



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2009 г.

№ 5150

О внесении изменений в Прейскурант на услуги МУП города Рязани «Информационно-кадастровый центр по землеустройству и градостроительству» в области землеустройства, градостроительства и инженерного обеспечения, утвержденный постановлением главы администрации города Рязани от 26.11.2008 № 6613

Рассмотрев обращение муниципального унитарного предприятия города Рязани «Информационно-кадастровый центр по землеустройству и градостроительству» об изменении прейскуранта на услуги в области землеустройства, градостроительства и инженерного обеспечения, на основании решения комиссии администрации города по рассмотрению нормативов, тарифов и цен, руководствуясь решением Рязанского городского Совета от 12.07.2007 № 519-III «О делегировании полномочий», статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в Прейскурант на услуги МУП города Рязани «Информационно-кадастровый центр по землеустройству и градостроительству» в области землеустройства, градостроительства и инженерного обеспечения», утвержденный постановлением главы администрации города Рязани от 26.11.2008 № 6613 «Об утверждении прейскуранта на услуги муниципального унитарного предприятия города Рязани «Информационно-кадастровый центр по землеустройству и градостроительству» в области землеустройства, градостроительства и инженерного обеспечения», изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А. Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



О.В. Шишов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Рязани  
от 16 июля 2009г № 5150

**ПРЕЙСКУРАНТ  
НА УСЛУГИ МУП ГОРОДА РЯЗАНИ "ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ" В ОБЛАСТИ  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

I. Цены на услуги в области землеустройства,  
градостроительства и инженерного обеспечения

NN пп	Наименование работ, услуг	Срок рассмотрения	Цена, руб. (без НДС)		
			для юридических лиц	для физических лиц	социальная цена для физических лиц
1	2	3	4	5	6
1.	Землеустроительные работы на оформление права пользования землей (площадь земельного участка до 0,3 га)				
1.1.	Приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовка и оформление землеотводных документов, имеющих кадастровую основу, выданную Федеральным государственным учреждением земельной кадастровой палаты, на основании правоустанавливающих документов на земельный участок или заключения о возможности строительства		18983	X	X
1.2.	Приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовка и оформление землеотводных документов, имеющих кадастровую основу, выданную Федеральным государственным учреждением земельной кадастровой палаты, на основании правоустанавливающих документов на земельный участок или заключения о возможности строительства:		X	X	X
1.2.1.	- садоводство, огородничество и дачи		X	3992	3195

1.2.2.	- ведение личного подсобного хозяйства, строительство индивидуального гаража, индивидуального погреба и хозблока		X	5695	X
1.2.3.	- обслуживание индивидуального жилого дома, строительство и реконструкция индивидуального жилого дома (площадью застройки до 150 м2)		X	9495	X
1.2.4.	- обслуживание многоквартирного дома		X	15187	X
1.3.	Установление и закрепление границ земельного участка в натуре		Рассчитывается по смете		
1.4.	Обработка материалов геодезических измерений и информационное сопровождение землеустроительных дел		522	522	X
1.5.	Оформление межевого плана для постановки на государственный кадастровый учет		1505	1505	X
1.6.	Оформление материалов геодезических измерений по ранее закрепленным земельным участкам		1160	1160	X
1.7.	Расчет минимальной нормативной площади земельного участка:				
1.7.1.	- для обслуживания промышленных объектов, крупных гражданских общественных объектов		3570	X	X
1.7.2.	- для обслуживания трансформаторной подстанции, гаража для хранения личного автотранспорта (закрытая стоянка ГСК)		1087	1087	X
1.7.3.	- для обслуживания многоквартирного дома, общественного здания		1483	1483	X
1.8.	Подготовка и оформление материалов по расчету площадей земельных участков (для суда)		1160	1160	X

2.	Подготовка паспорта на строительство индивидуального жилого дома		2989	2989	X
3.	Подготовка паспорта на строительство гражданского объекта		8114	8114	X
4.	Подготовка паспорта на строительство промышленного объекта		8179	8179	X
5.	Услуги по подготовке акта выбора участка:				X
5.1.	-индивидуальный жилой дом		8226	8226	X
5.2.	-многоэтажный жилой дом до 7000м <sup>2</sup> , общественные и гражданские здания		8616	8616	X
5.3.	- многоэтажный жилой дом до 20000м <sup>2</sup> , общественные и гражданские здания		9342	9342	X
5.4.	- промышленное предприятие		8719	8719	X
5.5.	- памятники архитектуры, мемориальные сооружения		11922	11922	X
6.	Услуги по нанесению разработанных ранее красных линий улично-дорожной сети в паспорте		848	848	X
7.	Предоставление консультационных (информационных) услуг по вопросам градостроительной деятельности		590	590	X
8.	Подготовка материалов для оформления технических условий на подключение к одной инженерной коммуникации в условиях реконструкции объекта		3967	3967	X
9.	Подготовка материалов для оформления технических условий на подключение объекта к отдельным инженерным коммуникациям на основе разработанной ранее неоцифрованной основы плана на:				
9.1.	- 1 сеть водоснабжения		1118	1118	X
9.2.	- 1 сеть канализации		1118	1118	X
9.3.	- 1 сеть ливневой канализации		1118	1118	X
9.4.	- 1 сеть диспетчеризации лифтов		935	935	X

9.5.	- 1 сеть радификации		947	947	X
9.6.	- 1 сеть телефонизации		947	947	X
9.7.	- 1 сеть газоснабжения		1138	1138	X
9.8.	- 1 сеть электроснабжения		1525	1525	X
9.9.	- 1 сеть горячего водоснабжения и теплоснабжения		1226	1226	X
10.	Предоставление информационных услуг по юридическим вопросам		120	120	X
11.	Предоставление информационных услуг по экономическим вопросам		65	65	X
12.	Предоставление информационных услуг по техническим вопросам		65	65	X
13.	Работы по согласованию проектно-сметной документации:				
13.1.	- в полном объеме		2990	2990	X
13.2.	- в неполном объеме		670	450	X
14.	Работы по замеру расстояний от границ прилегающих территорий до торговых точек		950	950	X
15	Услуги по оформлению землеустроительного дела за 60 рабочих дней		Применяется коэффициент 1,3 к сумме оплаты землеустроительного дела		
16	Оказание информационно - консультационных услуг по оформлению прав на земельные участки	За три месяца	70 000	35 000	
		За шесть месяцев	60 000	30 000	
		За девять месяцев	50 000	25 000	

**Примечание:**

1. В случае превышения площади более 0,3 га землеустроительные работы и оформление права пользования земельным участком производить по смете.

2. При оформлении права пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, из общей стоимости землеустроительных работ должны исключаться доли, приходящиеся на помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

3. Физическим лицам землеустроительные работы на оформление права пользования землей под строительство и реконструкцию индивидуального жилого

дома площадью свыше 150 кв. метров, а также под размещение магазинов, кафе, ателье, автостоянок, автомоек, АЗС, АГЗС, пунктов техобслуживания и других объектов, связанных в последующем с предпринимательской деятельностью, производятся по цене, утвержденной для юридических лиц.

4. В случае превышения площади более 0,1 га при оказании информационно - консультационных услуг по оформлению прав на земельные участки, по оформлению документов, необходимых для внесения изменений в действующие нормативные акты по оформлению прав на земельные участки, а также учитывая сложность и напряженность оказываемых услуг, применяются корректирующие коэффициенты (k), значение которых не должно превышать величину, равную 7.

5. Социальная цена установлена для категорий физических лиц согласно перечню, являющемуся неотъемлемой частью настоящего прейскуранта цен (раздел II настоящего прейскуранта).

Прейскурант цен разработан в соответствии со "Сборником цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель" (г. Москва, 1996 г.), "Сборником цен и расценок на виды работ, выполняемые хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов народных депутатов" (г. Москва, 1989 г.) с учетом текущих коэффициентов инфляции.

## II. Перечень категорий физических лиц, для которых установлена социальная цена на услуги в области землеустройства и градостроительства

1. Участники Великой Отечественной войны, боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях и учреждениях, входящих в состав действующей армии, бывших партизан.

2. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры орденов Славы.

3. Инвалиды детства, инвалиды по зрению.

4. Семьи военнослужащих, потерявшие кормильца, при исполнении ими обязанностей военной службы.

Примечание:

1. Социальная цена действует для граждан, оформляющих право землепользования площадью не более 0,3 га на садоводство, огородничество и дачи, при наличии правоустанавливающих документов на собственность. При площади свыше 0,3 га действует цена для физических лиц.

2. Физическим лицам, указанным в разделе II перечня, право воспользоваться услугой по социальной цене предоставляется один раз в течение года.

3. Право на применение социальной цены подтверждается соответствующими документами (удостоверение инвалида Великой Отечественной войны, удостоверение инвалида о праве на льготы, специальное удостоверение инвалида, удостоверение специального образца, справка военного комиссариата, справка врачебно-трудовой экспертной комиссии).

## III. Перечень категорий физических и юридических лиц, полностью освобождаемых от уплаты услуг в области землеустройства, градостроительства и инженерного обеспечения

1. Несовершеннолетние граждане, оставшиеся без попечения родителей, в порядке наследования.

2. Представительные и исполнительные органы местного самоуправления.
3. Муниципальные учреждения, финансируемые из городского бюджета.