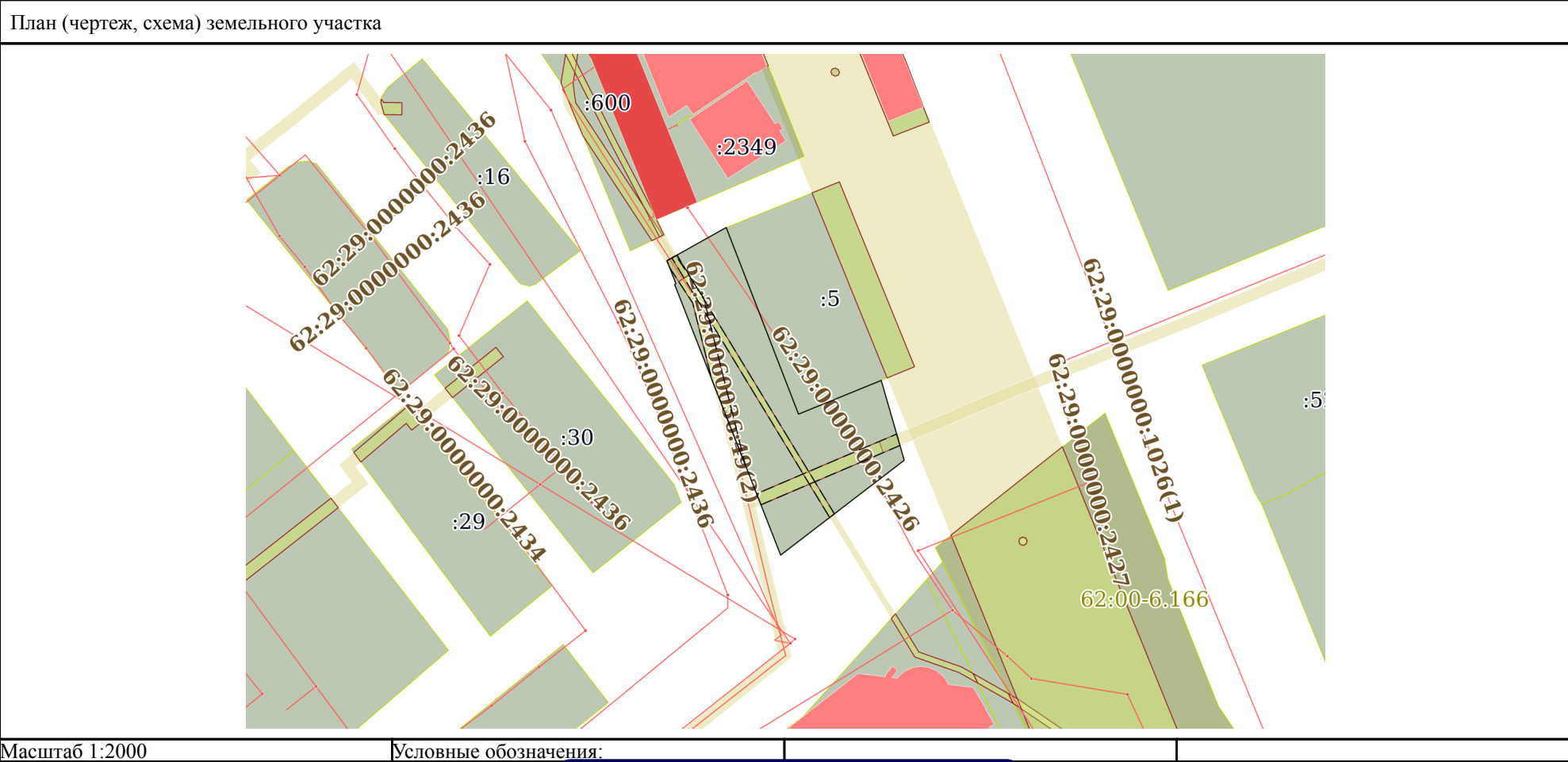
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Рязани	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°44.6'	22.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°50.0'	67.69	-	62:29:0030031:5	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	67°49.1'	30.19	-	62:29:0030031:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	163°56.7'	28.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°28.5'	52.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°38.6'	18.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	338°28.1'	3.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	338°37.3'	21.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	338°37.4'	39.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	338°37.5'	15.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	54°27.7'	0.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	338°42.6'	8.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-62				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446664.94	1326215.74	-	0.1
2	446657.19	1326218.76	-	0.1
3	446656.89	1326218.34	-	0.1
4	446642.25	1326224.07	-	0.1
5	446605.41	1326238.49	-	0.1
6	446585.69	1326246.21	-	0.1
7	446582.75	1326247.37	-	0.1
8	446565.36	1326254.17	-	0.1
9	446597.44	1326295.94	-	0.1
10	446624.44	1326288.17	-	0.1
11	446613.04	1326260.21	-	0.1
12	446676.16	1326235.77	-	0.1
1	446664.94	1326215.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:29:0030031:2359/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:29:0030031:2359/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

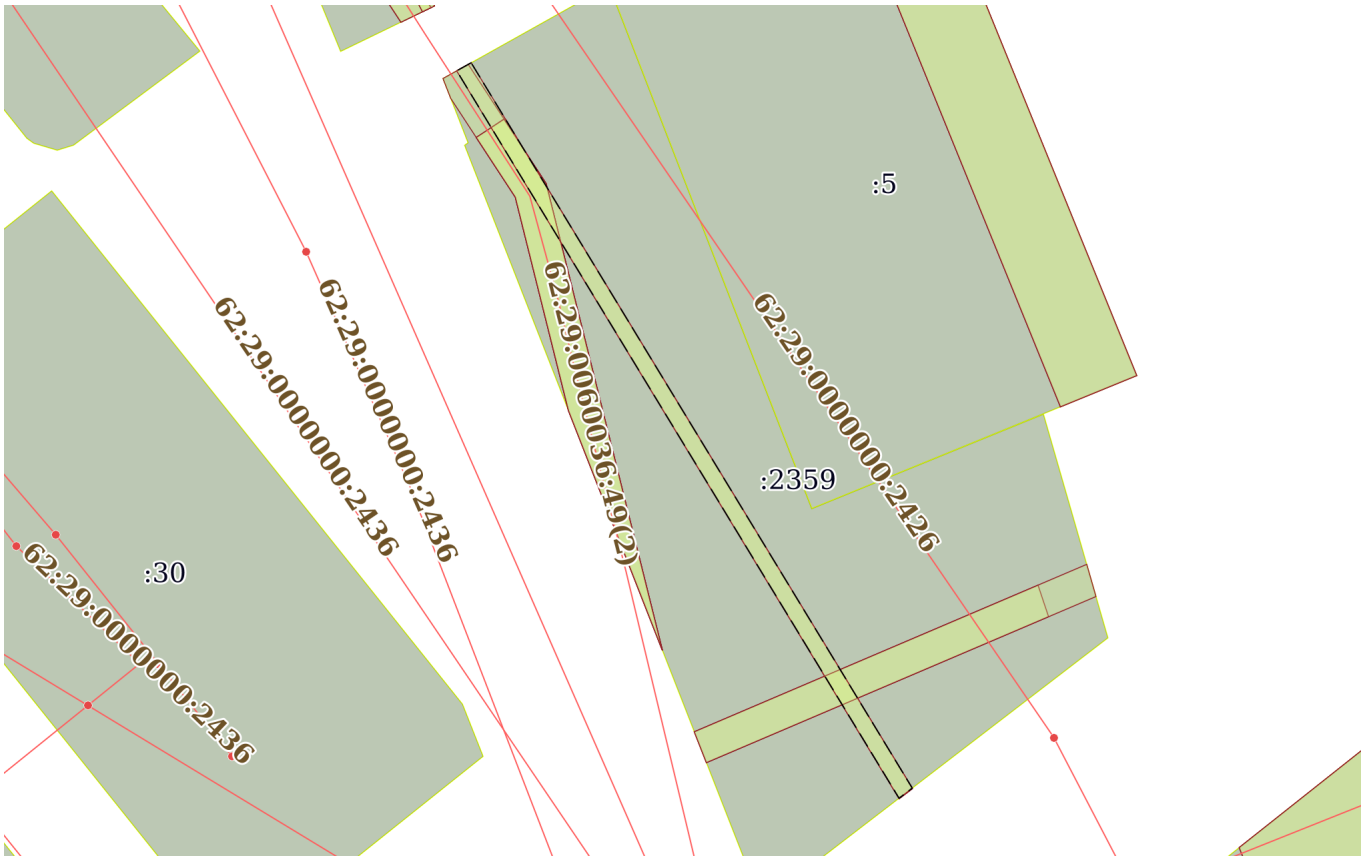
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:29:0030031:2359/3	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 </div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455		
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
62:29:0030031:2359/1	205	62:29-6.464
62:29:0030031:2359/2	237	62:29-6.309
62:29:0030031:2359/3	204	62:29-6.602
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность, предусмотренную п.14 "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 62:29-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность, предусмотренную п.14 "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 62:29-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность, предусмотренную Частью III. Правил

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	
		охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160.; Реестровый номер границы: 62:29-6.602; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона сооружения - кабельная сеть; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455			
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:29:0030031:2359/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446582.39	1326247.51	-	-
2	446582.75	1326247.37	-	-
3	446585.69	1326246.21	-	-
4	446586.11	1326246.05	-	-
5	446606.31	1326293.39	-	-
6	446602.44	1326294.5	-	-
1	446582.39	1326247.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455				
Кадастровый номер:		62:29:0030031:2359		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:29:0030031:2359/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446662.56	1326216.67	-	-
2	446664.94	1326215.74	-	-
3	446666.64	1326218.78	-	-
4	446652.26	1326228.18	-	-
5	446595.93	1326242.2	-	-
6	446605.41	1326238.49	-	-
7	446624.88	1326230.87	-	-
8	446650.63	1326224.46	-	-
1	446662.56	1326216.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51814455				
Кадастровый номер:			62:29:0030031:2359	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:29:0030031:2359/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446666.84	1326219.13	-	-
2	446579.31	1326272.34	-	-
3	446578.09	1326270.75	-	-
4	446665.87	1326217.39	-	-
1	446666.84	1326219.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия