

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к протоколу заседания президиума (штаба)
Правительственной комиссии по
региональному развитию в Российской
Федерации
от 18 июля 2024 г. №

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № ____

МОСКВА

Принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

1) комплексному развитию подлежит территория жилой застройки общей площадью 28,5 га, соответствующая требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенная в городе Рязани в границах улиц Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева и в границах улиц Чайкиной, Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, местоположение и границы которой установлены согласно приложению № 1.

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 2.

3) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, и подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 3.

4) предельным сроком исполнения настоящего распоряжения является 31 декабря 2038 года.

5) оператором комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечивающим реализацию решения о

комплексном развитии территории, является публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429).

б) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения настоящего распоряжения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 4.

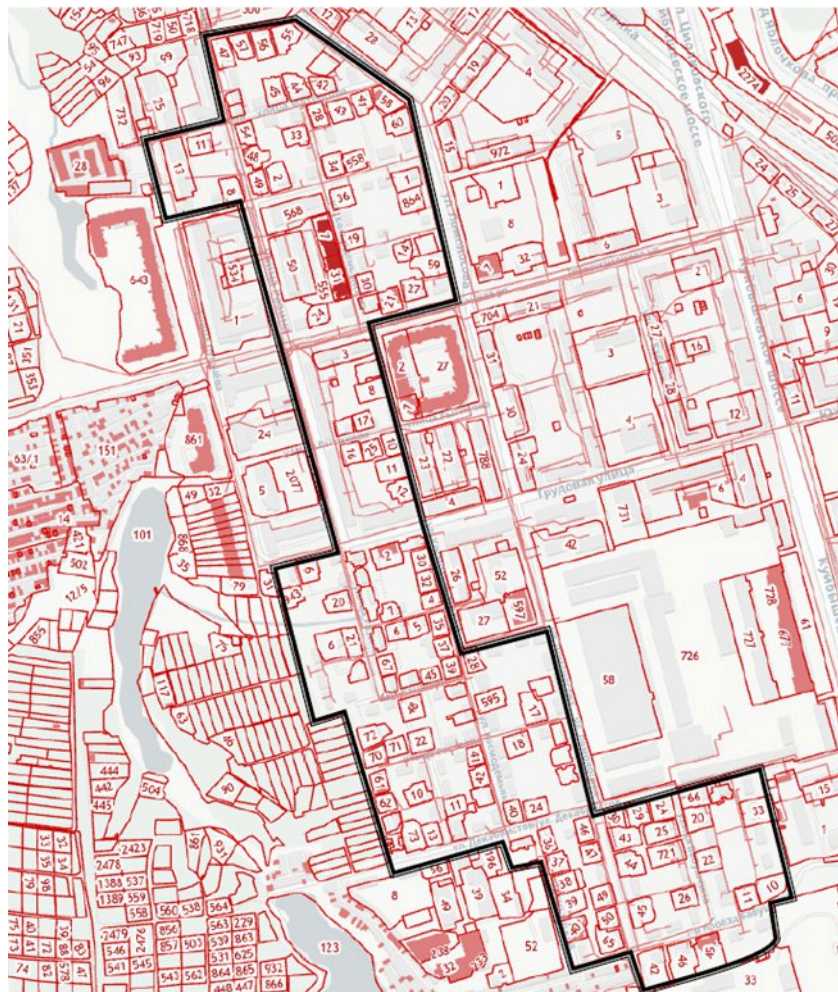
Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

**Сведения о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию**

Комплексному развитию подлежит территория жилой застройки общей площадью 28,5 га, соответствующая требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), расположенная в городе Рязани в границах улиц Трудовая, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева и в границах улиц Чайкиной, Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина (далее - КРТ Рязань).

**Графическое описание местоположения границ территории,
подлежащей комплексному развитию**



Перечень координат характерных точек границы территории,
подлежащей комплексному развитию в системе координат МСК62

№	X	Y
1	441 598,650	1 332 276,024
2	441 524,144	1 332 378,102
3	441 489,637	1 332 431,034
4	441 249,930	1 332 498,290
5	441 212,779	1 332 376,180
6	440 967,150	1 332 448,341
7	440 812,872	1 332 497,032
8	440 843,027	1 332 603,681
9	440 616,502	1 332 672,285
10	440 640,771	1 332 764,159
11	440 638,203	1 332 771,330
12	440 668,438	1 332 880,166
13	440 666,104	1 332 880,962
14	440 653,853	1 332 884,636
15	440 636,994	1 332 890,410
16	440 625,008	1 332 893,858
17	440 622,413	1 332 894,557
18	440 618,983	1 332 897,302
19	440 605,112	1 332 901,275
20	440 604,964	1 332 900,296
21	440 595,278	1 332 902,204
22	440 593,643	1 332 902,568
23	440 585,807	1 332 904,554
24	440 572,560	1 332 908,680
25	440 562,378	1 332 910,564
26	440 562,381	1 332 911,306
27	440 557,489	1 332 912,567
28	440 547,366	1 332 915,150
29	440 534,573	1 332 919,514
30	440 513,308	1 332 911,664
31	440 500,749	1 332 895,291
32	440 489,241	1 332 898,456
33	440 487,587	1 332 892,438
34	440 457,866	1 332 900,817
35	440 446,212	1 332 897,742
36	440 441,323	1 332 884,277
37	440 436,935	1 332 875,109
38	440 431,637	1 332 873,988
39	440 420,059	1 332 839,060
40	440 407,346	1 332 800,720
41	440 398,121	1 332 772,906
42	440 397,057	1 332 769,693
43	440 394,173	1 332 760,994
44	440 392,087	1 332 754,699
45	440 389,990	1 332 748,384

46	440 390,107	1 332 745,252
47	440 387,733	1 332 736,619
48	440 387,245	1 332 734,991
49	440 432,918	1 332 719,268
50	440 408,968	1 332 642,125
51	440 560,942	1 332 601,111
52	440 545,510	1 332 552,084
53	440 577,779	1 332 543,772
54	440 540,495	1 332 415,648
55	440 652,994	1 332 379,917
56	440 733,582	1 332 356,466
57	440 720,220	1 332 311,569
58	440 760,029	1 332 300,747
59	440 772,187	1 332 297,538
60	440 778,049	1 332 296,405
61	440 826,721	1 332 282,516
62	440 840,272	1 332 278,406
63	440 851,584	1 332 275,932
64	440 857,311	1 332 274,130
65	440 870,043	1 332 271,436
66	440 872,857	1 332 270,676
67	440 873,624	1 332 268,870
68	440 880,998	1 332 266,645
69	440 893,625	1 332 264,188
70	440 903,439	1 332 261,573
71	440 913,914	1 332 258,079
72	440 937,827	1 332 343,646
73	441 060,098	1 332 310,069
74	441 363,337	1 332 220,913
75	441 341,257	1 332 132,994
76	441 442,937	1 332 106,220
77	441 466,939	1 332 191,922
78	441 572,872	1 332 162,609
79	441 583,961	1 332 217,983
80	441 598,650	1 332 276,024

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
№ ___ от «__» _____ 2024 года

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, указанной в пункте 1 распоряжения
Правительства Российской Федерации от ___ № _____**

№ п/п	Адрес здания/дома	Кадастровый номер здания
1.	ул. Космодемьянской, д. 1/7	62:29:0090029:93
2.	ул. Космодемьянской, д. 3	62:29:0090029:96
3.	ул. Космодемьянской, д. 4	62:29:0090029:97
4.	ул. Космодемьянской, д. 5/8	62:29:0090029:119
5.	ул. Космодемьянской, д. 6	62:29:0090029:120
6.	ул. Космодемьянской, д. 7/7	62:29:0090029:103
7.	ул. Космодемьянской, д. 8/10	62:29:0090029:104
8.	ул. Космодемьянской, д. 9	62:29:0090029:105
9.	ул. Космодемьянской, д. 13/7	62:29:0090029:94
10.	ул. Космодемьянской, д. 15	62:29:0090029:118
11.	ул. Космодемьянской, д. 18	62:29:0090029:570
12.	ул. Космодемьянской, д. 24	62:29:0090031:43
13.	ул. Космодемьянской, д. 26	62:29:0090031:60
14.	ул. Космодемьянской, д. 28/10	62:29:0090031:45
15.	ул. Космодемьянской, д. 30/7	62:29:0090031:61
16.	ул. Космодемьянской, д. 32	62:29:0090031:62
17.	ул. Космодемьянской, д. 34	62:29:0090031:46
18.	1-й пр. Ломоносова, д. 1/16	62:29:0090029:61
19.	1-й пр. Ломоносова, д. 3	62:29:0090029:63
20.	1-й пр. Ломоносова, д. 4	62:29:0090029:64
21.	1-й пр. Ломоносова, д. 5	62:29:0090029:65
22.	1-й пр. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:66
23.	1-й пр. Ломоносова, д. 9/15	62:29:0090029:67
24.	1-й пр. Ломоносова, д. 12	62:29:0090029:62

25.	1-й пр. Ломоносова, д. 16/12	62:29:0090030:35
26.	1-й пр. Ломоносова, д. 18	62:29:0090030:36
27.	1-й пр. Ломоносова, д. 20/9	62:29:0090030:37
28.	2-й пр. Ломоносова, д. 3	62:29:0090029:69
29.	2-й пр. Ломоносова, д. 5	62:29:0090029:70
30.	2-й пр. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:71
31.	2-й пр. Ломоносова, д. 8/11	62:29:0090029:72
32.	ул. Ломоносова, д. 4	62:29:0090029:90
33.	ул. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:91
34.	ул. Ломоносова, д. 8/2	62:29:0090029:92
35.	ул. Ломоносова, д. 10/1	62:29:0090029:83
36.	ул. Ломоносова, д. 12	62:29:0090029:84
37.	ул. Ломоносова, д. 14/2	62:29:0090029:85
38.	ул. Ломоносова, д. 18	62:29:0090029:86
39.	ул. Ломоносова, д. 20/2	62:29:0090029:87
40.	ул. Ломоносова, д. 24	62:29:0090029:89
41.	ул. Матросова, д. 3а	62:29:0090029:100
42.	ул. Матросова, д. 4	62:29:0090029:101
43.	ул. Матросова, д. 5а	62:29:0090029:102
44.	ул. Матросова, д. 6	62:29:0090029:106
45.	ул. Матросова, д. 8	62:29:0090029:107
46.	ул. Матросова, д. 9/2	62:29:0090029:108
47.	ул. Матросова, д. 10	62:29:0090029:98
48.	ул. Матросова, д. 11	62:29:0090029:99
49.	ул. Матросова, д. 17	62:29:0090030:46
50.	ул. Разина, д. 1/7	62:29:0090029:73
51.	ул. Разина, д. 3	62:29:0090029:76
52.	ул. Разина, д. 5	62:29:0090029:77
53.	ул. Разина, д. 7/12	62:29:0090029:78
54.	ул. Разина, д. 8/15	62:29:0090030:45
55.	ул. Разина, д. 9/13	62:29:0090029:79
56.	ул. Разина, д. 10	62:29:0090030:44

57.	ул. Разина, д. 11	62:29:0090029:74
58.	ул. Разина, д. 13/14	62:29:0090029:75
59.	ул. Разина, д. 17	62:29:0090029:117
60.	ул. Разина, д. 27/19	62:29:0090031:56
61.	ул. Разина, д. 29/20	62:29:0090031:57
62.	ул. Рытикова, д. 9	62:29:0090031:59
63.	ул. Рытикова, д. 11	62:29:0090031:34
64.	ул. Рытикова, д. 12	62:29:0090031:35
65.	ул. Рытикова, д. 14	62:29:0090031:36
66.	ул. Пугачева, д. 7	62:29:0090030:33
67.	Трудовая ул., д. 18	62:29:0090031:55
68.	Телевизионная ул., д. 6/26	62:29:0090029:115
69.	Телевизионная ул., д. 8	62:29:0090029:116
70.	Телевизионная ул., д. 10	62:29:0090029:109
71.	Телевизионная ул., д. 12/17	62:29:0090029:110
72.	Телевизионная ул., д. 14/20	62:29:0090029:111
73.	Телевизионная ул., д. 16	62:29:0090029:113
74.	Телевизионная ул., д. 18/25	62:29:0090029:114
75.	Телевизионная ул., д. 17	62:29:0090031:52
76.	ул. Чайкиной, д. 1/2	62:29:0090029:80
77.	ул. Чайкиной, д. 3	62:29:0090029:81
78.	ул. Чайкиной, д. 5	62:29:0090029:82
79.	ул. Бабушкина, д. 13	62:29:0090032:99
80.	ул. Бабушкина, д. 15	62:29:0090032:100
81.	ул. Бабушкина, д. 17	62:29:0090032:101
82.	ул. Бабушкина, д. 19	62:29:0090032:102
83.	ул. Бабушкина, д. 36/11	62:29:0090032:103
84.	ул. Бабушкина, д. 38	62:29:0090032:104
85.	ул. Бабушкина, д. 40	62:29:0090032:105
86.	ул. Бабушкина, д. 42	62:29:0090032:106
87.	ул. Бабушкина, д. 44	62:29:0090032:107
88.	ул. Бабушкина, д. 46/12	62:29:0090032:108

89.	1-й пр. Бабушкина, д. 3	62:29:0090032:70
90.	1-й пр. Бабушкина, д. 5	62:29:0090032:71
91.	1-й пр. Бабушкина, д. 6	62:29:0090032:72
92.	1-й пр. Бабушкина, д. 7	62:29:0090035:201
93.	1-й пр. Бабушкина, д. 8	62:29:0090032:73
94.	1-й пр. Бабушкина, д. 9	62:29:0090035:202
95.	1-й пр. Бабушкина, д. 10/21	62:29:0090035:198
96.	1-й пр. Бабушкина, д. 11	62:29:0090035:226
97.	1-й пр. Бабушкина, д. 14	62:29:0090035:199
98.	1-й пр. Бабушкина, д. 16/49	62:29:0090035:200
99.	ул. Гастелло, д. 9	62:29:0090033:129
100.	ул. Гастелло, д. 10	62:29:0090033:120
101.	ул. Гастелло, д. 11	62:29:0090033:121
102.	ул. Гастелло, д. 16/56	62:29:0090033:122
103.	ул. Гастелло, д. 17	62:29:0090033:123
104.	ул. Гастелло, д. 18	62:29:0090033:124
105.	ул. Гастелло, д. 20	62:29:0090033:125
106.	ул. Гастелло, д. 22	62:29:0090033:126
107.	ул. Гастелло, д. 23	62:29:0090033:127
108.	ул. Гастелло, д. 24/53	62:29:0090033:128
109.	пр. Декабристов, д. 1/19	62:29:0090033:138
110.	пр. Декабристов, д. 2/21	62:29:0090033:139
111.	пр. Декабристов, д. 3	62:29:0090033:140
112.	пр. Декабристов, д. 4	62:29:0090033:141
113.	пр. Декабристов, д. 5	62:29:0090033:142
114.	пр. Декабристов, д. 6	62:29:0090033:143
115.	пр. Декабристов, д. 7/20	62:29:0090033:144
116.	пр. Декабристов, д. 8/22	62:29:0090033:145
117.	ул. Декабристов, д. 5/2	62:29:0090032:112
118.	ул. Декабристов, д. 5а	62:29:0090032:113
119.	ул. Декабристов, д. 5б	62:29:0090032:114
120.	ул. Декабристов, д. 5в	62:29:0090032:115

121.	ул. Декабристов, д. 7	62:29:0090033:133
122.	ул. Декабристов, д. 9/11	62:29:0090032:116
123.	ул. Декабристов, д. 12	62:29:0090033:130
124.	ул. Декабристов, д. 13	62:29:0090032:109
125.	ул. Декабристов, д. 15/37	62:29:0090032:110
126.	ул. Декабристов, д. 18	62:29:0090033:131
127.	ул. Декабристов, д. 19	62:29:0090032:111
128.	ул. Декабристов, д. 23	62:29:0090035:225
129.	ул. Декабристов, д. 24	62:29:0090033:132
130.	ул. Кошевого, д. 9	62:29:0090033:156
131.	ул. Кошевого, д. 11	62:29:0090033:114
132.	ул. Кошевого, д. 12	62:29:0090033:115
133.	ул. Кошевого, д. 14	62:29:0090033:116
134.	ул. Кошевого, д. 17	62:29:0090033:154
135.	ул. Кошевого, д. 19	62:29:0090033:155
136.	ул. Кошевого, д. 20	62:29:0090034:157
137.	ул. Кошевого, д. 21	62:29:0090033:118
138.	ул. Кошевого, д. 23/49	62:29:0090033:119
139.	1-й пр. Космодемьянской, д. 2/44	62:29:0090033:79
140.	1-й пр. Космодемьянской, д. 3	62:29:0090033:80
141.	1-й пр. Космодемьянской, д. 5	62:29:0090033:81
142.	1-й пр. Космодемьянской, д. 6	62:29:0090033:134
143.	1-й пр. Космодемьянской, д. 11	62:29:0090033:78
144.	ул. Космодемьянской, д. 37/13	62:29:0090033:149
145.	ул. Космодемьянской, д. 39	62:29:0090033:102
146.	ул. Космодемьянской, д. 40	62:29:0090033:103
147.	ул. Космодемьянской, д. 41	62:29:0090033:104
148.	ул. Космодемьянской, д. 42	62:29:0090033:150
149.	ул. Космодемьянской, д. 43/14	62:29:0090033:105
150.	ул. Космодемьянской, д. 45/13	62:29:0090033:151
151.	ул. Космодемьянской, д. 46/1	62:29:0090033:106
152.	ул. Космодемьянской, д. 47	62:29:0090033:152

153.	ул. Космодемьянской, д. 48	62:29:0090033:107
154.	ул. Космодемьянской, д. 49	62:29:0090033:108
155.	ул. Космодемьянской, д. 50/10	62:29:0090033:153
156.	ул. Космодемьянской, д. 51/14	62:29:0090033:109
157.	ул. Космодемьянской, д. 53/21	62:29:0090032:86
158.	ул. Космодемьянской, д. 54	62:29:0090033:110
159.	ул. Космодемьянской, д. 55	62:29:0090032:87
160.	ул. Космодемьянской, д. 57	62:29:0090032:88
161.	ул. Космодемьянской, д. 58/15	62:29:0090033:111
162.	ул. Космодемьянской, д. 59	62:29:0090032:122
163.	ул. Космодемьянской, д. 60	62:29:0090033:112
164.	ул. Космодемьянской, д. 61	62:29:0090032:89
165.	ул. Космодемьянской, д. 62	62:29:0090033:113
166.	ул. Космодемьянской, д. 63/22	62:29:0090032:90
167.	ул. Космодемьянской, д. 64/16	62:29:0090032:91
168.	ул. Ломоносова, д. 39	62:29:0090032:76
169.	ул. Ломоносова, д. 45	62:29:0090032:78
170.	ул. Ломоносова, д. 46/7	62:29:0090033:93
171.	ул. Ломоносова, д. 47	62:29:0090032:79
172.	ул. Ломоносова, д. 48	62:29:0090033:94
173.	ул. Ломоносова, д. 50	62:29:0090033:95
174.	ул. Ломоносова, д. 52/8	62:29:0090033:96
175.	ул. Ломоносова, д. 54/7	62:29:0090033:97
176.	ул. Ломоносова, д. 56	62:29:0090033:98
177.	ул. Ломоносова, д. 58	62:29:0090033:99
178.	ул. Ломоносова, д. 60	62:29:0090033:100
179.	ул. Ломоносова, д. 62/17	62:29:0090032:80
180.	ул. Ломоносова, д. 66	62:29:0090032:82
181.	ул. Ломоносова, д. 68	62:29:0090032:83
182.	ул. Ломоносова, д. 70	62:29:0090032:84
183.	ул. Ломоносова, д. 72/18	62:29:0090032:85
184.	ул. Разина, д. 45	62:29:0090033:88

185.	ул. Разина, д. 47	62:29:0090033:89
186.	ул. Разина, д. 49/7	62:29:0090033:90
187.	ул. Разина, д. 51	62:29:0090033:91
188.	ул. Разина, д. 53/16	62:29:0090033:92
189.	ул. Разина, д. 44	62:29:0090034:153
190.	ул. Разина, д. 48	62:29:0090034:154
191.	ул. Разина, д. 50	62:29:0090034:155
192.	ул. Разина, д. 52/18	62:29:0090034:156
193.	ул. Пугачева, д. 39/23	62:29:0090034:146
194.	ул. Пугачева, д. 41/10	62:29:0090034:147
195.	ул. Пугачева, д. 43/13	62:29:0090034:148
196.	ул. Пугачева, д. 45	62:29:0090034:149
197.	ул. Пугачева, д. 47/22	62:29:0090034:150
198.	ул. Пугачева, д. 51	62:29:0090033:83
199.	ул. Пугачева, д. 55/25	62:29:0090033:84
200.	Трудовая ул., д. 13/38	62:29:0090033:136
201.	Трудовая ул., д. 17/43	62:29:0090033:137
202.	Трудовая ул., д. 19/42	62:29:0090034:158
203.	Трудовая ул., д. 21	62:29:0090031:51

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению
Правительства
Российской Федерации
№ ___ от «__» _____ 2024 года

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, указанной в пункте 1 распоряжения
Правительства Российской Федерации от ___ № _____ и
подлежащих сносу**

№ п/п	Адрес здания/дома	Кадастровый номер здания
1.	ул. Космодемьянской, д. 1/7	62:29:0090029:93
2.	ул. Космодемьянской, д. 3	62:29:0090029:96
3.	ул. Космодемьянской, д. 4	62:29:0090029:97
4.	ул. Космодемьянской, д. 5/8	62:29:0090029:119
5.	ул. Космодемьянской, д. 6	62:29:0090029:120
6.	ул. Космодемьянской, д. 7/7	62:29:0090029:103
7.	ул. Космодемьянской, д. 8/10	62:29:0090029:104
8.	ул. Космодемьянской, д. 9	62:29:0090029:105
9.	ул. Космодемьянской, д. 13/7	62:29:0090029:94
10.	ул. Космодемьянской, д. 15	62:29:0090029:118
11.	ул. Космодемьянской, д. 24	62:29:0090031:43
12.	ул. Космодемьянской, д. 26	62:29:0090031:60
13.	ул. Космодемьянской, д. 28/10	62:29:0090031:45
14.	ул. Космодемьянской, д. 30/7	62:29:0090031:61
15.	ул. Космодемьянской, д. 32	62:29:0090031:62
16.	1-й пр. Ломоносова, д. 1/16	62:29:0090029:61
17.	1-й пр. Ломоносова, д. 3	62:29:0090029:63
18.	1-й пр. Ломоносова, д. 4	62:29:0090029:64
19.	1-й пр. Ломоносова, д. 5	62:29:0090029:65
20.	1-й пр. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:66
21.	1-й пр. Ломоносова, д. 12	62:29:0090029:62
22.	1-й пр. Ломоносова, д. 16/12	62:29:0090030:35
23.	1-й пр. Ломоносова, д. 18	62:29:0090030:36

24.	1-й пр. Ломоносова, д. 20/9	62:29:0090030:37
25.	2-й пр. Ломоносова, д. 3	62:29:0090029:69
26.	2-й пр. Ломоносова, д. 5	62:29:0090029:70
27.	2-й пр. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:71
28.	2-й пр. Ломоносова, д. 8/11	62:29:0090029:72
29.	ул. Ломоносова, д. 4	62:29:0090029:90
30.	ул. Ломоносова, д. 6	62:29:0090029:91
31.	ул. Ломоносова, д. 8/2	62:29:0090029:92
32.	ул. Ломоносова, д. 10/1	62:29:0090029:83
33.	ул. Ломоносова, д. 12	62:29:0090029:84
34.	ул. Ломоносова, д. 14/2	62:29:0090029:85
35.	ул. Ломоносова, д. 18	62:29:0090029:86
36.	ул. Ломоносова, д. 20/2	62:29:0090029:87
37.	ул. Ломоносова, д. 24	62:29:0090029:89
38.	ул. Матросова, д. 3а	62:29:0090029:100
39.	ул. Матросова, д. 4	62:29:0090029:101
40.	ул. Матросова, д. 5а	62:29:0090029:102
41.	ул. Матросова, д. 6	62:29:0090029:106
42.	ул. Матросова, д. 8	62:29:0090029:107
43.	ул. Матросова, д. 9/2	62:29:0090029:108
44.	ул. Матросова, д. 10	62:29:0090029:98
45.	ул. Матросова, д. 11	62:29:0090029:99
46.	ул. Матросова, д. 17	62:29:0090030:46
47.	ул. Разина, д. 1/7	62:29:0090029:73
48.	ул. Разина, д. 3	62:29:0090029:76
49.	ул. Разина, д. 5	62:29:0090029:77
50.	ул. Разина, д. 7/12	62:29:0090029:78
51.	ул. Разина, д. 8/15	62:29:0090030:45
52.	ул. Разина, д. 9/13	62:29:0090029:79
53.	ул. Разина, д. 10	62:29:0090030:44
54.	ул. Разина, д. 11	62:29:0090029:74
55.	ул. Разина, д. 13/14	62:29:0090029:75

56.	ул. Рытикова, д. 9	62:29:0090031:59
57.	ул. Рытикова, д. 11	62:29:0090031:34
58.	ул. Рытикова, д. 12	62:29:0090031:35
59.	ул. Рытикова, д. 14	62:29:0090031:36
60.	Телевизионная ул., д. 6/26	62:29:0090029:115
61.	Телевизионная ул., д. 8	62:29:0090029:116
62.	Телевизионная ул., д. 10	62:29:0090029:109
63.	Телевизионная ул., д. 12/17	62:29:0090029:110
64.	Телевизионная ул., д. 14/20	62:29:0090029:111
65.	Телевизионная ул., д. 16	62:29:0090029:113
66.	Телевизионная ул., д. 18/25	62:29:0090029:114
67.	ул. Чайкиной, д. 1/2	62:29:0090029:80
68.	ул. Чайкиной, д. 3	62:29:0090029:81
69.	ул. Чайкиной, д. 5	62:29:0090029:82
70.	ул. Бабушкина, д. 17	62:29:0090032:101
71.	ул. Бабушкина, д. 19	62:29:0090032:102
72.	ул. Бабушкина, д. 42	62:29:0090032:106
73.	ул. Бабушкина, д. 44	62:29:0090032:107
74.	ул. Бабушкина, д. 46/12	62:29:0090032:108
75.	1-й пр. Бабушкина, д. 3	62:29:0090032:70
76.	1-й пр. Бабушкина, д. 5	62:29:0090032:71
77.	1-й пр. Бабушкина, д. 7	62:29:0090035:201
78.	1-й пр. Бабушкина, д. 8	62:29:0090032:73
79.	1-й пр. Бабушкина, д. 9	62:29:0090035:202
80.	1-й пр. Бабушкина, д. 10/21	62:29:0090035:198
81.	1-й пр. Бабушкина, д. 11	62:29:0090035:226
82.	1-й пр. Бабушкина, д. 14	62:29:0090035:199
83.	1-й пр. Бабушкина, д. 16/49	62:29:0090035:200
84.	ул. Гастелло, д. 9	62:29:0090033:129
85.	ул. Гастелло, д. 10	62:29:0090033:120
86.	ул. Гастелло, д. 11	62:29:0090033:121
87.	ул. Гастелло, д. 16/56	62:29:0090033:122

88.	ул. Гастелло, д. 17	62:29:0090033:123
89.	ул. Гастелло, д. 18	62:29:0090033:124
90.	ул. Гастелло, д. 20	62:29:0090033:125
91.	ул. Гастелло, д. 22	62:29:0090033:126
92.	ул. Гастелло, д. 23	62:29:0090033:127
93.	ул. Гастелло, д. 24/53	62:29:0090033:128
94.	пр. Декабристов, д. 1/19	62:29:0090033:138
95.	пр. Декабристов, д. 2/21	62:29:0090033:139
96.	пр. Декабристов, д. 3	62:29:0090033:140
97.	пр. Декабристов, д. 4	62:29:0090033:141
98.	пр. Декабристов, д. 5	62:29:0090033:142
99.	пр. Декабристов, д. 6	62:29:0090033:143
100.	пр. Декабристов, д. 7/20	62:29:0090033:144
101.	пр. Декабристов, д. 8/22	62:29:0090033:145
102.	ул. Декабристов, д. 5/2	62:29:0090032:112
103.	ул. Декабристов, д. 5б	62:29:0090032:114
104.	ул. Декабристов, д. 12	62:29:0090033:130
105.	ул. Декабристов, д. 13	62:29:0090032:109
106.	ул. Декабристов, д. 15/37	62:29:0090032:110
107.	ул. Декабристов, д. 18	62:29:0090033:131
108.	ул. Декабристов, д. 19	62:29:0090032:111
109.	ул. Декабристов, д. 23	62:29:0090035:225
110.	ул. Декабристов, д. 24	62:29:0090033:132
111.	ул. Кошевого, д. 9	62:29:0090033:156
112.	ул. Кошевого, д. 11	62:29:0090033:114
113.	ул. Кошевого, д. 12	62:29:0090033:115
114.	ул. Кошевого, д. 14	62:29:0090033:116
115.	ул. Кошевого, д. 17	62:29:0090033:154
116.	ул. Кошевого, д. 19	62:29:0090033:155
117.	ул. Кошевого, д. 20	62:29:0090034:157
118.	ул. Кошевого, д. 21	62:29:0090033:118
119.	ул. Кошевого, д. 23/49	62:29:0090033:119

120.	1-й пр. Космодемьянской, д. 2/44	62:29:0090033:79
121.	1-й пр. Космодемьянской, д. 3	62:29:0090033:80
122.	1-й пр. Космодемьянской, д. 5	62:29:0090033:81
123.	1-й пр. Космодемьянской, д. 6	62:29:0090033:134
124.	1-й пр. Космодемьянской, д. 11	62:29:0090033:78
125.	ул. Космодемьянской, д. 37/13	62:29:0090033:149
126.	ул. Космодемьянской, д. 39	62:29:0090033:102
127.	ул. Космодемьянской, д. 40	62:29:0090033:103
128.	ул. Космодемьянской, д. 41	62:29:0090033:104
129.	ул. Космодемьянской, д. 42	62:29:0090033:150
130.	ул. Космодемьянской, д. 43/14	62:29:0090033:105
131.	ул. Космодемьянской, д. 45/13	62:29:0090033:151
132.	ул. Космодемьянской, д. 46/1	62:29:0090033:106
133.	ул. Космодемьянской, д. 47	62:29:0090033:152
134.	ул. Космодемьянской, д. 48	62:29:0090033:107
135.	ул. Космодемьянской, д. 49	62:29:0090033:108
136.	ул. Космодемьянской, д. 50/10	62:29:0090033:153
137.	ул. Космодемьянской, д. 51/14	62:29:0090033:109
138.	ул. Космодемьянской, д. 53/21	62:29:0090032:86
139.	ул. Космодемьянской, д. 54	62:29:0090033:110
140.	ул. Космодемьянской, д. 55	62:29:0090032:87
141.	ул. Космодемьянской, д. 58/15	62:29:0090033:111
142.	ул. Космодемьянской, д. 60	62:29:0090033:112
143.	ул. Космодемьянской, д. 61	62:29:0090032:89
144.	ул. Космодемьянской, д. 62	62:29:0090033:113
145.	ул. Космодемьянской, д. 63/22	62:29:0090032:90
146.	ул. Космодемьянской, д. 64/16	62:29:0090032:91
147.	ул. Ломоносова, д. 39	62:29:0090032:76
148.	ул. Ломоносова, д. 45	62:29:0090032:78
149.	ул. Ломоносова, д. 46/7	62:29:0090033:93
150.	ул. Ломоносова, д. 47	62:29:0090032:79
151.	ул. Ломоносова, д. 48	62:29:0090033:94

152.	ул. Ломоносова, д. 50	62:29:0090033:95
153.	ул. Ломоносова, д. 52/8	62:29:0090033:96
154.	ул. Ломоносова, д. 58	62:29:0090033:99
155.	ул. Ломоносова, д. 60	62:29:0090033:100
156.	ул. Ломоносова, д. 66	62:29:0090032:82
157.	ул. Ломоносова, д. 68	62:29:0090032:83
158.	ул. Ломоносова, д. 70	62:29:0090032:84
159.	ул. Ломоносова, д. 72/18	62:29:0090032:85
160.	ул. Разина, д. 45	62:29:0090033:88
161.	ул. Разина, д. 47	62:29:0090033:89
162.	ул. Разина, д. 49/7	62:29:0090033:90
163.	ул. Разина, д. 51	62:29:0090033:91
164.	ул. Разина, д. 53/16	62:29:0090033:92
165.	ул. Разина, д. 44	62:29:0090034:153
166.	ул. Разина, д. 48	62:29:0090034:154
167.	ул. Разина, д. 50	62:29:0090034:155
168.	ул. Разина, д. 52/18	62:29:0090034:156
169.	ул. Пугачева, д. 39/23	62:29:0090034:146
170.	ул. Пугачева, д. 41/10	62:29:0090034:147
171.	ул. Пугачева, д. 43/13	62:29:0090034:148
172.	ул. Пугачева, д. 45	62:29:0090034:149
173.	ул. Пугачева, д. 47/22	62:29:0090034:150
174.	ул. Пугачева, д. 51	62:29:0090033:83
175.	ул. Пугачева, д. 55/25	62:29:0090033:84
176.	Трудовая ул., д. 13/38	62:29:0090033:136
177.	Трудовая ул., д. 17/43	62:29:0090033:137
178.	Трудовая ул., д. 19/42	62:29:0090034:158
179.	Трудовая ул., д. 21	62:29:0090031:51
180.	ул. Космодемьянской, д. 57	62:29:0090032:88
181.	ул. Космодемьянской, д. 59	62:29:0090032:122

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
в целях исполнения распоряжения Правительства
Российской Федерации от ____ № _____, а также предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства в границах территории, обозначенной
в пункте 1 указанного распоряжения**

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от ____ № _____	Код по классификатору ¹
1.	Жилая застройка	2.0
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- 1) предельное количество надземных этажей - 25;

¹ В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 метров;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %;
- 4) максимальный показатель плотности застройки – 22 000 кв.м/га;
- 5) минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории - 6%.